PROYECTO DE ACUERDO No. 023 DE 2021
20 de Octubre - 2021

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE VALLEDUPAR PARA ENAJENAR DOS (2) INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO RUTA DEL SOL, SECTOR 3, TRAMO 8 BOSCONIA- VALLEDUPAR".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

En ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las contenidas en los artículos 313 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, modificada por la ley 1551 de 2012, el Acuerdo 011 de 2015 y

CONSIDERANDO:

Que El Gobierno Nacional, creó la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, mediante el Decreto de reforma institucional 4165, del 3 de noviembre de 2011, con el objeto de estructurar y administrar los proyectos de infraestructura de transporte que se desarrollen mediante alguna forma de vinculación del capital privado.

Que el Ministerio de Transporte, en cabeza del Instituto Nacional de Concesiones INCO, Hoy Agencia Nacional de Infraestructura, en el año 2010, abrió la Licitación Pública SEA-LP-001-2010 cuyo objeto fue la selección de la "Propuesta más favorable para la adjudicación de un (1) Contrato de Concesión, cuyo objeto será el otorgamiento al Concesionario de una concesión para que realice por su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación y mejoramiento, la preparación de los estudios definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras en el Sector comprendido entre San Roque – Ye de Ciénaga y Carmen de Bolívar – Valledupar, denominado Sector 3 del Proyecto Vial Ruta del Sol", que dio como resultado la adjudicación del mismo a la firma YUMA CONCESIONARIA.

Que YUMA Concesionaria suscribió con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, el contrato de concesión 007 de 2010 cuyo objeto es la rehabilitación, construcción, mejoramiento, mantenimiento y operación del proyecto vial denominado Ruta del Sol, sector 3, en una longitud aproximada de 1071 kilómetros.

Que El proyecto tiene por objeto mejorar la red vial existente y por ende la movilidad del tránsito, entre los corredores que comunican a los municipios de San Roque a la Ye de Ciénaga y Carmen de Bolívar a Valledupar, mediante la rehabilitación de la vía existente y la construcción de la doble calzada.

Que, en jurisdicción del Municipio de Valledupar, se desarrollarán algunas obras relacionadas con la concesión, pues el territorio del Municipio inicia en el

corregimiento de Caracolí hasta la ciudad de Valledupar, este tramo se encuentra inmerso dentro del trayecto Carmen de Bolívar – Valledupar.

Que los inmuebles que se e encuentran en el trayecto de las obras que son objeto de la concesión, fueron declarados de utilidad pública.

Que, de acuerdo al diseño, las obras de la vía, se afectan tres (3) inmuebles de propiedad del municipio de Valledupar, dentro de ellos, está el predio identificado con folio de matrícula No 190-190634, el cual mediante **acuerdo 004 del 13 de mayo de 2021**, se Autorizó al señor Alcalde Municipal de Valledupar, para enajenar a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de YUMA Concesionaria el predio en mención.

Que los inmuebles que se afectan y que no han sido autorizados para enajenar se identifican con folios de matrícula inmobiliaria No 190-191231, referencia catastral 03010000011100010000000000, ubicado en la carrera 4 No 3-60 del corregimiento de Mariangola, y 190-192621 referencia catastral No 20001040100650003000, ubicado en la calle 2 No 4-30 del corregimiento de Mariangola.

Que los inmuebles a los que se hace referencia en las consideraciones anteriores, no son requeridos por el Municipio para el desarrollo de proyectos de vivienda, y tampoco están relacionados como de enajenación forzosa dentro del acuerdo de restructuración a que está sometido el Municipio de Valledupar.

Que la ejecución de las obras contenidas en el contrato de concesión, no solo permitirán el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Nacional, sino, también del Departamental y de manera especial, el Municipal.

Que YUMA Concesionaria presentó al Municipio oferta de compras de los citados inmuebles de conformidad con lo establecido en la ley 388 de 1997.

Los inmuebles a que se hace referencia la oferta de Yuma Concesionaria se identifican como sigue:

No.	Propietario	matrícula Inmobiliaria	Referencia catastral	Área mts²	ubicación
1°	Municipio de Valledupar	190- 191231	03010000011100010000000000	7.994.90 M²	Aguas Blancas V/par
2°	Municipio de Valledupar	190-192621	20001040100650003000	581.33 m2	Mariangola V/par

Que, del análisis normativo y las consecuencias de la declaratoria de Utilidad Pública, se hace necesario y es conveniente para el Municipio enajenar los inmuebles citados a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de Yuma Concesionaria, para el desarrollo de las obras descritas en el contrato de concesión, en especial las relacionadas en el tramo 8.

Que en la fecha no existe evidencia que permita inferir que en las áreas que se pretenden enajenar se encuentren sitios de especial interés arqueológico.

Que por ser la agencia Nacional de Infraestructura, a través de Yuma Concesionaria, quien adelanta la gestión predial, corresponde a ellos en caso de presentarse un hallazgo de esta naturaleza, informar a la autoridad correspondiente.

Que corresponde al ejecutor del proyecto en caso de ser necesario, adelantar la correspondiente consulta previa de conformidad con las normas que reglamenta esta institución jurídica.

Por lo anteriormente expuesto, el Honorable Concejo Municipal

ACUERDA:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZACION. Autorícese al señor Alcalde Municipal de Valledupar, para que enajene a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de YUMA Concesionaria, los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No 1901231, 190-192621, necesarios para la ejecución de las obras contenidas en el proyecto vial denominado Ruta del Sol sector 3, tramo 8.

ARTICULO SEGUNDO: TERMINO DE LA AUTORIZACIÓN. La autorización concedida en este acuerdo tendrá vigencia de un (1) año a partir de la publicación de este Acuerdo.

ARTICULO TERCERO. VIGENCIA: El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación

MELLO CASTRO GOZALEZ
Alcalde Municipal

Proyectó:

Armando Fontalvo Gamarra
Prof. Univ. Secretaria General

Katherine Maldonado Charris
Abogada Prof. de apoyo

Aprobó:

Andrés Felipe Maestre Labrada
Secretario General Municipal

PROYECTO DE ACUERDO No. DE 2021

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE VALLEDUPAR PARA ENAJENAR DOS (2) INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO RUTA DEL SOL, SECTOR 3, TRAMO 8 BOSCONIA- VALLEDUPAR".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR

En ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las contenidas en los artículos 313 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, modificada por la ley 1551 de 2012, el Acuerdo 011 de 2015 y

CONSIDERANDO:

Que El Gobierno Nacional, creó la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, mediante el Decreto de reforma institucional 4165, del 3 de noviembre de 2011, con el objeto de estructurar y administrar los proyectos de infraestructura de transporte que se desarrollen mediante alguna forma de vinculación del capital privado.

Que el Ministerio de Transporte, en cabeza del Instituto Nacional de Concesiones INCO, Hoy Agencia Nacional de Infraestructura, en el año 2010, abrió la Licitación Pública SEA-LP-001-2010 cuyo objeto fue la selección de la "Propuesta más favorable para la adjudicación de un (1) Contrato de Concesión, cuyo objeto será el otorgamiento al Concesionario de una concesión para que realice por su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación y mejoramiento, la preparación de los estudios definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras en el Sector comprendido entre San Roque – Ye de Ciénaga y Carmen de Bolívar – Valledupar, denominado Sector 3 del Proyecto Vial Ruta del Sol", que dio como resultado la adjudicación del mismo a la firma YUMA CONCESIONARIA.

Que YUMA Concesionaria suscribió con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, el contrato de concesión 007 de 2010 cuyo objeto es la rehabilitación, construcción, mejoramiento, mantenimiento y operación del proyecto vial denominado Ruta del Sol, sector 3, en una longitud aproximada de 1071 kilómetros.

Que El proyecto tiene por objeto mejorar la red vial existente y por ende la movilidad del tránsito, entre los corredores que comunican a los municipios de San Roque a la Ye de Ciénaga y Carmen de Bolívar a Valledupar, mediante la rehabilitación de la vía existente y la construcción de la doble calzada.

Que, en jurisdicción del Municipio de Valledupar, se desarrollarán algunas obras relacionadas con la concesión, pues el territorio del Municipio inicia en el

corregimiento de Caracolí hasta la ciudad de Valledupar, este tramo se encuentra inmerso dentro del trayecto Carmen de Bolívar – Valledupar.

Que los inmuebles que se e encuentran en el trayecto de las obras que son objeto de la concesión, fueron declarados de utilidad pública.

Que, de acuerdo al diseño, las obras de la vía, se afectan tres (3) inmuebles de propiedad del municipio de Valledupar, dentro de ellos, está el predio identificado con folio de matrícula No 190-190634, el cual mediante **acuerdo 004 del 13 de mayo de 2021**, se Autorizó al señor Alcalde Municipal de Valledupar, para enajenar a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de YUMA Concesionaria el predio en mención.

Que los inmuebles que se afectan y que no han sido autorizados para enajenar se identifican con folios de matrícula inmobiliaria No 190-191231, referencia catastral 03010000011100010000000000, ubicado en la carrera 4 No 3-60 del corregimiento de Mariangola, y 190-192621 referencia catastral No 20001040100650003000, ubicado en la calle 2 No 4-30 del corregimiento de Mariangola.

Que los inmuebles a los que se hace referencia en las consideraciones anteriores, no son requeridos por el Municipio para el desarrollo de proyectos de vivienda, y tampoco están relacionados como de enajenación forzosa dentro del acuerdo de restructuración a que está sometido el Municipio de Valledupar.

Que la ejecución de las obras contenidas en el contrato de concesión, no solo permitirán el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Nacional, sino, también del Departamental y de manera especial, el Municipal.

Que YUMA Concesionaria presentó al Municipio oferta de compras de los citados inmuebles de conformidad con lo establecido en la ley 388 de 1997.

Los inmuebles a que se hace referencia la oferta de Yuma Concesionaria se identifican como sigue:

No.	Propietario	matrícula Inmobiliaria	Referencia catastral	Área mts²	ubicación
1°	Municipio de Valledupar	190- 191231	03010000011100010000000000	7.994.90 M²	Aguas Blancas V/par
2°	Municipio de Valledupar	190-192621	20001040100650003000	581.33 m2	Mariangola V/par

Que, del análisis normativo y las consecuencias de la declaratoria de Utilidad Pública, se hace necesario y es conveniente para el Municipio enajenar los inmuebles citados a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de Yuma Concesionaria, para el desarrollo de las obras descritas en el contrato de concesión, en especial las relacionadas en el tramo 8.

Que en la fecha no existe evidencia que permita inferir que en las áreas que se pretenden enajenar se encuentren sitios de especial interés arqueológico.

Que por ser la agencia Nacional de Infraestructura, a través de Yuma Concesionaria, quien adelanta la gestión predial, corresponde a ellos en caso de presentarse un hallazgo de esta naturaleza, informar a la autoridad correspondiente.

Que corresponde al ejecutor del proyecto en caso de ser necesario, adelantar la correspondiente consulta previa de conformidad con las normas que reglamenta esta institución jurídica.

Por lo anteriormente expuesto, el Honorable Concejo Municipal

ACUERDA:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZACION. Autorícese al señor Alcalde Municipal de Valledupar, para que enajene a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de YUMA Concesionaria, los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No 1901231, 190-192621, necesarios para la ejecución de las obras contenidas en el proyecto vial denominado Ruta del Sol sector 3, tramo 8.

ARTICULO SEGUNDO: TERMINO DE LA AUTORIZACIÓN. La autorización concedida en este acuerdo tendrá vigencia de un (1) año a partir de la publicación de este Acuerdo.

ARTICULO TERCERO. VIGENCIA: El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación.

MELLO CASTRO GOZALEZ
Alcalde Municipal

Proyectó:

Armando Fontalvo Gamarra
Prof. Univ. Secretaria General

Katherine Maldonado Charris
Abogada Prof. de apoyo

Aprobó:

Andrés Felipe Maestre Laborada
Secretario General Municipal

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR	DESPACHO DEL ALCALDE	VALLEDUPAR EN ORDEN

Proyecto 023 del 20 de Octubre/2021.

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE VALLEDUPAR PARA ENAJENAR DOS (2) INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO RUTA DEL SOL, SECTOR 3, TRAMO 8 BOSCONIA-VALLEDUPAR".

Exposición de motivos.

H. CONCEJALES.

Venimos en esta oportunidad a pedirles, con fundamento en lo preceptuado en el artículo 313 de la Constitución y las normas que lo han reglamentado, en especial la Ley 1551 de 2012, autoricen al Alcalde Municipal, para enajenar a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de YUMA Concesionario, los Inmueble identificados con los folios de matrícula No 1901231, 190-192621, de propiedad el Municipio de Valledupar, los cuales son requerido para la ejecución de las obras contenidas en el contrato de Concesión del proyecto denominado Ruta del Sol.

Es por todo conocidos que la ejecución de este proyecto mejorara la competitividad del Municipio, por ello desde ya les manifiesto que la Administración considera conveniente enajenar este inmueble.

Pero no solo es la conveniencia de la administración, sino que los predios que se afecten con la ejecución del proyecto fueron declarados de utilidad pública, por parte de entidades de carácter nacional, lo que, por decirlo de alguna manera, nos obliga a su enajenación.

Estos inmuebles fueron legalizados dentro del programa de formalización de la propiedad inmobiliaria que adelanta a la Administración Municipal, con base en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 y las instrucciones administrativas impartidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, de donde se infiere que dichos inmuebles no estás dentro de los relacionados como de enajenación forzosa del acuerdo de restructuración al que está sometido el Municipio de Valledupar y del el análisis efectuado, este inmueble tampoco se requiere para desarrollar en proyecto de vivienda de interés social.

Las bondades en la ejecución del proyecto denominado Ruta del Sol, son múltiples de cara al desarrollo de nuestro Municipio, portal razón solicitamos a ustedes se autorice la enajenación de este inmueble.

Atentamente,

MELLO CASTRO GONZALEZ
Alcalde Municipal

Proyectó: Yadelmis J Maldonado CH.
Abogada Prof., de apoyo

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE VALLEDUPAR PARA ENAJENAR DOS (2) INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO RUTA DEL SOL, SECTOR 3, TRAMO 8 BOSCONIA-VALLEDUPAR".

Exposición de motivos.

H. CONCEJALES.

Venimos en esta oportunidad a pedirles, con fundamento en lo preceptuado en el artículo 313 de la Constitución y las normas que lo han reglamentado, en especial la Ley 1551 de 2012, autoricen al Alcalde Municipal, para enajenar a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de YUMA Concesionario, los Inmueble identificados con los folios de matrícula No 1901231, 190-192621, de propiedad el Municipio de Valledupar, los cuales son requerido para la ejecución de las obras contenidas en el contrato de Concesión del proyecto denominado Ruta del Sol.

Es por todo conocidos que la ejecución de este proyecto mejorara la competitividad del Municipio, por ello desde ya les manifiesto que la Administración considera conveniente enajenar este inmueble.

Pero no solo es la conveniencia de la administración, sino que los predios que se afecten con la ejecución del proyecto fueron declarados de utilidad pública, por parte de entidades de carácter nacional, lo que, por decirlo de alguna manera, nos obliga a su enajenación.

Estos inmuebles fueron legalizados dentro del programa de formalización de la propiedad inmobiliaria que adelanta a la Administración Municipal, con base en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 y las instrucciones administrativas impartidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, de donde se infiere que dichos inmuebles no estás dentro de los relacionados como de enajenación forzosa del acuerdo de restructuración al que está sometido el Municipio de Valledupar y del el análisis efectuado, este inmueble tampoco se requiere para desarrollar en proyecto de vivienda de interés social.

Las bondades en la ejecución del proyecto denominado Ruta del Sol, son múltiples de cara al desarrollo de nuestro Municipio, portal razón solicitamos a ustedes se autorice la enajenación de este inmueble.

Atentamente,

MELLO CASTRO GONZALEZ
Alcalde Municipal

Proyectó: Katherine J Maldonado CH.
Abogada Prof., de apoyo

Acta, Gaceta
OCT-6/2021
Fl. 457
Fl. 133

VALLEDUPAR	**MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**	ALCALDÍA DE VALLEDUPAR
	OFICINA ASESORA JURIDICA	

MEMORANDO INTERNO No 0547 **.2021**

Valledupar, 6 de octubre del 2021

Para: **MELLO CASTRO GONZALEZ**- Alcalde del Municipio de Valledupar

De: **OMAR JAVIER CONTRERAS SOCARRAS** - Jefe Oficina Asesora Jurídica Municipal.

Asunto: Concepto Jurídico sobre el proyecto de acuerdo "**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL PARA ENAJENAR DOS (2) INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NECESARIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3 TRAMO 8 BOSCONIA-VALLEDUPAR**".

Atendiendo el contenido de lo solicitado, me permito allegar los comentarios al Proyecto de Acuerdo – "**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL PARA ENAJENAR DOS (2) INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NECESARIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3 TRAMO 8 BOSCONIA-VALLEDUPAR**".

SECTOR QUE CONCEPTÚA: OFICINA ASESORA JURÍDICA

TÍTULO DEL PROYECTO

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL PARA ENAJENAR DOS (2) INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NECESARIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3 TRAMO 8 BOSCONIA-VALLEDUPAR".

OBJETO DEL PROYECTO DE ACUERDO

Autorícese al señor Alcalde Municipal de Valledupar, para que enajene a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de YUMA Concesionaria, los inmuebles identificados con el folio de matricula No. 190-192621 y No 190-191231, necesario para la ejecución de las obras contenidas en el proyecto vial denominado Ruta del Sol sector 3, tramo 8.

La autorización concedida tendrá vigencia de un (1) año a partir de la publicación de este Acuerdo.

COMPETENCIA LEGAL PARA PRESENTAR LA INICIATIVA POR PARTE DEL SECTOR

La ley 1551 de Julio 6 de 2012, Por la Cual se Dictan Normas para la modernización la organización y funcionamiento de los municipios en su artículo 18 establece lo siguiente: "...el Artículo 32 de la ley 136 de 1994 quedara así. Artículo 32. Atribuciones .. Además de las funciones que se señalan en la

Constitución y la ley, son atribuciones de los concejos las siguientes.... Parágrafo 4°. De conformidad con el numeral 30 del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos: 3. **Enajenación y compraventa de bienes inmuebles...**"

ANALISIS JURIDICO

El artículo 313 de la constitución política de Colombia expresa: Corresponde a los concejos:

1. Reglamentar las funciones y la eficiente prestación de los servicios a cargo del municipio.

2. Adoptar los correspondientes planes y programas de desarrollo económico y social y de obras públicas.

3. Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo.

ARTÍCULO 18 DE LA LEY 1551 del 2012. El artículo 32 de la Ley 136 de 1994 quedará así:

Artículo 32. Atribuciones. Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la ley, son atribuciones de los concejos las siguientes.

1. Reglamentar la autorización al alcalde para contratar, señalando los casos en que requiere autorización previa del Concejo.

Que la Ley 80 de 1993 en el artículo 2° ordinal a, incluyó a los municipios como entidades estatales que deben cumplir con el régimen contractual y asignó la competencia para la celebración de contratos en este nivel, a los alcaldes en calidad de representantes de los municipios, (Art. 11. Ord. b). Además, en el artículo 25 numeral 11, al desarrollar el principio de economía en la contratación, reitera que los concejos municipales autorizarán a los alcaldes para la celebración de contratos y en lo referente a contratos con personas naturales y/o jurídicas está reglamentado por el Estatuto de Contratación Pública.

Que con la expedición de la Ley 1551 de 2012, corresponde al Concejo Municipal como atribución fundamental y legal descrita en el Artículo 18° que modifica el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, quedará así: "Artículo 32. Atribuciones. Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la Ley, son atribuciones de los concejos las siguientes. (...) 3. Reglamentar la autorización al alcalde para contratar, señalando los casos en que requiere autorización previa del Concejo.

Que en el Mismo artículo 18 de la ley 1551 de 2012 en el Parágrafo 4° dispuso "De conformidad con el numeral 3° del artículo 313 de la Constitución Política, el

Concejó Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:

1. Contratación de empréstitos.
2. Contratos que comprometan vigencias futuras.
3. **Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.**
4. Enajenación de activos, acciones y cuotas partes.
5. Concesiones.
6. Las demás que determine la Ley ".

Los bienes o terrenos baldíos son aquellos que estando dentro del territorio de la República de Colombia, no pertenecen a ninguna otra persona y por ende son de propiedad de la República de Colombia, tal y como lo dice el artículo 675 del Código Civil Colombiano: "Son bienes de la Unión todas las tierras que estando situadas dentro de los límites territoriales carecen de otro dueño. La Corte Constitucional dice respecto a los bienes baldíos que: "son bienes públicos de la Nación catalogados dentro de la categoría de bienes fiscales adjudicables, en razón de que la Nación los conserva para adjudicarlos a quienes reúnan la totalidad de las exigencias establecidas en la ley."

Esto quiere decir que tienen una vocación de adjudicables. La Nación no necesita conservarlos, sino que busca que sean adjudicados a los ciudadanos para el desarrollo de diferentes políticas tales como la reparación a las víctimas de desplazamiento, promoción y desarrollo de la agricultura, etc.

El gobierno nacional. Lo hace mediante la apertura de folios de matrícula inmobiliaria siempre y cuando se cumpla con los requisitos de un certificado emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi o de un catastro descentralizado en el que se describa el predio con la cédula catastral y una constancia de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de: "la carencia de antecedentes registrales inmobiliarios asociados a derechos reales, o que existiendo antecedente en el antiguo sistema registral, obedezca a las denominadas falsas tradiciones sin antecedente registral de pleno dominio".

GENERA GASTOS ADICIONALES

Autorícese al señor Alcalde Municipal de Valledupar, para que enajene a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de YUMA Concesionaria, los inmuebles identificados con el folio de matrícula No. 190-192621 y No 190-191231, necesario para la ejecución de las obras contenidas en el proyecto vial denominado Ruta del Sol sector 3, tramo 8.

La autorización concedida tendrá vigencia de un (1) año a partir de la publicación de este Acuerdo.

La secretaria de hacienda municipal le corresponde hacer la evaluación correspondiente para determinar si genera gastos adicionales conforme al artículo 7 de la ley 819 del 2003.

	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	
	OFICINA ASESORA JURIDICA	

VIABILIDAD DEL PROYECTO

El proyecto de acuerdo "**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL PARA ENAJENAR DOS (2) INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NECESARIO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3 TRAMO 8 BOSCONIA-VALLEDUPAR**", es viable, para ser presentado al honorable concejo municipal de Valledupar para su estudio y aprobación.

La Secretaria General del municipio de Valledupar hará llegar al concejo municipal de Valledupar el folio de matrícula inmobiliaria 190-192621, la carencia de antecedentes registrales inmobiliarios asociados a derechos reales y demás documentos que este solicite para el estudio del proyecto de acuerdo del asunto.

Anexo: Proyecto de acuerdo, exposición de motivos, CD y demás documentos soportes.

Sin otro particular,

Cordialmente,

OMAR JAVIER CONTRERAS SOCARRAS
Jefe Oficina Asesora Jurídica Municipal.

	Nombre	Cargo	Firma
Elaborado por:	WILLIAM DEL TORO GOMEZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADO OAJ	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			

Valledupar, junio 3 de 2021

ESTUDIO DE TITULOS DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA 190-191231 Y LA REFERENCIA CATOASTRAL 03010000011100010000000000

1°. Objeto.

Se hace el presente estudio como soporte para presentar un proyecto de Acuerdo ante el H. Concejo Municipal de Valledupar, a efectos de que éste autorice la enajenación del inmueble a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de Yuma Concesionario.

2°. Competencia.

Se hace el presente estudio en atención a que corresponde a la Secretaría General Municipal, de conformidad con el manual de funciones la guarda, Administración de los inmuebles de propiedad del Municipio de Valledupar.

3°. Descripción del inmueble.

Se trata de un inmueble urbano – lote, ubicado en el municipio de Valledupar, corregimiento de Mariangola en la carrera 4 No. 3-60 con una extensión superficiaria de 7.994.90 metros cuadrados, identificado con la matricula inmobiliaria N° 190-191231, con la siguiente cabida y linderos:

Norte. Con José Luis Campo predio "La Popa" en 63.71 metros lineales. **Oriente.** Con Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 88.92 metros lineales. **Occidente.** Con Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 103.13 metros lineales, Jaime Andrés Castillo Trillo en 63.16 metros lineales, Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 52.69 metros lineales. **Sur.** Con Javier Martínez Mendoza 118.45 metros lineales, ubicado en el corregimiento de Mariangola.

4°. Génesis registral de importancia para este estudio.

Se hace necesario hacer un recorrido sobre las actuaciones registrales que se han dado en torno al inmueble sobre el cual se hace el estudio en aras de una mayor comprensión de los cambios que han sufrido los mismos.

4.1°. ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-11-2020 Radicación: 2020-190-6-8015 Doc: RESOLUCION 1903 DEL 11-11-2020 Alcaldía de Valledupar DE

VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: LA NACION NIT# 8999990902 A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

4.2°. ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-11-2020 Radicación: 2020-190-6-8015 Doc: RESOLUCION 1903 DEL 11-11-2020 Alcaldía de Valledupar DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

5°. Propiedad.

La titularidad del derecho real de dominio o propiedad del inmueble objeto de análisis, radica en el **Municipio de Valledupar Nit. 800989118.**

5.1°. Título Antecedente. El Municipio de Valledupar, accedió a la propiedad de este inmueble en ejercicio de la presunción legal contemplada en el artículo 123 de la ley 388 de 1997, que refrendó el contenido de la ley Tocaima y de las normas reglamentarias de éstas.

6°. Expediente.

Para hacer este estudio se ha tenido a la vista un expediente conformado por los siguientes documentos:

Certificado de tradición y libertad Resolución Municipal 001903 del cuatro (4) de diciembre de 2020.

7°. Conclusión

Que aun cuando la propiedad está en cabeza del Municipio de Valledupar, se hace imperativo atender la oferta, no solo en aplicación del principio de colaboración interinstitucional, sino en la prevalencia del interés común frente al particular.

De usted, atentamente,

ANDRÉS FELIPE MAESTRE LABRADA
Secretario General Municipal

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

3

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201204788636924773 **Nro Matrícula: 190-191231**

Impreso el 4 de Diciembre de 2020 a las 07:39:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 02-12-2020 RADICACIÓN: 2020-190-6-8015 CON: RESOLUCION DE: 11-11-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201204788636924773 **Nro Matrícula: 190-191231**

Impreso el 4 de Diciembre de 2020 a las 07:39:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

YUMA CONCESIONARIA
VIGILADO SuperTransporte
Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., 5 de mayo de 2021

Señores:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
Atn. MELLO CASTRO GONZALEZ
Alcalde de Valledupar
Email: contactenos@valledupar-cesar.gov.co
juridica@valledupar-cesar.gov.co
Valledupar - Cesar

Referencia: **Contrato de concesión No 007 de 2010, para que el Concesionario, por su cuenta y riesgo, elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, construya, opere y mantenga el sector. Ruta del Sol – Sector 3.**

Asunto: **Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno del predio ubicado en la K 4 3 60, identificado con cédula catastral No. 030100000111000100000000 y matrícula inmobiliaria No. 190-191231, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar - Cesar, requerido para la ejecución del Proyecto Ruta del Sol Sector 3 previsto para transformar la red vial existente a doble calzada firmado en el Contrato de Concesión No. 007 de 2010.**

Reciba un cordial saludo:

Como es de conocimiento general, la **Agencia Nacional de Infraestructura** (antes Instituto Nacional de Concesiones-INCO), en coordinación con **YUMA Concesionaria S.A. En Reorganización** en virtud del contrato mencionado en la referencia, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, requiere comprar una zona de terreno del predio del asunto, conforme a la afectación de la Ficha Predial No.**8NDB0923**, de la cual se anexa copia y tiene un área requerida de terreno de **Siete Mil Novecientos Noventa y Cuatro Punto Noventa Metros Cuadrados (7.994,90 m2),** junto con las mejoras y especies descritas en la Ficha Predial debidamente delimitada y alinderada, entre las Abscisas inicial K 03 + 515,19 (I) / K 03 + 421.05 (I) Abscisa final K 03 + 628,09 (I) / K 03 + 474,49 (I).

El valor de la oferta es la suma de **Seiscientos Treinta y Seis Millones Ochocientos Setenta y Cuatro Mil Quinientos Sesenta y Cuatro Pesos Con Cincuenta Y tres Centavos Moneda Corriente ($636.874.564,53)** conforme al informe de Avalúo, **8NDB0923,** que se adjunta a la presente. El mencionado avalúo fue elaborado por **la Corporación de Peritajes y Avalúos del Caribe- LonjaCaribe** en fecha 29 de enero de 2021, en su parte pertinente, de conformidad con lo contemplado en el Decreto 2150 de 1995 Art. 27, Ley 9ª de 1989 Art. 13, Ley 388 de 197 Art. 61, Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998 y Resolución 0620 de 2008 expedida por el Instituto Agustín Codazzi, que a continuación se discrimina.

YUMA CONCESIONARIA

VIGILADO SuperTransporte

Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., 5 de mayo de 2021

YC-CRT- 101286

AVALUO COMERCIAL PREDIO 8NDB0923 MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	VALOR DE TERRENO	M2	7.994,90	$ 53.303,00	$ 426.152.154,70
1	C1. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON DOS PUERTAS EN LAMINAS DE ZINC. DIMENSIONES (FRENTE: 8,0 M Y LARGO:2,60 M).	M2	20,80	$ 188.603,00	$ 3.922.942,40
2	C4. VIVIENDA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN PLASTICO Y POLISOMBRA, PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,50 M Y LARGO: 2,70 M).	M2	9,45	$ 117.343,00	$ 1.108.891,35
3	C7. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CERRAMIENTO EN LONA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.30 M Y LARGO: 3.0 M).	M2	15,90	$ 98.143,00	$ 1.560.473,70
4	C9.VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.20 M Y LARGO: 7.0 M).	M2	29,40	$ 114.297,00	$ 3.360.331,80
5	C12. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.0 M Y LARGO 4.0 M).	M2	16,00	$ 339.942,00	$ 5.439.072,00
6	C14. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE PAÑETADOS Y PINTADOS Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 7.60 M Y LARGO 7.90 M).	M2	60,04	$ 246.131,00	$ 14.777.705,24
7	C17. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 8.20 M Y LARGO 4.0 M).	M2	32,80	$ 198.833,00	$ 6.521.722,40
8	C22.VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA N ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.70 M Y LARGO: 4.0 M).	M2	18,80	$ 266.880,00	$ 5.017.344,00
9	C27. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO 3.3.0 M).	M2	13,53	$ 321.383,00	$ 4.348.311,99
10	C29. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.90 M Y LARGO 2.30 M).	M2	8,97	$ 130.925,00	$ 1.174.397,25
11	C32. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO 4.10 M).	M2	16,81	$ 87.658,00	$ 1.473.530,98
12	C35. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO: 3.30 M).	M2	13,53	$ 89.737,00	$ 1.214.141,61
13	C38. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.80 M Y LARGO: 3.80 M).	M2	14,44	$ 75.993,00	$ 1.097.338,92
14	C41. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FERNTE: 10.20 M Y LARGO: 8.60 M).	M2	87,72	$ 160.208,00	$ 14.053.445,76

YUMA CONCESIONARIA

VIGILADO SuperTransporte

Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., 5 de mayo de 2021

YC-CRT- 101286

15	C49. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.10 M Y LARGO: 3.90 M).	M2	27,69	$ 300.930,00	$ 8.332.751,70
16	C61. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO. DIMENSIÓN (AREA: 43,36 M2).	M2	43,36	$ 320.223,00	$ 13.884.869,28
17	C66. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS. DIMENSIONES (FRENTE: 2.93 M Y LARGO 4.0 M).	M2	11,72	$ 407.097,00	$ 4.771.176,84
18	C70. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.90 M Y LARGO: 5.30 M).	M2	15,37	$ 261.039,00	$ 4.012.169,43
19	C73. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 3.0 M).	M2	9,00	$ 206.384,00	$ 1.857.456,00
20	C76. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 2.90 M Y LARGO: 3.60 M).	M2	10,44	$ 255.207,00	$ 2.664.361,08
21	C85. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.75 Y LARGO: 4.0 M).	M2	23,00	$ 152.864,00	$ 3.515.872,00
22	C86. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERYTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO RUSTICO Y TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.10 M Y LARGO: 3.50 M).	M2	17,85	$ 268.273,00	$ 4.788.673,05
1	C2. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS DE (ANCHO: 0,60 M, ALTURA: 1.0 M Y LARGO: 1.0 M). DIMENSIONES (FRENTE:8.0 M Y LARGO: 2.0 M).	M2	16,00	$ 64.888,00	$ 1.038.208,00
2	C3. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	M	35,83	$ 16.845,00	$ 603.556,35
3	C5. ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO: 2.70 M).	M2	5,40	$ 65.264,00	$ 352.425,60
4	C6. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	25,26	$ 13.176,00	$ 332.825,76
5	C8. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	61,74	$ 17.061,00	$ 1.053.346,14
6	C10. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	74,75	$ 16.311,00	$ 1.219.247,25
7	C11. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.60 M Y LARGO 1.60 M).	M2	2,56	$ 108.588,00	$ 277.985,28
8	C13. CERCO MEDIANERO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	32,20	$ 16.311,00	$ 525.214,20
9	C15. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FERNTE: 7.60 M Y LARGO 2.0 M).	M2	15,20	$ 103.703,00	$ 1.576.285,60
10	C16. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M, COMBINADOS CON LAMINAS DE ZINC.	M	15,10	$ 40.867,00	$ 617.091,70

11	C18. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON UN MESON EN PLACA DE CONCRETO CON MEDIDAS (LARGO 3.25 M, ANCHO: 0.70 M Y ALTURA: 0,90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 8.20 M Y ANCHO: 3.30 M).	M2	27,06	$ 101.629,00	$ 2.750.080,74
12	C19. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA MARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.30 M Y ANCHO: 3.30 M).	M2	24,09	$ 64.046,00	$ 1.542.868,14
13	C20. ESTANQUE (CRIA DE PECES), DIMENSIONES (AREA 35,14 M2 Y PROFUNDIDAD: 1,20 M).	M3	35,14	$ 86.305,00	$ 3.032.757,70
14	C21. CERCO, CON MALLA METALICA ESLABONADA, CON POSTES EN CONCRETO CON ALTURA DE 1.20 M.	M	31,28	$ 108.565,00	$ 3.395.913,20
15	C23. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.70 M Y ANCHO: 1.70 M).	M2	7,99	$ 54.955,00	$ 439.090,45
16	C24. COCINA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y HORNILLA ARTESANAL (ANCHO: 1.0 M, LARGO: 1.80 M Y ALTURA: 1.0 M).	M2	4,20	$ 155.211,00	$ 651.886,20
17	C25. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	42,71	$ 14.261,00	$ 609.087,31
18	C26. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA CUENTA CON INODORO Y POZA SEPTICA CON MEDIDAS DE (ANCHO:1.20 M, LARGO:1.20 M Y PROFUNDIDAD: 1.50 M).	M2	5,00	$ 543.478,00	$ 2.717.390,00
19	C28. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	12,54	$ 15.948,00	$ 199.987,92
20	C30. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA N ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.50 M Y LARGO: 2.80 M).	M2	9,80	$ 57.228,00	$ 560.834,40
21	C31. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	44,97	$ 14.261,00	$ 641.317,17
22	C33. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDA (ANCHO: 0.50 M Y, LARGO: 0.90 M Y ALTURA: 0.90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 1.60 Y LARGO 2.60 M).	M2	4,16	$ 184.023,00	$ 765.535,68
23	C34. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M. CUENTA CON MALLA ESLABONADA.	M	15,18	$ 14.261,00	$ 216.481,98
24	C36. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.30 M Y LARGO: 2.10 M).	M2	6,93	$ 70.582,00	$ 489.133,26
25	C37. CERCO, CUENTA CON TRES HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	8,55	$ 11.871,00	$ 101.497,05
26	C39. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO 3.90 M).	M2	7,80	$ 67.040,00	$ 522.912,00
27	C40. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	43,35	$ 14.261,00	$ 618.214,35

28	C42. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 10.30 M Y LARGO: 5.50 M).	M2	56,65	$ 56.294,00	$ 3.189.055,10
29	C43. ENRRAMADA CONFORMADA POR CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA POR POSTES DE MADERA Y ENTRAMADO EN PERFILES METALICOS, PISO EN CEMENTO RUSTICO CON ALTURA DE (H= 0.15M), LAVADERO EN CONCRETO CON DOS MUROS LATERALES EN LADRILLO DE ARCILLA CON DIMESIONES DE (0.80M X 0.60M Y ALTURA DE 0.90M) Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON ALTURA DE (H=2.00M). DIMENSIONES (2.10M X 2.70M).	M2	5,67	$ 273.150,00	$ 1.548.760,50
30	C44. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	63,08	$ 17.559,00	$ 1.107.621,72
31	C45. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA MARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.80 M Y LARGO: 4.20 M).	M2	11,76	$ 158.917,00	$ 1.868.863,92
32	C46. POZA SEPTICA CON PLACA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 0.10 M Y CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA. DIMENSIONES (LARGO: 1,70 M, ANCHO: 1.70 M Y PROFUNDIDAD: 1.0 M).	UND	1,00	$ 1.269.210,00	$ 1.269.210,00
33	C47. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS (LARGO: 1.60 M, ANCHO: 0.90 M Y ALTURA: 0.80 M). DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO 2.0 M).	M2	4,00	$ 157.281,00	$ 629.124,00
34	C48. BAÑO CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO PULIDO. CUENTA CON INODORO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.50 M Y LARGO 1.90 M).	M2	2,85	$ 165.095,00	$ 470.520,75
35	C50. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.10 M Y LARGO: 2.80 M).	M2	19,88	$ 65.217,00	$ 1.296.513,96
36	C51. GALPÓN, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA MARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y CIMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE CON ALTURA DE 0.40 M. DIMENSIONES (FRENTE: 5.60 M Y LARGO: 3.50M).	M2	19,60	$ 125.578,00	$ 2.461.328,80
37	C52. CORRAL, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA CON ALTURA DE 1.30 M. DIMENSIONES (FRENTE: 4.0 M Y LARGO: 12.30 M).	M2	49,20	$ 57.960,00	$ 2.851.632,00
38	C53. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE ADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO: 5.20 M).	M2	10,40	$ 102.520,00	$ 1.066.208,00
39	C54. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.0M Y LARGO: 1.0M).	M2	1,00	$ 136.391,00	$ 136.391,00
40	C55. POZA SEPTICA, CON PLACA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 0.10 M. DIMENSIONES (FRENTE: 1.0 M, LARGO: 1,0 M Y PROFUNDIDAD: 1.0 M).	UND	1,00	$ 735.494,00	$ 735.494,00
41	C56. PORQUERIZA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON ALTURA DE 1.8 M Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 6.60 M Y LARGO: 7.20 M).	M2	47,52	$ 76.488,00	$ 3.634.709,76
42	C57. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.50 M Y LARGO: 1.10 M).	M2	1,65	$ 67.252,00	$ 110.965,80
43	C58. PORTON METALICO A DOS HOJAS CON DIMESIONES DE (1,70 M X 1,60M) EMPOTRADO EN POSTES DE MADERA CON ALTURA DE (H= 2,00M), Y AVISO EN TABLA DE MADERA SOPORTADO POR ARCO DE MADERA CON DIMENSIONES DE (3,00M X 1,70M).	UND	1,00	$ 790.153,00	$ 790.153,00
44	C59. CERCA EN VARETAS, CUENTA CON TRES VARETAS TRAVIESAS CON ALTURA DE 1.80 M. DIMENSIÓN (LARGO: 6,42 M).	M	6,42	$ 78.427,00	$ 503.501,34
45	C60. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	68,21	$ 12.949,00	$ 883.251,29
46	C62. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIEERTA EN LAMINAS TERMOACUSTICAS SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 3.50 M Y LARGO: 3.50 M).	M2	12,25	$ 125.524,00	$ 1.537.669,00
47	C63. GALPON, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO: 2.80 M).	M2	5,60	$ 116.361,00	$ 651.621,60
48	C64. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.80 M).	M2	2,52	$ 123.881,00	$ 312.180,12
49	C65. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE E PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	29,26	$ 12.949,00	$ 378.887,74

YUMA CONCESIONARIA

VIGILADO SuperTransporte

Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., 5 de mayo de 2021

YC-CRT- 101286

49	C67. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA MARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.93 M Y LARGO: 2.64 M).	M2	7,73	$ 115.250,00	$ 890.882,50
50	C68. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. CUENTA CON UN INODORO DIMENSIONES (FRENTE: 1.80 M Y LARGO: 1.40 M).	M2	2,52	$ 607.564,00	$ 1.531.061,28
51	C69. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS Y MALLA ESLABONADA CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	18,29	$ 27.537,00	$ 503.651,73
52	C71. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.60 M).	M2	2,24	$ 61.755,00	$ 138.331,20
53	C72. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON POZA SEPTICA CON MEDIDAS (LARGO: 1.10 M, ANCHO: 1.10 M Y PROFUNDIDAD: 2.0 M). DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.80 M).	M2	2,52	$ 331.938,00	$ 836.483,76
54	C74. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN POLISOMBRA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 2.0 M).	M2	6,00	$ 27.051,00	$ 162.306,00
55	C75. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	ML	32,31	$ 13.423,00	$ 433.697,13
56	C77. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.90 M Y LARGO: 2.50 M).	M2	7,25	$ 51.852,00	$ 375.927,00
57	C78. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS (LARGO: 1.10 M, ANCHO: 0.90 M Y ALTURA: 0.90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 3.30 M Y LARGO: 3.10 M).	M2	10,23	$ 74.149,00	$ 758.544,27
58	C79. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PLASTICO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO 1.90 M).	M2	2,28	$ 39.484,00	$ 90.023,52
59	C80. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO PULIDO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.70 M Y LARGO: 1.60 M).	M2	2,72	$ 146.971,00	$ 399.761,12
60	C81. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y PISO EN CEMENTO PULIDO. CUENTA CON INODORO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO: 1.20 M).	M2	1,44	$ 360.541,00	$ 519.179,04
61	C82. POZA SEPTICA, CUENTA CON PLACA EN CONCRETO, CON ESPESOR DE 0.10 M. DIMENSIONES (LARGO: 1.20 M, ANCHO: 1.20 M Y PROFUNDIDAD: 2.0 M).	UND	1,00	$ 1.294.962,00	$ 1.294.962,00
62	C83. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	54,40	$ 14.261,00	$ 775.798,40
63	C84. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	64,75	$ 12.408,00	$ 803.418,00
64	C87. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FERNTE: 1.50 M Y LARGO: 1.30 M).	M2	1,95	$ 85.395,00	$ 166.520,25
65	C88. CERCO, CUENTA CON OCHO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80M.	M	23,82	$ 16.358,00	$ 389.647,56
66	C89. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	19,31	$ 13.137,00	$ 253.675,47
67	C90. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	7,17	$ 12.707,00	$ 91.109,19
1	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	UND	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
2	NIN (Ø≥ 0.10 M)	UND	7	$ 66.000,00	$ 462.000,00
3	HIGO AMARILLO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 33.000,00	$ 33.000,00
4	TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$ 110.000,00	$ 220.000,00
5	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	6	$ 71.500,00	$ 429.000,00
6	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	UND	1	$ 165.000,00	$ 165.000,00
7	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00
8	NIN (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00

Bogotá D.C., 5 de mayo de 2021

YC-CRT- 101286

9	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	UND	2	$ 132.000,00	$ 264.000,00
10	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	15	$ 71.500,00	$ 1.072.500,00
11	TOTUMO (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
12	NIN (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00
13	CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	UND	2	$ 132.000,00	$ 264.000,00
14	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	50	$ 71.500,00	$ 3.575.000,00
15	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00
16	VIVA SECA (Ø≥ 0.30 M)	UND	1	$ 165.000,00	$ 165.000,00
17	TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$ 110.000,00	$ 220.000,00
18	TOTUMO (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
19	CEREZO (Ø≥ 0.50 M)	UND	1	$ 165.000,00	$ 165.000,00
20	TRUPILLO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
21	GUASIMO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
22	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	10	$ 71.500,00	$ 715.000,00
23	CULTIVO DE MAIZ	M2	81,88	$ 960,00	$ 78.604,80
24	MANGO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 275.000,00	$ 275.000,00
25	NIN (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00
26	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	5	$ 71.500,00	$ 357.500,00
27	GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$ 132.000,00	$ 264.000,00
28	MANGO (Ø≥ 0.20 M)	UND	5	$ 275.000,00	$ 1.375.000,00
29	NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$ 132.000,00	$ 264.000,00
30	GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
31	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	UND	3	$ 132.000,00	$ 396.000,00
32	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	UND	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
33	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00
34	YUCA (Ø≥ 0.10 M)	UND	179,00	$ 4.400,00	$ 787.600,00
35	TRUPILLO (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 165.000,00	$ 165.000,00
36	YUCA (Ø≥ 0.10 M)	UND	105	$ 4.400,00	$ 462.000,00
37	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.60 M)	UND	1	$ 440.000,00	$ 440.000,00
38	PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	UND	2	$ 71.500,00	$ 143.000,00
39	PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	UND	9	$ 71.500,00	$ 643.500,00
40	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	UND	1	$ 165.000,00	$ 165.000,00
41	NIN (Ø≥ 0.60 M)	UND	2	$ 165.000,00	$ 330.000,00
42	YUCA (Ø≥ 0.10 M)	UND	10	$ 4.400,00	$ 44.000,00
43	ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 33.000,00	$ 33.000,00
44	NIN (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00
45	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.60 M)	UND	1	$ 440.000,00	$ 440.000,00
46	PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	UND	12	$ 71.500,00	$ 858.000,00
47	MANGO (Ø≥ 0.20 M)	UND	2	$ 275.000,00	$ 550.000,00
48	NIN (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00
49	PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	UND	22	$ 71.500,00	$ 1.573.000,00
50	MANGO (Ø≥ 0.10 M)	UND	7	$ 275.000,00	$ 1.925.000,00
51	GUAYABA (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
52	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	3	$ 66.000,00	$ 198.000,00
53	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
54	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.50 M)	UND	2	$ 440.000,00	$ 880.000,00
55	ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 33.000,00	$ 33.000,00
56	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	2	$ 71.500,00	$ 143.000,00
57	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	UND	1	$ 165.000,00	$ 165.000,00
58	CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
59	LIMÓN (Ø≥ 0.10 M)	UND	4	$ 132.000,00	$ 528.000,00
60	ANÓN (Ø≥ 0.10 M)	UND	4	$ 110.000,00	$ 440.000,00
61	NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	UND	6	$ 132.000,00	$ 792.000,00
62	NIN (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00
63	GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
64	MANGO (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$ 275.000,00	$ 550.000,00
65	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	3	$ 66.000,00	$ 198.000,00

YUMA CONCESIONARIA

VIGILADO SuperTransporte

Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., 5 de mayo de 2021

YC-CRT- 101286

66	ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	33.000,00	$	33.000,00
67	NIN (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$	143.000,00	$	143.000,00
68	NIN (Ø≥ 0.30 M)	UND	1	$	165.000,00	$	165.000,00
69	NIN (Ø≥ 0.40 M)	UND	1	$	165.000,00	$	165.000,00
70	ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	33.000,00	$	33.000,00
71	HIGO AMARILLO (Ø≥ 0.40 M)	UND	1	$	220.000,00	$	220.000,00
72	NIN (Ø≥ 0.60 M)	UND	2	$	165.000,00	$	330.000,00
73	TRUPILLO (Ø≥ 0.60 M)	UND	1	$	330.000,00	$	330.000,00
74	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	8	$	71.500,00	$	572.000,00
75	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.60 M)	UND	1	$	440.000,00	$	440.000,00
76	MANGO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	275.000,00	$	275.000,00
77	NARANJA (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$	132.000,00	$	132.000,00
78	GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$	132.000,00	$	264.000,00
79	NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$	132.000,00	$	264.000,00
80	MAMÓN (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	66.000,00	$	66.000,00
81	MAMÓN (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	66.000,00	$	66.000,00
82	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	3	$	71.500,00	$	214.500,00
83	NIN (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	66.000,00	$	66.000,00
84	CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$	132.000,00	$	132.000,00
85	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	12	$	71.500,00	$	858.000,00
86	GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	132.000,00	$	132.000,00
87	GUANABANA (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$	220.000,00	$	220.000,00
88	GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	132.000,00	$	132.000,00
89	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$	66.000,00	$	132.000,00
90	TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	110.000,00	$	110.000,00
91	OLIVO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	220.000,00	$	220.000,00
92	GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	132.000,00	$	132.000,00
93	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	14	$	27.500,00	$	385.000,00
94	PALMA DE ACEITE (Ø≥ 0.30 M)	UND	4	$	51.920,00	$	207.680,00
95	MANGO (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$	198.000,00	$	396.000,00
96	CIRUELA (Ø≥ 0.50 M)	UND	1	$	66.000,00	$	66.000,00
97	NARANJA (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$	132.000,00	$	132.000,00
98	LIMÓN (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	110.000,00	$	110.000,00
99	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$	22.000,00	$	44.000,00
100	OLIVO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	220.000,00	$	220.000,00
101	GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	132.000,00	$	132.000,00
102	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	UND	1	$	220.000,00	$	220.000,00
103	CULTIVO DE MAIZ	M2	88,00	$	960,00	$	84.480,00
104	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.50 M)	UND	1	$	440.000,00	$	440.000,00
105	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	UND	1	$	220.000,00	$	220.000,00
106	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	UND	2	$	132.000,00	$	264.000,00
107	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	8	$	71.500,00	$	572.000,00
108	MANGO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	275.000,00	$	275.000,00
109	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	66.000,00	$	66.000,00
110	SWINGLEA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	5.500,00	$	5.500,00
111	PASTO KIKUYINA (H=0.20 m)	M2	47	$	550,00	$	25.850,00
112	CAMPANO (Ø≥ 0.70 M)	UND	1	$	880.000,00	$	880.000,00
113	PASTO KIKUYINA (H=0.30 m)	M2	12	$	550,00	$	6.600,00
114	CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	UND	1	$	220.000,00	$	220.000,00
115	PASTO KIKUYINA (H=0.30 m)	M2	26	$	550,00	$	14.300,00
116	GUAMACHO (Ø≥ 0.60 M)	UND	1	$	275.000,00	$	275.000,00
117	GUAMACHO (Ø≥ 0.60 M)	UND	1	$	275.000,00	$	275.000,00
118	MANGO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$	275.000,00	$	275.000,00
	TOTAL AVALUO					$	636.874.564,53

SON: SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS. ($ 636.874.564,53).

YUMA CONCESIONARIA
VIGILADO SuperTransporte
Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., 5 de mayo de 2021

A partir de la comunicación de la presente oferta formal de compra, cuenta usted con un plazo de quince (15) días hábiles para llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria; lo cual debe manifestarse mediante oficio dirigido a las oficinas de YUMA CONCESIONARIA S.A. EN REORGANIZACION, en el Centro de Control de Operaciones Kilometro 3,5 vía Bosconia-El Copey, estación de Pesaje, Bosconia-Cesar.

En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación, es obligación legal de la entidad dar inicio al procedimiento de la expropiación judicial conforme a lo estipulado en la Ley 388 de 1997, Capítulo VII y VIII, artículos 58 a 72, Ley 1682 del 2013, ley 1742 del 2014 y demás normas pertinentes.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y a las reglas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompañamos para su conocimiento, copia de la ficha predial, copia del avalúo y del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Agradecemos la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,

GUILLERMO OSVALDO DIAZ

Firmado digitalmente por GUILLERMO OSVALDO DIAZ
Fecha: 2021.05.05 17:59:05 -05'00'

GUILLERMO OSVALDO DIAZ
Representante Legal
YUMA Concesionaria S.A., en Reorganización

Anexos: Copia de Ficha y Plano Predial, Copia de Avalúo.
Elaboró: SBH / Revisó: JHD

14

ANi
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8NDB0923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.096.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.	NOR	ORI	SUR:	OCC.:
LONG	63,71 m	88,92 m	118,45 m	218,98 m
	JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 1: HABIB ENRIQUE YEPEZ ACUÑA			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	7		UND
HIGO AMARILLO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	6		UND
MEJORATARIO 2: JOSE GREGORIO YEPEZ ACUÑA			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	2		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	15		UND
TOTUMO (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	03010000011000100000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.REG.	VALLEDUPAR

	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 1: HABIB ENRIQUE YEPEZ ACUÑA		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C1. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON DOS PUERTAS EN LAMINAS DE ZINC. DIMENSIONES (FRENTE: 8,0 M Y LARGO:2,60 M).	20,80	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C2. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS DE (ANCHO: 0,60 M, ALTURA: 1.0 M Y LARGO: 1.0 M). DIMENSIONES (FRENTE:8.0 M Y LARGO: 2.0 M).	16,00	M2
C3. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	35,83	M
MEJORATARIO 2: JOSE GREGORIO YEPEZ ACUÑA		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C4. VIVIENDA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN PLASTICO Y POLISOMBRA, PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,50 M Y LARGO: 2,70 M).	9,45	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C5. ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO: 2,70 M).	5,40	M2
C6. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	25,26	M
MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C7. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CERRAMIENTO EN LONA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.30 M Y LARGO: 3.0 M).	15,90	M2

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281268 NTS
Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62	m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
ÁREA TOTAL	7994,90	m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

10

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3				
PREDIO No.	8ND80923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO		
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)			FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.												
NOR	LONG	63,71	m	ORI	LONG	88,92	m	SUR:	LONG	118,45	m	OCC.:	LONG	218,98	m
JOSE LUIS CAMPO				BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR				AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)				(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,49 m)			

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 4: JOSE MARIA VILLERO ARIAS			
CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	2		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	50		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
VIVA SECA (Ø≥ 0.30 M)	1		UND
TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
TOTUMO (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
CEREZO (Ø≥ 0.50 M)	1		UND
TRUPILLO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MEJORATARIO 5: JAIME DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ			
GUASIMO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	10		UND
CULTIVO DE MAIZ	81,88		M2

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	030100000111000100000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES		
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:		
C8. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	61,74	M
MEJORATARIO 4: JOSE MARIA VILLERO ARIAS		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C9.VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.20 M Y LARGO: 7.0 M).	29,40	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C10. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	74.75	M
C11. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.60 M Y LARGO 1.60 M).	2,56	M2
MEJORATARIO 5: JAIME DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C12. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.0 M Y LARGO 4.0 M).	16,00	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C13. CERCO MEDIANERO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	32,20	M

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS
Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,82	m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
ÁREA TOTAL	7994,90	m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3
PREDIO No.	8ND80923
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)
FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.				
NOR LONG 63,71 m	ORI LONG 88,92 m	SUR: LONG 118,45 m	OCC.: LONG 218,98 m	
JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)	

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 7: JORGE LUIS ZULETA PEREIRA			
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	5		UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
MANGO (Ø≥ 0.20 M)	5		UND
NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	3		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	0301000801110081000000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 6: YENIFER MARIA RAMIREZ DIAZ

	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C14. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE PAÑETADOS Y PINTADOS Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 7.60 M Y LARGO 7.90 M).	60,04	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C15. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FERNTE: 7.60 M Y LARGO 2.0 M).	15,20	M2
C16. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M, COMBINADOS CON LAMINAS DE ZINC.	15,10	M

MEJORATARIO 7: JORGE LUIS ZULETA PEREIRA

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C17. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 8.20 M Y LARGO 4.0 M).	32,80	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C18. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA MARGA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON UN MESON EN PLACA DE CONCRETO CON MEDIDAS (LARGO 3.25 M, ANCHO; 0.70 M Y ALTURA: 0,90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 8.20 M Y ANCHO: 3.30 M).	27,06	M2
C19. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA MARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.30 M Y ANCHO: 3.30 M).	24,09	M2
C20. ESTANQUE (CRIA DE PECES), DIMENSIONES (AREA 35,14 M2 Y PROFUNDIDAD: 1,20 M).	35,14	M3
C21. CERCO, CON MALLA METALICA ESLABONADA, CON POSTES EN CONCRETO CON ALTURA DE 1.20 M.	31,28	M

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A

FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 84202-283368 NTS

Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	518,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8ND80923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.	NOR	LONG	ORI	LONG	SUR:	LONG	OCC.:	LONG
	63,71 m		88,92 m		118,45 m		218,98 m	
	JOSE LUIS CAMPO		BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)		(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 83,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)	

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 8: ROGELIO DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ			
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
YUCA (Ø≥ 0.10 M)	179		UND
MEJORATARIO 9: REINALDO DE JESUS GRISALES RAMIREZ			
TRUPILLO (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
YUCA (Ø≥ 0.10 M)	105		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	030100000111000100000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 8: ROGELIO DE JESUS GRISALES RAMIREZ DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
C22.VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA N ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.70 M Y LARGO: 4.0 M).	18,80	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C23. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.70 M Y ANCHO: 1.70 M).	7,99	M2
C24. COCINA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y HORNILLA ARTESANAL (ANCHO: 1.0 M, LARGO: 1.80 M Y ALTURA: 1.0 M).	4,20	M2
C25. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	42,71	M
C26. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA CUENTA CON INODORO Y POZA SEPTICA CON MEDIDAS DE (ANCHO:1.20 M, LARGO:1.20 M Y PROFUNDIDAD: 1.50 M).	5,00	M2

MEJORATARIO 9: REINALDO DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C27. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO 3.3.0 M).	13,53	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C28. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	12,54	M

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-211368 NTS
Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62	m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
ÁREA TOTAL	7994,90	m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

30

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3				
PREDIO No.	8NDB0923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO		
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
ABS.FINAL	K 03+528,09 (I) / K 03+474,49 (I)			FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.								
NOR	LONG 63,71 m	ORI	LONG 88,92 m	SUR:	LONG 118,45 m	OCC.:	LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO		BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)		(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)		

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 10: RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ MENDEZ			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.60 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	2		UND
MEJORATARIO 11: DURLEYS MONTERROSA JULIO			
PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	9		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.60 M)	2		UND
YUCA (Ø≥ 0.10 M)	10		UND
MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT			
ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.60 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	12		UND
MANGO (Ø≥ 0.20 M)	2		UND

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A

FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS

Revisó y Aprobó:

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	030100000111000100000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 10: RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ MENDEZ		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C29. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.90 M Y LARGO 2.30 M).	8,97	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C30. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA N ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.50 M Y LARGO: 2.80 M).	9,80	M2
C31. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	44,97	M
MEJORATARIO 11: DURLEYS MONTERROSA JULIO		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C32. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO 4.10 M).	16,81	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C33. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDA (ANCHO: 0.50 M Y, LARGO: 0.90 M Y ALTURA: 0.90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 1.60 Y LARGO 2.60 M).	4,16	M2
C34. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M. CUENTA CON MALLA ESLABONADA.	15,18	M
MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C35. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO: 3.30 M).	13,53	M2

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8ND80923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS. INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS. FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.								
NOR	LONG 63,71 m	ORI	LONG 88,92 m	SUR:	LONG 118,45 m	OCC.:	LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO		BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)		(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,89 m)		

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 13: ANTONIO MANUEL JARAMILLO PARRA			
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	22		UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	7		UND
GUAYABA (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	3		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.50 M)	2		UND
MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES			
ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	2		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
LIMÓN (Ø≥ 0.10 M)	4		UND
ANÓN (Ø≥ 0.10 M)	4		UND
NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	6		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	3		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	030100000111000100000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C36. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.30 M Y LARGO: 2.10 M).	6,93	M2
C37. CERCO, CUENTA CON TRES HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	8,55	M
MEJORATARIO 13: ANTONIO MANUEL JARAMILLO PARRA		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C38. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.80 M Y LARGO: 3.80 M).	14,44	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C39. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO 3.90 M).	7,80	M2
C40. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	43,35	M
MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C41. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FERNTE: 10.20 M Y LARGO: 8.60 M).	87,72	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C42. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 10.30 M Y LARGO: 5.50 M).	56,65	M2
C43. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.10 M Y LARGO: 2.70 M).	5,67	M2

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS
Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8NDB0923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD SOCIOECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+828,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FICHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.

NOR	LONG	63,71	m	ORI	LONG	88,92	m	SUR:	LONG	118,45	m
JOSE LUIS CAMPO				BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR				AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)			

OCC.:	LONG	218,98	m
(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 53,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)			

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	030100000111000100000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
C44. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	63,08	M
C45. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA MARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.80 M Y LARGO: 4.20 M).	11,76	M2
C46. POZA SEPTICA CON PLACA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 0.10 M Y CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA. DIMENSIONES (LARGO: 1,70 M, ANCHO: 1.70 M Y PROFUNDIDAD: 1.0 M).	1,00	UND
C47. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANÁL CON MEDIDAS (LARGO: 1.60 M, ANCHO: 0.90 M Y ALTURA: 0.80 M). DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO 2.0 M).	4,00	M2
C48. BAÑO CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO PULIDO. CUENTA CON INODORO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.50 M Y LARGO 1.90 M).	2,85	M2

MEJORATARIO 15: WISTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C49. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.10 M Y LARGO: 3.90 M).		
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C50. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.10 M Y LARGO: 2.80 M).	27,69	M2
C51. GALPÓN, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA MARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y CIMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE CON ALTURA DE 0.40 M. DIMENSIONES (FRENTE: 5.60 M Y LARGO: 3.50M).	19,88	M2
	19,60	M2

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A

FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281868 NTS

Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

2C

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8ND00923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+638,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA INVITO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT. NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.					
NOR LONG 63,71 m	ORI LONG 88,92 m	SUR: LONG 118,45 m	OCC.: LONG 218,98 m		
JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)		

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 15: WISTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA			
GUINDA (Ø≥ 0.40 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.30 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.40 M)	1		UND
ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
HIGO AMARILLO (Ø≥ 0.40 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.60 M)	2		UND
TRUPILLO (Ø≥ 0.60 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	8		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.60 M)	1		UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
NARANJA (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	2		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDEA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	030100000111000100000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 15: WISTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
C52. CORRAL, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA CON ALTURA DE 1.30 M. DIMENSIONES (FRENTE: 4.0 M Y LARGO: 12.30 M).	49,20	M2
C53. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE ADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO: 5.20 M).	10,40	M2
C54. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.0M Y LARGO: 1.0M).	1,00	M2
C55. POZA SEPTICA, CON PLACA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 0.10 M. DIMENSIONES (FRENTE: 1.0 M, LARGO: 1,0 M Y PROFUNDIDAD: 1.0 M).	1,00	UND
C56. PORQUERIZA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON ALTURA DE 1.8 M Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 6.60 M Y LARGO: 7.20 M).	47,52	M2
C57. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.50 M Y LARGO: 1.10 M).	1,65	M2
C58. PORTON METALICO A DOS HOJAS CON DIMESIONES DE (1,70 M X 1,60M) EMPOTRADO EN POSTES DE MADERA CON ALTURA DE (H= 2,00M), Y AVISO EN TABLA DE MADERA SOPORTADO POR ARCO DE MADERA CON DIMENSIONES DE (3,00M X 1,70M).	1,00	UND
C59. CERCA EN VARETAS, CUENTA CON TRES VARETAS TRAVIESAS CON ALTURA DE 1.80 M. DIMENSIÓN (LARGO: 6,42 M).	6,42	M
C60. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	68,21	M
MEJORATARIO 16: ELKIN JOSE BOLAÑO MEDINA		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C61. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO. DIMENSIÓN (AREA: 43,36 M2).	43,36	M2

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-282368 NTS
Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62	m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
ÁREA TOTAL	7994,90	m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8NDB0923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.	NOR	ORI	SUR:	OCC.:
LONG	63,71 m	88,92 m	118,45 m	218,98 m
	JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 16: ELKIN JOSE BOLAÑO MEDINA			
MAMÓN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MEJORATARIO 17: YOLANDA DEL CARMEN MALDONADO SIERRA			
MAMÓN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	3		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	1		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	030100000111000100000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 16: ELKIN JOSE BOLANO MEDINA

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
C62. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIEERTA EN LAMINAS TERMOACUSTICAS SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 3.50 M Y LARGO: 3.50 M).	12,25	M2
C63. GALPON, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO: 2.80 M).	5,60	M2
C64. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.80 M).	2,52	M2
C65. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE E PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	29,26	M

MEJORATARIO 17: YOLANDA DEL CARMEN MALDONADO SIERRA

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C66. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS. DIMENSIONES (FRENTE: 2.93 M Y LARGO 4.0 M).	11,72	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C67. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA MARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.93 M Y LARGO: 2.64 M).	7,73	M2
C68. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. CUENTA CON UN INODORO DIMENSIONES (FRENTE: 1.80 M Y LARGO: 1.40 M).	2,52	M2
C69. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS Y MALLA ESLABONADA CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	18,29	M

F. Predial

RE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A
CONSULTOR ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
a Profesional No. 54202-281368 NTS
Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

22

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8ND80923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS. INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS. FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FICHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FICHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.				
NOR LONG 63,71 m	ORI LONG 88,92 m	SUR: LONG 118,45 m	OCC.: LONG 218,98 m	
JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m; AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)	

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 18: EDUARDO SEGUNDO GUTIERREZ			
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	12		UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
GUANABANA (Ø≥ 0,20 M)	1		UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MEJORATARIO 19: EDWIN TORRES CASTRO			
OLIVO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	030100000111000100000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 18: EDUARDO SEGUNDO GUTIERREZ

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
C70. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.90 M Y LARGO: 5.30 M).	15,37	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C71. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.60 M).	2,24	M2
C72. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON POZA SEPTICA CON MEDIDAS (LARGO: 1.10 M, ANCHO: 1.10 M Y PROFUNDIDAD: 2.0 M). DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.80 M).	2,52	M2

MEJORATARIO 19: EDWIN TORRES CASTRO

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C73. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 3.0 M).	9,00	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C74. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN POLISOMBRA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 2.0 M).	6,00	M2
C75. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	32,31	M

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matricula Profesional No. 54202-281368 NTS
Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

23

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8NDB0923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,99 (I)	FICHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FICHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.096.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.							
NOR	LONG 63,71 m	ORI	LONG 88,92 m	SUR:	LONG 118,45 m	OCC.:	LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO		BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)		(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)	

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 20: RAFAEL DARIO DIAZ DE LA ROSA			
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	14		UND
PALMA DE ACEITE (Ø≥ 0.30 M)	4		UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.50 M)	1		UND
NARANJA (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
LIMÓN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
MEJORATARIO 21: JAIR ALFONSO MARQUEZ CANTILLO			
OLIVO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	030100000011000100000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 20: RAFAEL DARIO DIAZ DE LA ROSA DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
C76. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 2.90 M Y LARGO: 3.60 M).	10,44	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C77. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.90 M Y LARGO: 2.50 M).	7,25	M2
C78. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS (LARGO: 1.10 M, ANCHO: 0.90 M Y ALTURA: 0.90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 3.30 M Y LARGO: 3.10 M).	10,23	M2
C79. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PLASTICO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO 1.90 M).	2,28	M2
C80. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO PULIDO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.70 M Y LARGO: 1.60 M).	2,72	M2
C81. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y PISO EN CEMENTO PULIDO. CUENTA CON INODORO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO: 1.20 M).	1,44	M2
C82. POZA SEPTICA, CUENTA CON PLACA EN CONCRETO, CON ESPESOR DE 0.10 M. DIMENSIONES (LARGO: 1.20 M, ANCHO: 1.20 M Y PROFUNDIDAD: 2.0 M).	1,00	UND
C83. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	54,40	M
MEJORATARIO 21: JAIR ALFONSO MARQUEZ CANTILLO		
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C84. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	64,75	M

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS

Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8ND80923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.								
NOR	LONG 63,71 m	ORI	LONG 88,92 m	SUR:	LONG 118,45 m	OCC.:	LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO		BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)		(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m; AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUFAR: 52,69 m)		

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 22: EVER MIGUEL LIZCANO CANTILLO			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1		UND
CULTIVO DE MAIZ	88		M2
MEJORATARIO 23: JESUS ALBERTO ARCINIEGAS BRITO			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.50 M)	1		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	2		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	8		UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MEJORATARIO 24: ESNEIDER ENRIQUE ARCINIEGAS BRITO			
SWINGLEA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PASTO KIKUYINA (H=0.20 m)	47		M2
MEJORATARIO 25: FERNANDO SARMIENTO ZULETA			
CAMPANO (Ø≥ 0.70 M)	1		UND
PASTO KIKUYINA (H=0.30 m)	12		M2

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	030100000111000100000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.REG.	VALLEDUPAR

	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 22: EVER MIGUEL LIZCANO CANTILLO		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C85. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.75 Y LARGO: 4.0 M).	23,00	M2
MEJORATARIO 23: JESUS ALBERTO ARCINIEGAS BRITO		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C86. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERYTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO RUSTICO Y TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.10 M Y LARGO: 3.50 M).	17,85	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C87. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FERNTE: 1.50 M Y LARGO: 1.30 M).	1,95	M2
MEJORATARIO 24: ESNEIDER ENRIQUE ARCINIEGAS BRITO		
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C88. CERCO, CUENTA CON OCHO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80M.	23,82	M
MEJORATARIO 26: DENNIS LAUDITH MARTINEZ TRUJILLO		
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C89. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	19,31	M

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-284368 NTS

Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

ANi
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3				
PREDIO No.	8NDB0923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO		
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)			FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA/BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.	NOR	LONG	SUR:	LONG	ORI	LONG	OCC.:	LONG
	63,71 m	JOSE LUIS CAMPO	118,45 m	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	88,92 m	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	218,98 m	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 26: DENNIS LAUDITH MARTINEZ TRUJILLO			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1		UND
PASTO KIKUYINA (H=0.30 m)	26		M2
GUAMACHO (Ø≥ 0.60 M)	1		UND
MEJORATARIO 27: JOSE MIGUEL ARIAS GONZALEZ			
GUAMACHO (Ø≥ 0.60 M)	1		UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	030100000111000100000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 27: JOSE MIGUEL ARIAS GONZALEZ

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
C90. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	7,17	M

NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A

FIRMA CONSULTOR Andres Rodriguez

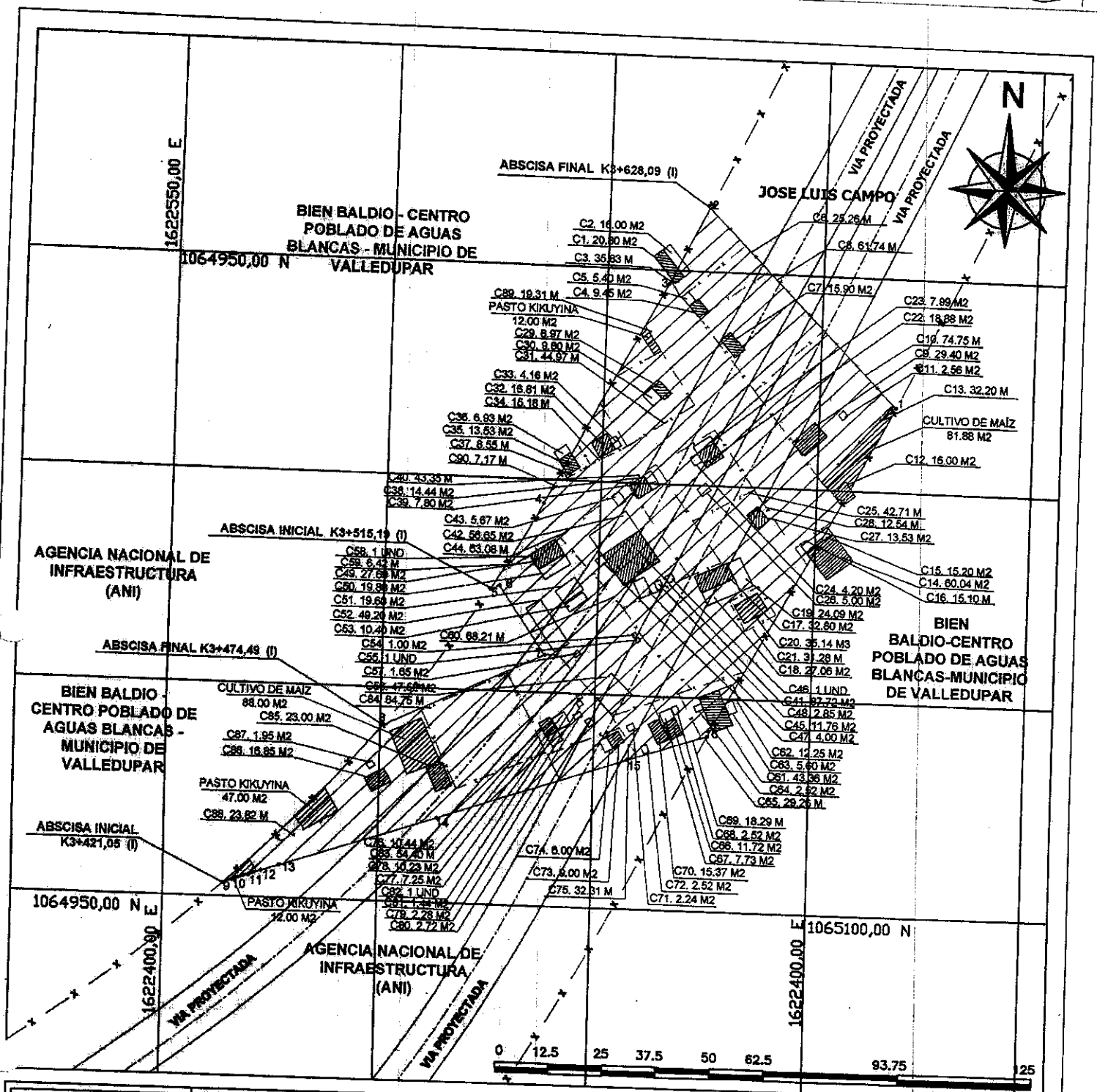
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ

Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS

Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	516,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.



ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

RUTA DEL SOL
SECTOR 3
TRAMO 8
BOSCONIA-VALLEDUPAR

YUMA

PROPIETARIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CED. CAT:
03010000011100010000000000
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 190-191231

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL
7.994.90 m²

ÁREA REQUERIDA
7.994.90 m²

ÁREA REMANENTE
0.00 m²

ÁREAS CONSTRUIDAS
516.62 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECCIÓN
Gauss - Krueger, Colombia (Transversa de Mercator)

DATUM
MAGNA - SIRGAS

ORIGEN DE LA ZONA
CENTRAL

COORDENADAS GEOGRAFICAS
4° 35' 46.3215" Lat. Norte
74° 4' 39.0284" Long. Oeste

COORDENADAS PLANAS
1000.000 metros Norte
1000.000 metros Este

FECHA:
DICIEMBRE DEL 2020

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Derecho de vía
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Mejoras
- Construcciones
- Vegetación
- Zonas Inundables
- Drenaje Doble
- Jagüey

LEYENDA

- Línea de compra
- Eje de Vía proyectada
- Eje de Vía Existente
- Borde Vía existente
- Borde Vía proyectado
- Puntos de Inflexión
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Predios

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
INICIO: 8003	INICIO: K3+515,19 (I) K3+421,05 (I)
FINAL: 8003	FINAL: K3+628,09 (I) K3+474,49 (I)

ARCHIVO:PA_8NDB0923.dwg

ESCALA:	CIP:	PLANO:
1: 1250	8NDB0923	1 DE 2

CUADRO DE COORDENADAS			
PUNTOS	ESTE	NORTE	DISTANCIA (M)
1	1065117.88	1622519.67	
			63,71
2	1065073.25	1622565.14	
			20,27
3	1065064.41	1622546.90	
			59,15
4	1065036.77	1622494.61	
			23,75
5	1065024.87	1622474.10	
			2,32
6	1065027.00	1622475.00	
			19,42
7	1065038.00	1622459.00	
			41,42
8	1065000.64	1622441.10	
			52,65
9	1064964.08	1622403.23	
			2,24
10	1064966.20	1622403.95	
			4,12
11	1064970.12	1622405.22	
			3,08
12	1064972.96	1622406.41	
			4,35
13	1064977.11	1622407.73	
			38,56
14	1065013.70	1622419.90	
			46,74
15	1065057.94	1622434.98	
			19,36
16	1065076.32	1622441.05	
			88,92
1	1065117.88	1622519.67	
AREA REQUERIDA: 7.994,90 M²			

ANI

RUTA DEL SOL
SECTOR 3
TRAMO 8
BOSCONIA-VALLEDUPAR

YUMA

PROPIETARIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CED. CAT:
03010000011100010000000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 190-191231

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL
7.994.90 m²

ÁREA REQUERIDA
7.994.90 m²

ÁREA REMANENTE
0.00 m²

ÁREAS CONSTRUIDAS
516.62 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECCIÓN
Gauss - Krueger, Colombia (Transversa de Mercator)

DATUM
MAGNA - SIRGAS

ORIGEN DE LA ZONA
CENTRAL

COORDENADAS GEOGRAFICAS
4° 35' 46.3215" Lat. Norte
74° 4' 39.0284" Long. Oeste

COORDENADAS PLANAS
1'000.000 metros Norte
1'000.000 metros Este

FECHA:
DICIEMBRE DEL 2020

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Derecho de vía
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Mejoras
- Construcciones
- Vegetación
- Zonas Inundables
- Drenaje Doble
- Jagüey

LEYENDA

- Línea de compra
- Eje de Vía proyectada
- Eje de Vía Existente
- Borde Vía existente
- Borde Vía proyectado
- Puntos de Inflexión
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Predios

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
INICIO: 8003	INICIO: K3+515,19 (I) K3+621,06 (I)
FINAL: 8003	FINAL: K3+626,09 (I) K3+474,49 (I)

ARCHIVO:PA_8NDB0923.dwg

ESCALA:	CIP:	PLANO:
1: 1250	8NDB0923	2 DE 2

LONJACARIBE

INDICE.

1. FICHA TECNICA PREDIAL.
2. PLANO PREDIAL.
3. INFORMACION TECNICA PARA AVALUO COMERCIAL.
4. DOCUMENTOS APORTADOS.
5. INFORMACIÓN JURIDICA.
6. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR.
7. REGLAMENTACION URBANISTICA.
8. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL AVALUO.
9. METODOS VALUATORIOS.
10. INVESTIGACIÓN ECONOMICA INDIRECTA (OFERTAS).
11. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS).
12. CALCULOS VALOR TERRENO.
13. CALCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN Y ANEXOS.
14. VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES.
15. CONSIDERACIONES GENERALES.
16. AVALUO COMERCIAL.

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

32

1. FICHA TECNICA PREDIAL.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8N080923	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA ENVIO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-8 TELEFONO: (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3.60
VEREDA / BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR DPTO: CESAR

LINDEROS PROPIET.

NOR	LONG 63,71 m	JOSE LUIS CAMPO	ORI	LONG 88,92 m	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	SUR:	LONG 118,45 m	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	OCC.:	LONG 218,98 m	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS M UNICIPIO DE VALLEDUPAR: 93,5 m ,AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,5 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS M UNICIPIO DE VALLEDUPAR: 32,00 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DIMS	UN
MEJORATARIO 1: HABIB ENRIQUE YEPEZ ACUÑA			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	7		UND
HIGO AMARILLO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	5		UND
MEJORATARIO 2: JOSE GREGORIO YEPEZ ACUÑA			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	2		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	15		UND
TOTUMO (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-19123).	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	020 00000 01020 000000900	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 1: HABIB ENRIQUE YEPEZ ACUÑA		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
CS: VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON DOS PUERTAS EN LAMINAS DE ZINC. DIMENSIONES (FRENTE: 5,0 M Y LARGO: 4,00 M).	20,00	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:		
CS: ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA BORACHILLA ARTESANAL CON MEDIDAS DE (ANCHO: 0,60 M, ALTURA: 1,0 M Y LARGO: 1,0 M). DIMENSIONES (FRENTE: 4,0 M Y LARGO: 2,0 M).	16,00	M2
CS: CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,60 M.	35,80	M
MEJORATARIO 2: JOSE GREGORIO YEPEZ ACUÑA		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
CS: VIVIENDA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN PLASTICO Y POLISOMBRA, PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,60 M Y LARGO: 2,70 M).	9,45	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:		
CS: ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,0 M Y LARGO: 2,70 M).	8,40	M2
CS: CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	25,26	M
MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
CT: VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CERRAMIENTO EN LONA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5,50 M Y LARGO: 3,0 M).	16,50	M2

NOMBRE CONSULTOR: YURA CONSULTORIA S.A
FIRMA CONSULTOR
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-321268 NTS
Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUIDA	616,02 m²
ÁREA REQUERIDA	7.884,98 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7804,00 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

HOJA 1 DE 13

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN: PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3

PREDIO No.: 8ND60923 | CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO

ABS.INICIAL: K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)

ABS.FINAL: K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)

ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: RESIDENCIAL

FECHA REALIZACIÓN: 04/12/2020

FECHA ENVIO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-8 TELEFONO: (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO
VEREDA / BARRIO: K 4 3 60
MUNICIPIO: VALLEDUPAR DPTO: CESAR
AGUAS BLANCAS

LINDEROS PROPIET.

NOR LONG 63,71 m	ORI LONG 88,92 m	SUR: LONG 118,45 m	OCC.: LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 93,9 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 93,6 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 62,69 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 4: JOSE MARIA VILLERO ARIAS			
CIRUELA (Ø≥ 0.30 M)	2		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	50		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
VIVA SECA (Ø≥ 0.30 M)	1		UND
TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
TOTUMO (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
CEREZO (Ø≥ 0.50 M)	1		UND
TRUPILLO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MEJORATARIO 5: JAIME DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ			
GUASIMO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	10		UND
CULTIVO DE MAIZ	81,00		M2

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A.

FIRMA CONSULTOR:

ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ

Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS

Revisó y Aprobó:

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	030100800100000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.REG.	VALLEDUPAR

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID.
MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES		
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:		
C8. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	61,74	M
MEJORATARIO 4: JOSE MARIA VILLERO ARIAS		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C9. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 4,00 M Y LARGO: 7,0 M).	29,40	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:		
C10. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	74,75	M
C11. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,60 M Y LARGO 1,80 M).	2,88	M2
MEJORATARIO 5: JAIME DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C12. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 4,0 M Y LARGO 4,0 M).	16,00	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:		
C13. CERCO MEDIANERO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	92,00	M

ÁREA CONSTRUIDA	616,82 m²
ÁREA REQUERIDA	7.884,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,60 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8NOB0923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA ENVIO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO K 4 3 60
VEREDA / BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.

NOR	LONG 63,71 m	ORI	LONG 88,92 m	SUR:	LONG 118,45 m	OCC.:	LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO		BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)		(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 63,9 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,15 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 89,88 m)	

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 7: JORGE LUIS ZULETA PEREIRA			
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	5		UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
MANGO (Ø≥ 0.20 M)	5		UND
NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	3		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1		UND

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A

FIRMA CONSULTOR
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281568 NTS

Revisó y Aprobó:

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	20001000010000000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 6: YENIFER MARIA RAMIREZ DIAZ

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
C14. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE BARETADOS Y PINTADOS Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 7,60 M Y LARGO 7,30 M).	69,04	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C15. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7,60 M Y LARGO 2,0 M).	15,20	M2
C16. CERCO, CUERTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1,80 M, COMBINADOS CON LÁMINAS DE ZINC.	15,10	M

MEJORATARIO 7: JORGE LUIS ZULETA PEREIRA

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
C17. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 6,30 M Y LARGO 4,9 M).	30,80	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C18. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA AMARGA Y PISO EN TIERRA. CUBIERTA CON UNA LOSA EN PLACA DE CONCRETO CON MEDIDAS (LARGO 3,30 M, ANCHO: 8,70 M Y ALTURA: 0,50 M). DIMENSIONES (FRENTE: 8,20 M Y ANCHO: 3,30 M).	27,06	M2
C19. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA AMARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7,30 M Y ANCHO: 3,30 M).	24,09	M2
C20. ESTANQUE (CRIA DE PECES). DIMENSIONES (AREA 36,14 M2 Y PROFUNDIDAD: 1,20 M).	36,14	M3
C21. CERCO, CON MALLA METALICA GALVANIZADA, CON POSTES EN CONCRETO CON ALTURA DE 1,20 M.	31,28	M

ÁREA CONSTRUIDA	616,62	m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,80	m²
ÁRIA REMANENTE	0,00	m²
ÁREA TOTAL	7994,80	m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 9003.

HOJA 3 DE 13

32

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	BNDB0923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA ENVIO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-8 **TELEFONO:** (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO: K 4 3 60

VEREDA / BARRIO: AGUAS BLANCAS

MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS PROPIET.			
NOR LONG 63,71 m	JOSE LUIS CAMPO		
ORI LONG 88,92 m	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
SUR: LONG 118,45 m		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	
OCC.1 LONG 218,98 m			(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 83,8 m. AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 83,18 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,00 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 8: ROGELIO DE JESUS GRISALES RAMIREZ			
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
YUCA (Ø≥ 0.10 M)	179		UND
MEJORATARIO 9: REINALDO DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ			
TRUPILLO (Ø≥ 0,20 M)	1		UND
YUCA (Ø≥ 0.10 M)	105		UND

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A

FIRMA CONSULTOR

ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ

Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS

Revisó y Aprobó:

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	038100060 Nbrs 000000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 8: ROGELIO DE JESUS GRISALES RAMIREZ

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
C22. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA N ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 4.70 M Y LARGO: 4.0 M).	18,80	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C23. RAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO, CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.70 M Y ANCHO: 1.70 M).	7,99	M2
C24. COCINA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y HORNILLA ARTESANAL (ANCHO: 1.0 M, LARGO: 1.60 M Y ALTURA: 1.0 M).	4,30	M2
C25. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	42,71	M
C26. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA CUENTA CON INODORO Y POZA SEPTICA CON MEDIDAS DE (ANCHO:1.20 M, LARGO: 1.30 M Y PROFUNDIDAD: 1.50 M).	5,00	M2

MEJORATARIO 9: REINALDO DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C27. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO 3.3,0 M).	13,53	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C28. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	13,54	M

ÁREA CONSTRUIDA	818,62	m²
ÁREA REQUERIDA	7.085,80	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
ÁREA TOTAL	7904,80	m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 6003.

HOJA 4 DE 13

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN: PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3
PREDIO No.: BNDB0923 — CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO
ABS.INICIAL: K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)
ABS.FINAL: K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: RESIDENCIAL
FECHA REALIZACIÓN: 04/12/2020
FECHA ENVÍO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-8 — TELEFONO: (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO
VEREDA / BARRIO: K 4 3 60
MUNICIPIO: VALLEDUPAR — DPTO: CESAR

LINDEROS PROPIET.

NOR LONG 63,71 m	ORI LONG 88,92 m	SUR: LONG 118,45 m	OCC.: LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 123,6 m. AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,9 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 92,60 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 10: RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ MENDEZ			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0,60 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0,30 M)	2		UND
MEJORATARIO 11: DURLEYS MONTERROSA JULIO			
PLATANO (Ø≥ 0,30 M)	9		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0,30 M)	1		UND
NIN (Ø≥ 0,60 M)	2		UND
YUCA (Ø≥ 0,10 M)	10		UND
MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT			
ARBECA (Ø≥ 0,10 M)	1		UND
NIM (Ø≥ 0,10 M)	1		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0,60 M)	2		UND
PLATANO (Ø≥ 0,30 M)	12		UND
MANGO (Ø≥ 0,30 M)	2		UND

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR:
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS
Revisó y Aprobó:

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	020100600100000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 10: RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ MENDEZ

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
CS9. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,90 M Y LARGO 2,30 M).	8,97	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C30. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA N ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5,80 M Y LARGO: 2,60 M).	9,80	M2
C31. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1,80 M.	44,97	M

MEJORATARIO 11: DURLEYS MONTERROSA JULIO

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
CS9. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,10 M Y LARGO 4,10 M).	16,81	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C30. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDA (ANCHO: 0,50 M Y, LARGO: 0,50 M Y ALTURA: 0,50 M). DIMENSIONES (FRENTE: 1,80 Y LARGO 2,80 M).	4,16	M2
C31. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M. CUENTA CON MALLA ESLABONADA.	15,18	M

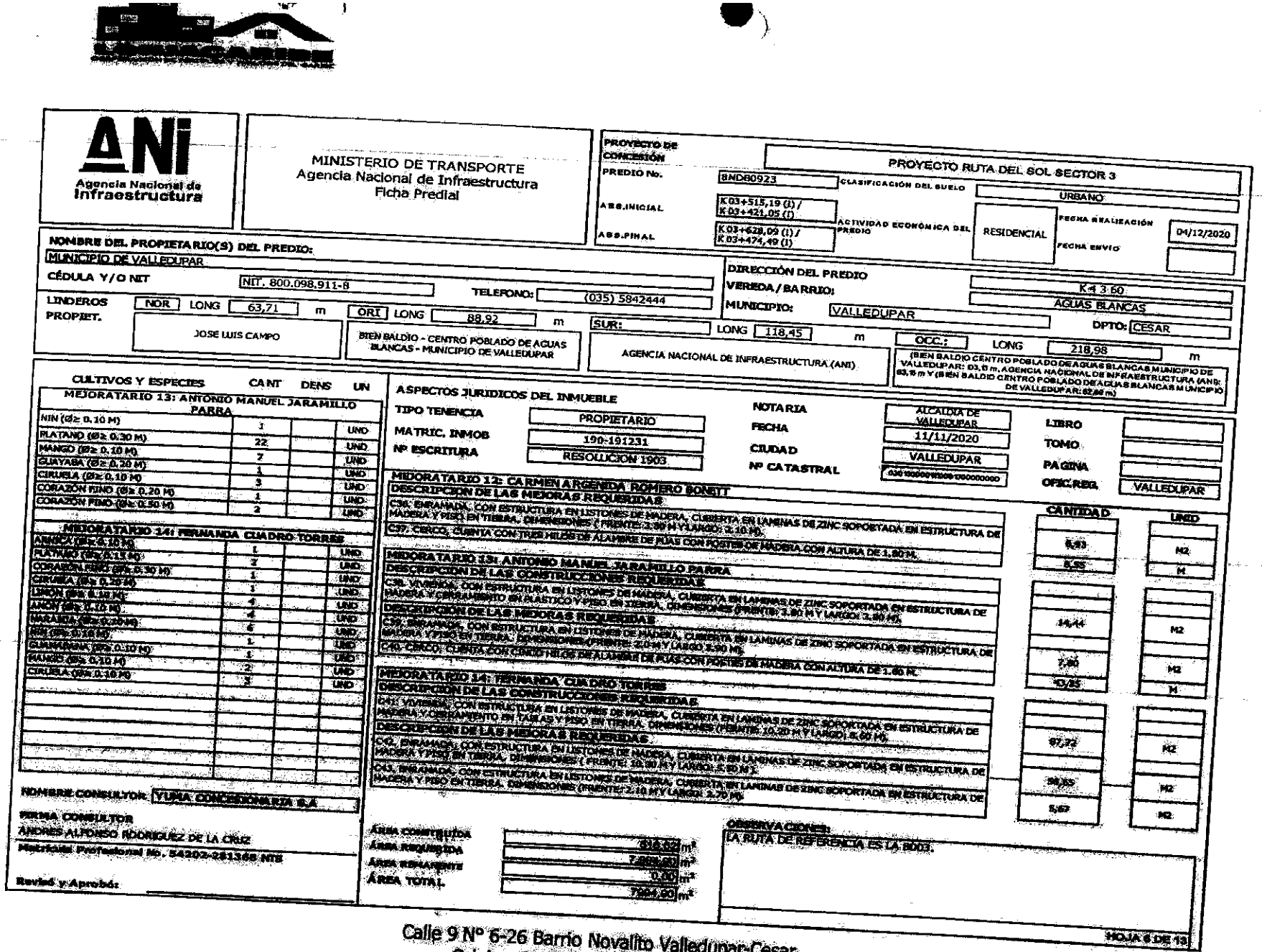
MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
CS9. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,10 M Y LARGO: 3,30 M).	13,53	M2

ÁREA CONSTRUIDA	616,62	m²
ÁREA REQUERIDA	7.990,90	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
ÁREA TOTAL	7994,90	m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 9003.

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com



ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN: PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3
PREDIO No.: 8ND80923 — CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO
ABS.INICIAL: K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)
ABS.FINAL: K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: RESIDENCIAL
FECHA REALIZACIÓN: 04/12/2020
FECHA ENVIO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-8 — TELEFONO: (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO
VEREDA / BARRIO: K 4 3 60
MUNICIPIO: VALLEDUPAR — AGUAS BLANCAS — DPTO: CESAR

LINDEROS PROPIET.

NOR	LONG 63,71 m	ORI	LONG 88,92 m	SUR:	LONG 118,45 m	OCC.:	LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO		BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)		(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 83,0 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 83,11 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 82,84 m)			

CULTIVOS Y ESPECIES

MEJORATARIO 13: ANTONIO MANUEL JARAMILLO PARRA	CANT	DENS	UN
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	22		UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	7		UND
GUAYABA (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	3		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.50 M)	2		UND

MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES			
ARBOL (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	2		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
LIMON (Ø≥ 0.10 M)	4		UND
ARON (Ø≥ 0.10 M)	4		UND
MAMEY (Ø≥ 0.20 M)	6		UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	3		UND

NOMBRE CONSULTOR: YURA CONCESIONARIA S.A

FIRMA CONSULTOR
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS

Revisó y Aprobó:

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	030100000000000000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
C56. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.30 M Y LARGO: 2.10 M).	6,93	M2
C57. CERCO, CUENTA CON TRES HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	5,55	M

MEJORATARIO 13: ANTONIO MANUEL JARAMILLO PARRA

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C58. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.80 M Y LARGO: 3.80 M).	14,44	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C59. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO 3.90 M).	7,80	M2
C60. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.60 M.	13,25	M

MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES

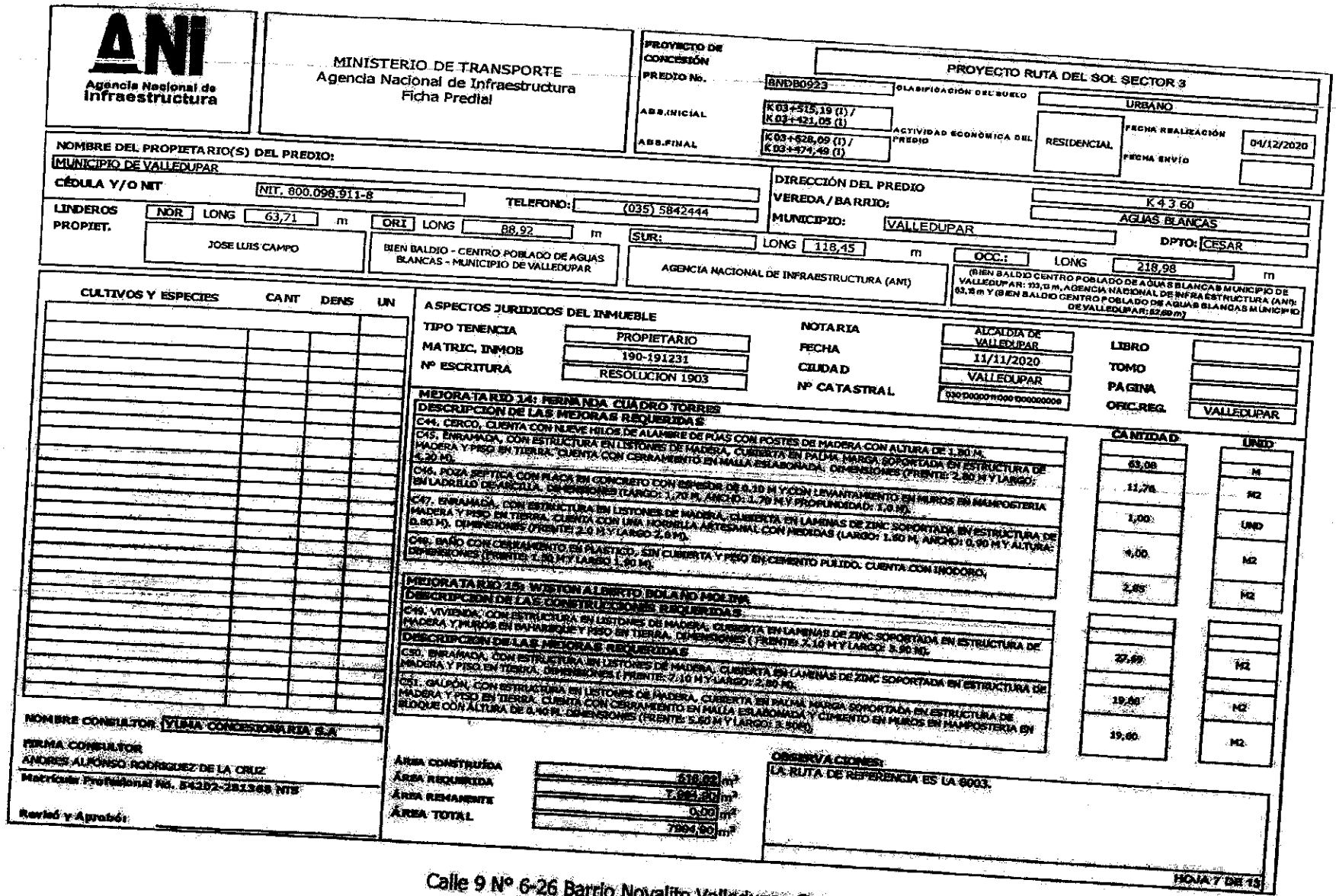
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C61. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 10.20 M Y LARGO: 6.60 M).	67,32	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C62. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 10.80 M Y LARGO: 5.80 M).	62,65	M2
C63. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.10 M Y LARGO: 3.70 M).	5,67	M2

ÁREA CONSTRUIDA	816,82 m²
ÁREA REQUERIDA	7.889,08 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7884,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

HOJA 6 DE 13

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com



ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN: PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3
PREDIO No.: BNDB0923 — CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO
ABS.INICIAL: K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)
ABS.FINAL: K 03+628,69 (I) / K 03+474,49 (I)
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: RESIDENCIAL
FECHA REALIZACIÓN: 04/12/2020
FECHA ENVÍO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-8 — TELEFONO: (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO
VEREDA / BARRIO: K 4 3.60
MUNICIPIO: VALLEDUPAR — DPTO: CESAR

LINDEROS PROPIET.

NOR	LONG 63,71 m	JOSE LUIS CAMPO	ORI	LONG 88,92 m	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	SUR:	LONG 118,45 m	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)

OCC.: LONG 218,98 m (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 133,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,15 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 82,80 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	020100001000000000	ORIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
C44. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	63,08	M
C45. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA, MANGA, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,80 M Y LARGO: 4,20 M).	11,76	M2
C46. POZA SEPTICA CON PLACA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 0,10 M Y CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA. DIMENSIONES (LARGO: 1,70 M, ANCHO: 1,70 M Y PROFUNDIDAD: 1,0 M).	1,00	UND
C47. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS (LARGO: 1,80 M, ANCHO: 0,90 M Y ALTURA: 0,80 M). DIMENSIONES (FRENTE: 2,0 M Y LARGO 2,8 M).	4,00	M2
C48. BAÑO CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO PULIDO. CUENTA CON INODORO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,80 M Y LARGO 1,80 M).	3,85	M2

MEJORATARIO 15: WESTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C49. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7,10 M Y LARGO: 5,50 M).	37,69	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C50. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7,10 M Y LARGO: 2,80 M).	19,88	M2
C51. GALPON, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA, MANGA, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y CIMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE CON ALTURA DE 0,40 M. DIMENSIONES (FRENTE: 5,60 M Y LARGO: 3,50M).	19,60	M2

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS
Revisó Y Aprobó:

ÁREA CONSTRUIDA	616,82	m²
ÁREA REQUERIDA	7.987,20	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
ÁREA TOTAL	7994,60	m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 6003.

HOJA 7 DE 15

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3
PREDIO No.	8NDB0923
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-8 TELEFONO: (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO
VEREDA / BARRIO: K 4 3 60
MUNICIPIO: VALLEDUPAR AGUAS BLANCAS DPTO: CESAR

LINDEROS PROPIET.

NOR	LONG 63,71 m	ORI	LONG 88,92 m	SUR:	LONG 118,45 m	OCC.:	LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO		BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)		(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,0 m, A GENCIA NACIONAL DE INFRA ESTRUCTURA (ANI): 63,6 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,80 m)		

CULTIVOS Y ESPECIES

CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 15: WISTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA		
GUINDA (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
NIN (Ø≤ 0.30 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
HIGO AMARILLO (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
NIN (Ø≤ 0.60 M)	2	UND
TRUPILLO (Ø≥ 0.60 M)	1	UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	5	UND
CORAZON FINO (Ø≤ 0.60 M)	1	UND
MANGO (Ø≥ 0.30 M)	1	UND
NARANJA (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
GUAYABANA (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	2	UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	020 100000 11000 000000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 15: WISTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
CS1. CORRAL, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA CON ALTURA DE 1,30 M. DIMENSIONES (FRENTE: 4,0 M Y LARGO: 12,30 M).	49,20	M2
CS2. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,0 M Y LARGO: 5,20 M).	10,40	M2
CS4. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,0M Y LARGO: 1,0M).	1,00	M2
CS5. POZA SEPTICA, CON PLACA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 0,10 M. DIMENSIONES (FRENTE: 1,0 M, LARGO: 1,0 M Y PROFUNDIDAD: 1,0 M).	1,00	UND
CS6. PORQUERIZA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON ALTURA DE 1,8 M Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 6,90 M Y LARGO: 7,20 M).	47,52	M2
CS7. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1,50 M Y LARGO: 1,10 M).	1,65	M2
CS8. PORTON METALICO A DOS HOJAS CON DIMENSIONES DE (1,70 M X 1,80M) EMPOTRADO EN POSTES DE MADERA CON ALTURA DE (1,80 M), Y AVISO EN TABLA DE MADERA SOPORTADO POR ARCO DE MADERA CON DIMENSIONES DE (3,00M X 1,70M).	1,00	UND
CS9. CERCA EN VARETAS, CUENTA CON TRES VARETAS TRAVIESAS CON ALTURA DE 1,80 M. DIMENSION (LARGO: 6,42 M).	6,42	M
CS10. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	68,31	M
MEJORATARIO 16: WILSON JOSE BOLAÑO MEDINA		
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
CS1. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO. DIMENSION (AMBA: 43,36 M2).	43,36	M2

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A.

FIRMA CONSULTOR:

ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ

Matrícula Profesional No. 54202-251368 NTE

Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUIDA	618,62	m^2
ÁREA REQUERIDA	7.994,90	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
ÁREA TOTAL	7994,90	m^2

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8903.

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN: PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3
PREDIO No.: BNDB0923 | CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO
ABS.INICIAL: K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)
ABS.FINAL: K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: RESIDENCIAL
FECHA REALIZACIÓN: 04/12/2020
FECHA ENVIO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-8 TELEFONO: (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO
VEREDA / BARRIO: K 4 3 60
MUNICIPIO: VALLEDUPAR DPTO: CESAR

LINDEROS PROPIET.

NOR LONG 63,71 m	ORI LONG 88,92 m	SUR: LONG 118,45 m	OCC.: LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 93,8 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,8 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,80 m)

CULTIVOS Y ESPECIES

CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 16: ELKIN JOSE BOLAÑO MEDINA		
MAMÓN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
MEJORATARIO 17: YOLANDA DEL CARMEN MALDONADO SIERRA		
MAMÓN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	3	UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	1	UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	000100009000000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 16: ELKIN JOSE BOLAÑO MEDINA

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
C62. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS TERMOPOLISTICAS SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 3,50 M Y LARGO: 3,50 M).	12,25	M2
C63. GRANERO CON ESTRUCTURA DE LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,0 M Y LARGO: 2,80 M).	5,60	M2
C64. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,40 M Y LARGO: 1,80 M).	2,52	M2
C65. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE E PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	28,26	M

MEJORATARIO 17: YOLANDA DEL CARMEN MALDONADO SIERRA

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C66. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS. DIMENSIONES (FRENTE: 3,63 M Y LARGO 4,8 M).	11,72	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C67. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA MANGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,63 M Y LARGO: 2,64 M).	7,75	M2
C68. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO, CUENTA CON UN INODORO DIMENSIONES (FRENTE: 1,80 M Y LARGO: 1,40 M).	2,52	M2
C69. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS Y MALLA ESLABONADA CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	18,20	M

ÁREA CONSTRUIDA	616,82 m²
ÁREA REQUERIDA	7.884,40 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7884,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 2003.

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS
Revisó y Aprobó:

HOJA 9 DE 13

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

30

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN: PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3
PREDIO No.: 8NDB0923
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO
ABS.INICIAL: K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)
ABS.FINAL: K 03+626,09 (I) / K 03+474,49 (I)
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: RESIDENCIAL
FECHA REALIZACIÓN: 04/12/2020
FECHA ENVÍO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-8
TELEFONO: (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO: K 4 3 60
VEREDA / BARRIO: AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR
DPTO: CESAR

LINDEROS PROPIET.

NOR: LONG 63,71 m	ORI: LONG 88,92 m	SUR: LONG 118,45 m	OCC.: LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,35 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 53,69 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 18: EDUARDO SEGUNDO GUTIERREZ			
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	12		UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
GUANABANA (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	2		UND
TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MEJORATARIO 19: EDWIN TORRES CASTRO			
OLIVO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS
Revisó y Aprobó

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	000100000000000000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 18: EDUARDO SEGUNDO GUTIERREZ

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
C70. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.90 M Y LARGO: 5.30 M).	15,37	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C71. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.60 M).	2,24	M2
C72. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON POZA SEPTICA CON MEDIDAS (LARGO: 1.10 M, ANCHO: 1.10 M Y PROFUNDIDAD: 2.0 M). DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.80 M).	2,52	M2

MEJORATARIO 19: EDWIN TORRES CASTRO

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:		
C73. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 3.0 M).	9,00	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C74. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN POLISOMBRA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 2.0 M).	6,00	M2
C75. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	32,31	M

ÁREA CONSTRUIDA	816,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.084,80 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7904,80 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3
PREDIO No.	8NDB0923
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-8 TELEFONO: (035) 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO
VEREDA / BARRIO: K 4 3 60
MUNICIPIO: VALLEDUPAR DPTO: CESAR

LINDEROS PROPIET.

NOR	LONG 63,71 m	ORI	LONG 88,92 m	SUR:	LONG 118,45 m	OCC:	LONG 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO		BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)		(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 03,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 03,15 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,49 m)	

CULTIVOS Y ESPECIES

	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 20: RAFAEL DARIO DIAZ DE LA ROSA			
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	14		UNO
PALMA DE ACEITE (Ø≥ 0.30 M)	4		UNO
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	2		UNO
CIRUELA (Ø≥ 0.50 M)	1		UNO
NARANJA (Ø≥ 0.20 M)	1		UNO
LIMÓN (Ø≥ 0.10 M)	1		UNO
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	2		UNO
MEJORATARIO 21: JAIR ALFONSO MARQUEZ CANTILLO			
OLIVO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	000100001000100000000
		LIBRO	
		TOMO	
		PAGINA	
		OFIC.RIG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 20: RAFAEL DARIO DIAZ DE LA ROSA

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
CA1. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA; CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 2.90 M Y LARGO: 3.60 M).	10,44	M2
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
CZ2. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA; CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES: FRENTE 2,50 M Y LARGO: 2,50 M).	7,25	M2
C78. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA; CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA TORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS (LARGO: 1.10 M; ANCHO: 0.30 M Y ALTURA: 0,90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 4.30 M Y LARGO: 3.10 M).	10,23	M2
CP1. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA; CUBIERTA EN PLASTICO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO: 1.90 M).	2,28	M2
C80. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO PULIDO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO: 1.60 M).	2,72	M2
C81. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y PISO EN CEMENTO PULIDO, CUENTA CON INODORO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO: 1.20 M).	1,44	M2
C82. POZA SEPTICA, CUENTA CON PLACA EN CONCRETO, CON ESPESOR DE 0.10 M. DIMENSIONES (LARGO: 1.20 M, ANCHO: 1.20 M Y PROFUNDIDAD: 2.0 M).	1,00	UND
C83. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	34,40	M
MEJORATARIO 21: JAIR ALFONSO MARQUEZ CANTILLO		
DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS		
C84. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	64,75	M

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A

FIRMA CONSULTOR

ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ

Matrícula Profesional No. 54202-281368 NTS

Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUIDA	616,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.994,00 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7994,00 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

HOJA 11 DE 13

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

4C

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3		
PREDIO No.	8NDB0923	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
ABS.INICIAL	K 03+515,19 (I) / K 03+421,05 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL
ABS.FINAL	K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I)	FECHA REALIZACIÓN	04/12/2020
		FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT: NIT. 800.098.911-6 TELEFONO: (035) 5812444

DIRECCIÓN DEL PREDIO
VEREDA / BARRIO: K 4 3 60 AGUAS BLANCAS
MUNICIPIO: VALLEDUPAR DPTO: CESAR

LINDEROS PROPIET.			
NOR: LONG: 63,71 m	ORI: LONG: 88,92 m	SUR: LONG: 118,45 m	OCC.: LONG: 218,98 m
JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO) CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 03,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 03,15 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 92,09 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 22: EVER MIGUEL LIZCANO CANTILLO			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1		UND
MAIZ (H=0.60 m)	88		M2
MEJORATARIO 23: JESUS ALBERTO ARCINIEGAS BRITO			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.50 M)	1		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1		UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	2		UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	8		UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
MEJORATARIO 24: ESNEIDER ENRIQUE ARCINIEGAS BRITO			
SWINGLEA (Ø≥ 0.10 M)	1		UND
PASTO KIKUYINA (H=0.20 m)	42		M2
MEJORATARIO 25: FERNANDO SARMIENTO ZULETA			
CAIMITO (Ø≥ 0.20 M)	1		UND
PASTO KIKUYINA (H=0.30 m)	12		M2

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	000000000000000000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
MEJORATARIO 22: EVER MIGUEL LIZCANO CANTILLO		
CBS. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 5,75 Y LARGO: 4,0 M).	23,00	M2
MEJORATARIO 23: JESUS ALBERTO ARCINIEGAS BRITO		
CBS. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO RUSTICO Y TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 5,10 M Y LARGO: 3,50 M).	17,85	M2
CBS. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 1,90 M Y LARGO: 1,30 M).	1,95	M2
MEJORATARIO 24: ESNEIDER ENRIQUE ARCINIEGAS BRITO		
CBS. CERCO, CUENTA CON OCHO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80M.	23,82	M
MEJORATARIO 25: DENNIS LAUDITH MARTINEZ TRUJILLO		
CBS. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 MC	19,31	M

ÁREA CONSTRUIDA	618,62 m²
ÁREA REQUERIDA	7.981,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7981,90 m²

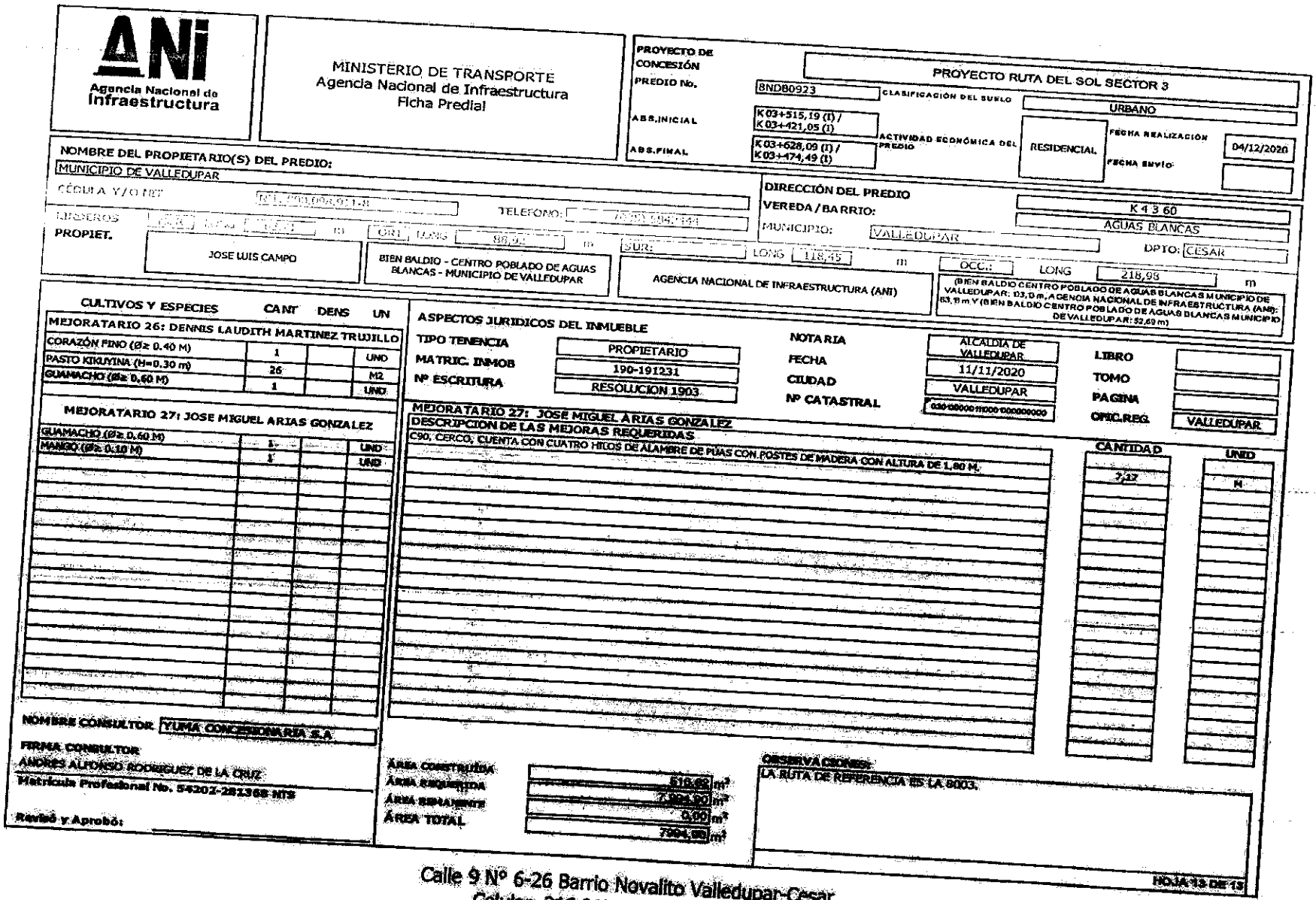
OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 8003.

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A

FIRMA CONSULTOR
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54382-281368 NTE

Revisó y Aprobó:

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com



ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN: PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3
PREDIO No.: 8NDB0923 — CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO
ABS.INICIAL: K03+515,19 (I) / K03+421,05 (I)
ABS.FINAL: K03+628,09 (I) / K03+474,49 (I)
ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO: RESIDENCIAL
FECHA REALIZACIÓN: 04/12/2020
FECHA ENVÍO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CÉDULA Y/O NIT: [illegible] TELEFONO: [illegible]

DIRECCIÓN DEL PREDIO
VEREDA / BARRIO: K 4 3 60
MUNICIPIO: VALLEDUPAR — AGUAS BLANCAS — DPTO: CESAR

LINDEROS — PROPIET.

	ORI: LONG: 98,04 m	SUR: LONG: 118,45 m	OCC.: LONG: 218,96 m
JOSE LUIS CAMPO	BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)	(BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 03,0 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 83,5 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m)

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
MEJORATARIO 26: DENNIS LAUDITH MARTINEZ TRUJILLO			
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1		UNO
PASTO KIKUYINA (H=0.30 m)	26		M2
GUAMACHO (Ø≥ 0.60 M)	1		UNO
MEJORATARIO 27: JOSE MIGUEL ARIAS GONZALEZ			
GUAMACHO (Ø≥ 0.60 M)	1		UNO
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1		UNO

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR	LIBRO	
MATRIC. INMOB	190-191231	FECHA	11/11/2020	TOMO	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 1903	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	63001000011000000000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

MEJORATARIO 27: JOSE MIGUEL ARIAS GONZALEZ

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS	CANTIDAD	UNID
C90, CERCO; CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	5,17	M

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A
FIRMA CONSULTOR:
ANDRES ALFONSO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
Matrícula Profesional No. 54202-281368 MTS
Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUIDA	516,66 m²
ÁREA REQUERIDA	7.984,90 m²
ÁREA REMANENTE	0,00 m²
ÁREA TOTAL	7984,90 m²

OBSERVACIONES:
LA RUTA DE REFERENCIA ES LA 6003.

HOJA 13 DE 13

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

FECHA DE LA V..TA	19 de Enero del 2021	
FECHA DEL INF..ME	29 de Enero del 2021	
INFORMACIÓN CATASTRAL	**Número predial**	03010000011100010000000000
	Área de terreno	1 Ha 3.661 M2
	Valor de avaluó	$ 80.647.000

4. DOCUMENTOS APORTADOS.

Certificado de tradición y libertad 190-191231 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, expedido el 04 de Diciembre del 2020.
Resolución No. 1903 del 11 de noviembre de 2020 otorgada por la alcaldía municipal de Valledupar.
Certificado de norma de uso de suelos.
Estudio de títulos realizado el 04 de Diciembre del 2020.
Ficha técnica predial, suministrada por la Concesionaria realizado el 04 de Diciembre del 2020.
Plano del área requerida.

5. INFORMACIÓN JURIDICA.

PROPIETARIO.	**MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**, de acuerdo a Estudio de títulos realizado el 04 de Diciembre del 2020.
ESCRITURA PUBLICA N°	Resolución No. 1903 del 11 de noviembre de 2020 otorgada por la alcaldía municipal de Valledupar.
MATRICULA INMOBILIARIA	190-191231 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, expedido el 04 de Diciembre del 2020.
CODIGO CATASTRAL	03010000011100010000000000.
ESTADO ACTUAL DEL FOLIO	ACTIVO.
AFECTACIONES	No se tuvo conocimiento de otras, a excepción del requerimiento por el proyecto vial que motiva la realización del presenta avalúo.

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR	SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL	VALLEDUPAR EN ORDEN

RESOLUCION No. 0 0 1 9 0 3 **11 NOV 2020**

Por medio de la cual se declara baldío el inmueble identificado con la Referencia Catastral No. 03010000011100010000000000, lo mismo que se declara su pertenencia nombre del Municipio de Valledupar y se solicita su inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

El Alcalde Municipal de Valledupar, en uso de las atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las contenidas en los Artículos 82 de la Constitución Política, La Ley 388 de 1997, la Ley 1579 de 2012, la Circular 03 de marzo de 2015 emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro y

CONSIDERANDO:

Que la finalidad del Estado es la satisfacción y garantía de ejercicio de los derechos consagrados en la Constitución y la Ley.

Que la función pública del urbanismo de conformidad con el artículo 3 de la Ley 388 de 1997 es " *El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines: 1. Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios. 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible.*

Que según las voces del artículo 5°., de la Ley 388 de 1997, el "*ordenamiento del territorio municipal y distrital comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipios o distritos y áreas metropolitanas, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.*

Que el artículo 1°, de la ley 137 de 1959, establece la presunción legal de que no han salido del patrimonio del Estado y que por tanto son de éste los bienes sobre los cuales no exista dominio privado.

U 0 1903 11 NOV 2020

Que el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece: "*De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, de los municipios y distritos, en los términos de la presente Ley y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales.*"

Que para atender el mandato legal, la superintendencia de Notariado y Registro expidió el instructivo 03 de 2015 mediante al cual se establece el procedimiento y requisitos que se deben atender para inscribir o abrir el folio de matrícula a los bienes que no cuentan con dicha inscripción.

Que al revisar la base predial del municipio se encontró un inmueble que no cuenta con folio de matrícula inmobiliaria, sino, simplemente, con una referencia catastral, siendo ésta la **No. 03010000011100010000000000**.

Que el inmueble referenciado anteriormente se encuentra ubicado en la carrera 4 No.3-60 del corregimiento de Mariangola, de la ciudad de Valledupar.

Que para continuar con el trámite de la legalización inmobiliaria la Administración determinó su área y linderos mediante inspección ocular que se efectúo en dicho inmueble Municipal el cual arrojó las siguientes conclusiones: con un área de siete mil novecientos noventa y cuatro punto noventa metros cuadrados (7.994.90mts^2), alinderado así: **Norte.** Con José Luis Campo predio "La Popa" en 63.71 metros lineales. **Oriente.** Con Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 88.92 metros lineales. **Occidente.** Con Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 103.13 metros lineales, Jaime Andrés Castillo Trillo en 63.16 metros lineales, Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 52.69 metros lineales. **Sur.** Con Javier Martínez Mendoza 118.45 metros lineales, ubicado en el corregimiento de Mariangola.

Que para construir el expediente de conformidad con lo ordenado por las normas que informan la materia y citadas en el libelo de este acto, se obtuvo certificado de carencia registral, levantamiento topográfico, certificación de no estar en suelo de protección y uso de suelo.

Con base en lo anteriormente expuesto el Alcalde Municipal de Valledupar

RESULEVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARESE BALDIO EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA REFERENCIA CATASTRAL **No. 03010000011100010000000000**, ubicado en el Municipio de Valledupar, con un área de con un área de siete mil novecientos noventa y cuatro punto noventa metros cuadrados (7.994,90mts^2), alinderado así: **Norte.** Con José Luis Campo predio "La Popa" en 63.71 metros lineales.

Oriente. Con Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 88.92 metros lineales. **Occidente.** Con Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 103.13 metros lineales, Jaime Andrés Castillo Trillo en 63.16 metros lineales, Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 52.69 metros lineales. **Sur.** Con Javier Martínez Mendoza 118.45 metros lineales, ubicado en el corregimiento de Mariangola.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de la anterior decisión, declárese que pertenece al Municipio de Valledupar Nit. 8000 989 11-8 el inmueble identificado con la referencia catastral **No. 03010000011100010000000000**, ubicado en el Municipio de Valledupar, con un área de siete mil novecientos noventa y cuatro punto noventa metros cuadrados (7.994,90mts2), alinderado así: **Norte.** Con José Luis Campo predio "La Popa" en 63.71 metros lineales. **Oriente.** Con Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 88.92 metros lineales. **Occidente.** Con Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 103.13 metros lineales, Jaime Andrés Castillo Trillo en 63.16 metros lineales, Bien baldío – Centro poblado de Aguas Blancas Municipio de Valledupar en 52.69 metros lineales. **Sur**. Con Javier Martínez Mendoza 118.45 metros lineales, ubicado en el corregimiento de Mariangola.

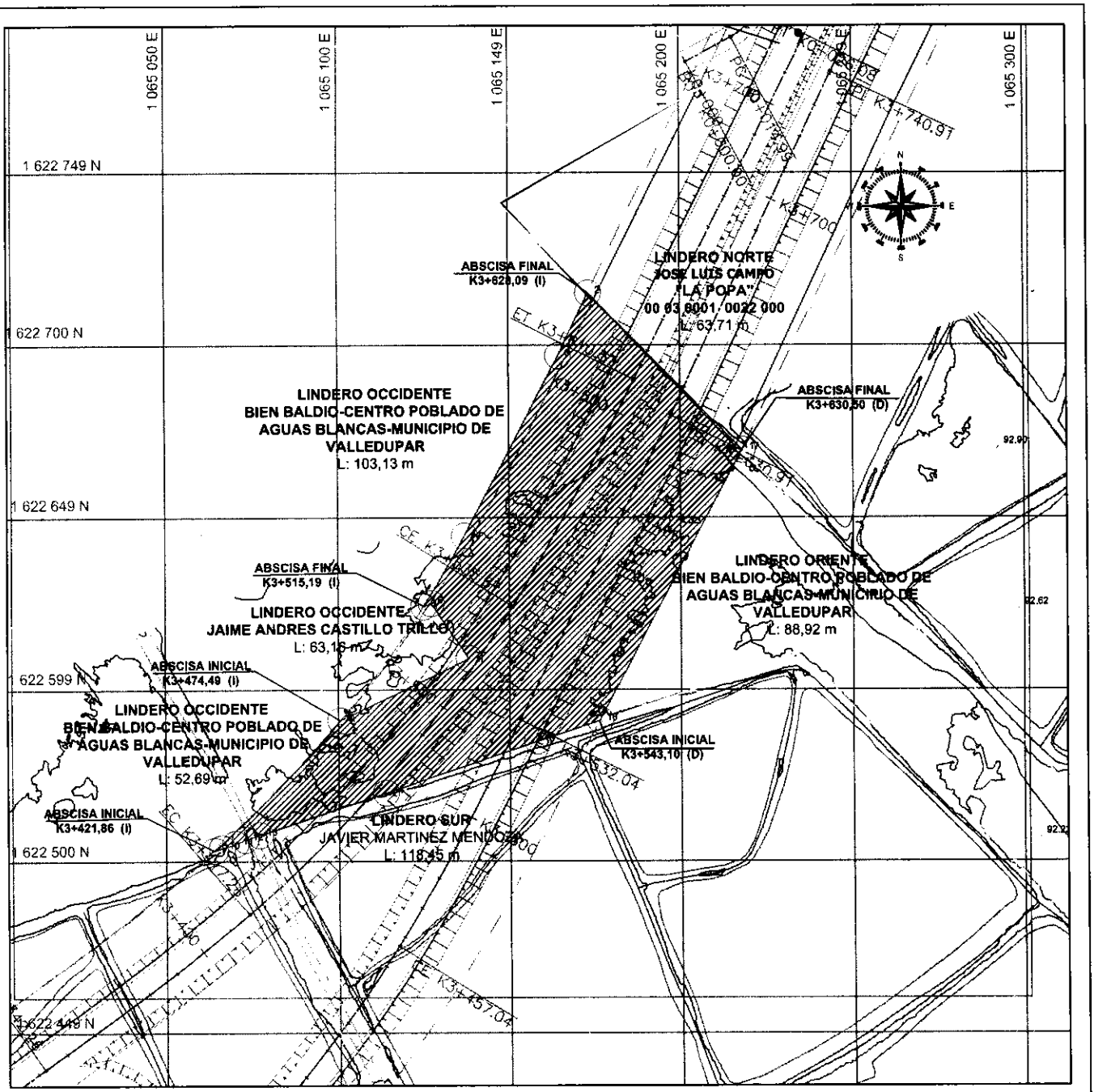
ARTICULO TERCERO. INSCRIPCIÓN. El presente acto debe ser inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar, quien le abrirá el correspondiste folio de matrícula.

ARTICULO CUARTO. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de su Publicación.

Comuníquese, Publíquese y Cúmplase

MELLO CASTRO GONZALEZ
Alcalde del Municipio Valledupar

Proyecto:
Armando Rafael Fontalvo Gamarra
Profesional Universitario Secretaria General



ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

RUTA DEL SOL
SECTOR 3
TRAMO 8
BOSCONIA - VALLEDUPAR

YUMA
CONCESIONARIA

PROPIETARIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CED. CAT: 03010000011100010000
MATRICULA INMOBILIARIA:

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL
7.994,90 m²
ÁREA REQUERIDA
7.994,90 m²
ÁREA REMANENTE
0,00 m²
ÁREAS CONSTRUIDAS
0,00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECCIÓN
Gauss - Krueger, Colombia (Transversa de Mercator)
DATUM
MAGNA - SIRGAS
ORIGEN DE LA ZONA
CENTRAL
COORDENADAS GEOGRAFICAS
4° 35' 46.3215" Lat. Norte
74° 4' 39.0264" Long. Oeste
COORDENADAS PLANAS
1'000.000 metros Norte
1'000.000 metros Este

FECHA:
SEPTIEMBRE DEL 2020

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Derecho de Vía
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Construcciones
- Vegetación
- Zonas Inundables
- Drenaje Doble
- Jagüey

LEYENDA

- Línea de Compra
- Ejes de Vía proyectada
- Eje de Vía existente
- Borde Vía existente
- Borde Vía proyectado
- Puntos de Inflexión
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Predios

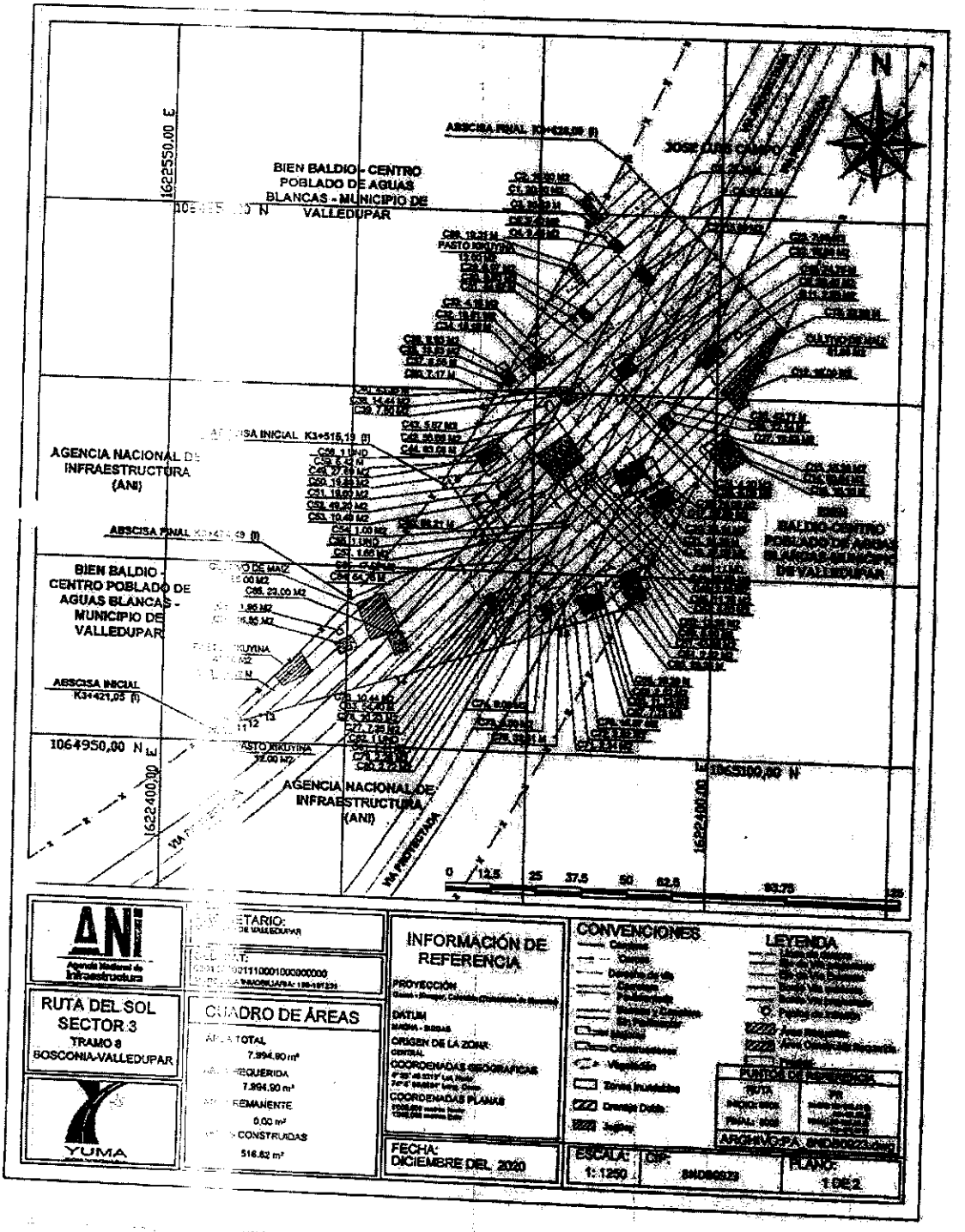
PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	PR
INICIO: 8003	INICIO: K3+421,86 (I) K3+474,49 (I) K3+543,10 (D)
FINAL: 8003	FINAL: K3+628,09 (I) K3+515,19 (I) K3+630,50 (D)

ARCHIVO: PA_8NDB0923 dwg

ESCALA:	CIP:	PLANO No: 1 DE 2
1:1250	8NDB0923	

2. PLANO PREDIAL.



Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

3. INFORMACIÓN TÉCNICA PARA AVALÚO COMERCIAL.

OBJETIVO DEL ENCARGO VALUATORIO: En atención al Contrato de Prestación de Servicios, celebrado entre sociedad Yuma Concesionaria S.A. y la Corporación de Peritajes y Avaluos del Caribe "LONJACARIBE" para la prestación de los servicios de elaboración de avalúo comercial de terreno requerido, de las construcciones y mejoras y de los cultivos y especies de cada predio de estudio.

Se procede a efectuar el presente análisis valuatorio para establecer el valor comercial del predio referido, cumpliendo con la legislación colombiana en cuanto a la aplicación de los procedimientos y metodologías para avalúos.

CODIGO FICHA PREDIAL	**8NDB0923**
PROYECTO DE CONCESION	Proyecto ruta del sol sector 3.
UBICACIÓN DEL PREDIO DENTRO DEL TRAMO	Abscisa inicial: K 03+515,09 (I) / K 03+421,05 (I) Abscisa final: K 03+628,09 (I) / K 03+474,49 (I) Tomada del plano topográfico y ficha predial suministrada por el solicitante.
SOLICITANTE	Yuma Concesionaria S.A.
FECHA DE SOLICITUD	04 de Diciembre del 2020.
ENTIDAD AVALUADORA	CORPORACIÓN DE PERITAJES Y AVALUOS DEL CARIBE "LONJACARIBE"
PERITO AVALUADOR	ALVARO ENRIQUE DAZA LEMUS AVAL - 19327010
DPTO-MUNICIPIO - CORREGIMIENTO	Cesar – Valledupar – Aguas Blancas.
DIRECCION	K 4 3 60.
TIPO DE AVALUO	Comercial.
OBJETO DEL AVALUO	Determinar el valor comercial del predio en estudio.
DESTINACION DEL AVALUO	Soporte a enajenación voluntaria y/o expropiación
DESTINATARIO FINAL AVALUO	Yuma Concesionaria S.A. / ANI.
TIPO DE INMUEBLE	Inmueble atípico, consistente en área de terreno requerida para proyecto vial, con las construcciones y mejoras, cultivos y especies que contiene.
MARCO JURIDICO	Se atienden los preceptos de la Ley 1882 de 2018, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1673 de 2013, Resolución IGAC 620 de 2008, Resolución IGAC 898 de 2014, Resolución IGAC 1044 de 2014, Resolución IGAC 316 de 2015, Decreto 1420 de 1981, Decreto 2181 de 2006, y Decreto 556 de 2014. Demás normas concordantes y reguladoras de la actividad valuatoria.
DESTINACION ACTUAL	Residencial.
USO POR NORMA	Urbano.

6. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR.

DELIMITACIÓN DEL SECTOR	**Oriente:** Con el departamento de La Guajira y los municipios de San Diego y la Paz. **Occidente:** Con el departamento del Magdalena y los municipios de Bosconia y El Copey. **Norte:** Con los departamentos de Magdalena y La Guajira. **Sur:** Con los municipios municipios de San Diego, La Paz y El Paso.
ACTIVIDADES PREDOMINANTES	En el sector predominan las actividades residenciales, comerciales, agrícolas y pecuarias.
TOPOGRAFIA	Combina tramos planos con tramos ondulados, de pendientes moderadas y continuas.
CARACTERISTICAS CLIMATICAS	Temperatura media de 28 °C, precipitaciones de 1000 mm anuales y altitud de 169 m.s.n.m.
CONDICIONES AGROLOGICAS	**Clase II:** Las tierras de esta Clase son apropiadas para uso agrícola con cultivos transitorios, semiperennes, perennes y ganadería intensiva con pastos de alto rendimiento. Pueden requerir riego suplementario, algunas prácticas de conservación, obras de ingeniería para el manejo de las aguas de escorrentía o métodos especiales de laboreo. En la siguiente tabla presentan las características y los límites de variación que deben cumplir estos suelos:

Características	Parámetro(s)	Límites de Variación
Pendiente	%	0 – 7
Erosión	Grado	No hay; ligero
Movimientos en masa	% de área afectada	No hay
Drenaje natural	Estado	Bien drenado; moderado
Inundaciones	Frecuencia y duración	No se presentan; raras; extremadamente cortas o muy cortas
Encharcamientos	Frecuencia y duración	No se presentan; raros; extremadamente cortos o muy cortos
Profundidad efectiva	cm.	>75
Textura 1	Familia	Francosa fina; Limosa fina; Contrastadas
	Grupo textural	Moderadamente finos
Fragmentos en el suelo	% por volumen	<5
Pedregosidad superficial	% de área afectada	<0,1
Afloramiento rocoso	% de área afectada	0,1 – 2
Fertilidad	Calificación	Muy alta; alta; media
Contenido de sales	CE y % de sales	No se presentan; ligero
Contenido de sodio	RAS y profundidad	No presenta
Sales y sodio	% de Na intercambiable (PSI)	No hay
	% de área afectada	<5
	Profundidad	Na> 100 cm, de profundidad
Ca / Mg	V/r de relación y profundidad.	Normal; estrecha >50cm de
Saturación de aluminio	%	<15
Distribución de lluvias	Distribución	1, 2 (Tabla 28)
Piso térmico	Clase	Cálido; templado; frío
Condición de humedad	Ambiente	Húmedo a seco
Temperatura / heladas	°C y frecuencia de heladas	> 12°C con baja frecuencia de heladas, 1-2 al año.

Fuente: Geoportal Subdirección Agrológica del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

LONJACARIBE

SERVICIOS PUBLICOS	<table><tr><td>ALCANTARILLADO</td><td></td><td>ACUEDUCTO</td><td>X</td><td>TRANSP. INTERMNPAL</td><td>X</td></tr><tr><td>TELEFONO</td><td></td><td>ALUMBRADO PUBLICO</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ENERGIA</td><td>X</td><td>GAS</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>
SERVICIOS COMUNALES	Los servicios comunales más cercanos se encuentran en el corregimiento de Aguas Blancas brindando servicios de salud, educación y recreación; teniendo infraestructuras como instituciones educativas, iglesias, puestos de salud, canchas deportivas, parques recreacionales, entre otros.
VIAS DE ACCESO	La principal vía de acceso al sector así como a los predios requeridos, la constituye el Tramo Bosconia – Valledupar (Ruta 8003). Vía en pavimento asfaltico, de una calzada, dos carriles, bermas, taludes, peraltes, doble sentido de circulación y buena señalización, en general la vía se encuentra en buen estado de conservación. Sobre el trayecto Bosconia - Valledupar se disfruta de un permanente tráfico en ambos sentidos de busetas, buses y automóviles de transporte rápido entre las dos ciudades.

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

LONJACARIBE
CORPORACIÓN DE PERITAJES Y AVALUOS DEL CARIBE

7. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

VALLEDUPAR EN ORDEN	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL CONCEPTO DE USO DE SUELO AL INTERIOR DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES RADICACIÓN: «RADICADO» DE 2020	ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

USO SOLICITADO: PROYECTO VIAL DE UTILIDAD PUBLICA RUTA DEL SOL SECTOR 3

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL :

A.	PROPIETARIO:	LA NACION - VEREDA AGUAS BLANCAS
B.	NÚMERO PREDIAL:	03-01-0111-0001-000
C.	DIRECCIÓN IMPUESTO PREDIAL:	CARRERA 4 No. 3-60
1. DATOS DEL SOLICITANTE		
A.	SOLICITANTE:	YUMA CONCESIONARIA
B.	NÚMERO CÉDULA O NIT	0
2. CARACTERISTICAS NORMATIVAS		
A.	CLASE DE USO	URBANO
B.	FICHA NORMATIVA	FORM-CP-3
C.	SECTOR NORMATIVO	CP AGUAS BLANCAS
D.	TRATAMIENTO URBANÍSTICO	DESARROLLO
E.	MODALIDAD DE TRATAMIENTO	DESARROLLO
F.	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL 1
G.	ZONA	RESIDENCIAL NETA

Uso de Suelo

+ CARACTERISTICAS NORMATIVAS Y VIABILIDAD DEL PREDIO

A.	CATEGORIZACIÓN			
B.	TIPO			
C.	GRUPO			
D.	ESCALA	LOCAL	ZONAL	METROPOLITANO
E.	CODIGO DE ACTIVIDAD			
F.	EQUIVALENCIA	PROYECTO ESTRATEGICO DE INFRAESTRUCTURA DE LA NACION.		

"CONCEPTO DE USO DE SUELO"

De lo anterior ,se desprende que el uso equivale a PROYECTO ESTRATEGICO DE INFRAESTRUCTURA DE LA NACION en el predio identificado con el Numero predial 03-01-0111-0001-000 y dirección CARRERA 4 No. 3-60 ,se clasifica dentro de los uso(s) . Por lo tanto está PERMITIDO.

En caso de desarrollar una actividad diferente, debe tramitar un nuevo concepto ante Oficina Asesora de Planeación Municipal.

El Decreto Nacional 1077 de 2015 en su artículo 2.2.6.1.3.1, Numeral 3 define el CONCEPTO DE USO DEL SUELO como: *"el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas".*

CECILIA ROSA CASTRO MARTÍNEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal

Proyecto: Arq. Carlos Ofiate Molina
Contratista O.A.P.M.

LONJA CARIBE

8. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE AVALUO.

UBICACIÓN DEL PREDIO	El predio se encuentra ubicado en el margen derecho del corregimiento de Aguas Blancas ingresando por la carrera 4, tomando como referencia la vía entre el municipio de Valledupar – Bosconia (Ruta 8003), a una distancia aproximada de 41,00 Kilómetros del perímetro urbano del municipio de Valledupar – Cesar.
AREA DE TERRENO	**Área Total:** 7.994,90 M² **Área Remanente:** 0,00 M² **Área Requerida:** 7.994,90 M² Fuente: Ficha técnica predial del 04 de Diciembre del 2020.
LINDEROS	**Norte:** JOSE LUIS CAMPO. Long: 63,71 m. **Sur:** AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI). Long: 118,45 m. **Oriente:** BIEN BALDIO - CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS - MUNICIPIO DE VALLEDUPAR. Long: 88,92 m. **Occidente:** (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 103,13 m, AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI): 63,16 m Y (BIEN BALDIO CENTRO POBLADO DE AGUAS BLANCAS MUNICIPIO DE VALLEDUPAR: 52,69 m). Long: 218,98 m. Fuente: Ficha técnica predial del 04 de Diciembre del 2020.
VIAS DE ACCESO	Vía entre Valledupar y Bosconia, en pavimento asfaltico, en regular estado de mantenimiento, con dos carriles, uno en cada dirección.
SERVICIOS PUBLICOS	

ALCANTARILLADO		ACUEDUCTO	X	TRANSP. INTERMNPAL	X
TELEFONO		ALUMBRADO PUBLICO	X	GAS	
ENERGIA	X	POZO SEPTICO	X		

UNIDADES FISIOGRAFICAS	**Una unidad**	• Suelo con pendientes entre el 0 y el 7%. • Uso residencial tipo I. • Ligera erosión y buen drenaje natural. • Temperatura media de 28.4 °C. • Altitud media de 168 m.s.n.m. • El uso coincide con el permitido por la norma territorial.

AREA CONSTRUIDA

MEJORATARIO 1: HABIB ENRIQUE YEPEZ ACUÑA		
C1. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON DOS PUERTAS EN LAMINAS DE ZINC. DIMENSIONES (FRENTE: 8,0 M Y LARGO: 2,60 M).	20,80	M2

MEJORATARIO 2: JOSE GREGORIO YEPEZ ACUÑA		
C4. VIVIENDA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN PLASTICO Y POLISOMBRA, PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,50 M Y LARGO: 2,70 M).	9,45	M2
MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES		
C7. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CERRAMIENTO EN LONA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.30 M Y LARGO: 3.0 M).	15,90	M2
MEJORATARIO 4: JOSE MARIA VILLERO ARIAS		
C9.VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.20 M Y LARGO: 7.0 M).	29,40	M2
MEJORATARIO 5: JAIME DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ		
C12. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.0 M Y LARGO 4.0 M).	16,00	M2
MEJORATARIO 6: YENIFER MARIA RAMIREZ DIAZ		
C14. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE PAÑETADOS Y PINTADOS Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 7.60 M Y LARGO 7.90 M).	60,04	M2
MEJORATARIO 7: JORGE LUIS ZULETA PEREIRA		
C17. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 8.20 M Y LARGO 4.0 M).	32,80	M2
MEJORATARIO 8: ROGELIO DE JESUS GRISALES RAMIREZ		
C22.VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA N ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.70 M Y LARGO: 4.0 M).	18,80	M2
MEJORATARIO 9: REINALDO DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ		
C27. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO 3.3.0 M).	13,53	M2
MEJORATARIO 10: RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ MENDEZ		

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

C29. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.90 M Y LARGO 2.30 M).	8,97	M2
MEJORATARIO 11: DURLEYS MONTERROSA JULIO		
C32. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO 4.10 M).	16,81	M2
MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT		
C35. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO: 3.30 M).	13,53	M2
MEJORATARIO 13: ANTONIO MANUEL JARAMILLO PARRA		
C38. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.80 M Y LARGO: 3.80 M).	14,44	M2
MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES		
C41. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FERNTE: 10.20 M Y LARGO: 8.60 M).	87,72	M2
MEJORATARIO 15: WISTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA		
C49. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.10 M Y LARGO: 3.90 M).	27,69	M2
MEJORATARIO 16: ELKIN JOSE BOLAÑO MEDINA		
C61. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO. DIMENSIÓN (AREA: 43,36 M2).	43,36	M2
MEJORATARIO 17: YOLANDA DEL CARMEN MALDONADO SIERRA		
C66. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS. DIMENSIONES (FRENTE: 2.93 M Y LARGO 4.0 M).	11,72	M2
MEJORATARIO 18: EDUARDO SEGUNDO GUTIERREZ		
C70. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.90 M Y LARGO: 5.30 M).	15,37	M2

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

	MEJORATARIO 19: EDWIN TORRES CASTRO
	C73. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 3.0 M). — 9,00 — M2
	MEJORATARIO 20: RAFAEL DARIO DIAZ DE LA ROSA
	C76. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 2.90 M Y LARGO: 3.60 M). — 10,44 — M2
	MEJORATARIO 22: EVER MIGUEL LIZCANO CANTILLO
	C85. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.75 Y LARGO: 4.0 M). — 23,00 — M2
	MEJORATARIO 23: JESUS ALBERTO ARCINIEGAS BRITO
	C86. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERYTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO RUSTICO Y TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.10 M Y LARGO: 3.50 M). — 17,85 — M2
ANEXOS OTRAS CONSTRUCCIONES	Los indicados en el numeral 10.

CULTIVOS Y ESPECIES

MEJORATARIO 1: HABIB ENRIQUE YEPEZ ACUÑA		
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	7	UND
HIGO AMARILLO (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	6	UND
MEJORATARIO 2: JOSE GREGORIO YEPEZ ACUÑA		
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	1	UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES		
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	2	UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	15	UND
TOTUMO (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
MEJORATARIO 4: JOSE MARIA VILLERO ARIAS		
CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	2	UND

PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	50	UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
VIVA SECA (Ø≥ 0.30 M)	1	UND
TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
TOTUMO (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
CEREZO (Ø≥ 0.50 M)	1	UND
TRUPILLO (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
MEJORATARIO 5: JAIME DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ		
GUASIMO (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	10	UND
CULTIVO DE MAIZ	81,88	M2
MEJORATARIO 7: JORGE LUIS ZULETA PEREIRA		
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	5	UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
MANGO (Ø≥ 0.20 M)	5	UND
NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	3	UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
MEJORATARIO 8: ROGELIO DE JESUS GRISALES RAMIREZ		
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
YUCA (Ø≥ 0.10 M)	179	UND
MEJORATARIO 9: REINALDO DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ		
TRUPILLO (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
YUCA (Ø≥ 0.10 M)	105	UND
MEJORATARIO 10: RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ MENDEZ		
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.60 M)	1	UND
PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	2	UND
MEJORATARIO 11: DURLEYS MONTERROSA JULIO		
PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	9	UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.60 M)	2	UND
YUCA (Ø≥ 0.10 M)	10	UND
MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT		
ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.60 M)	1	UND
PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	12	UND

MANGO (Ø≥ 0.20 M)	2	UND
MEJORATARIO 13: ANTONIO MANUEL JARAMILLO PARRA		
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	22	UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	7	UND
GUAYABA (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	3	UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.50 M)	2	UND
MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES		
ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	2	UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.30 M)	1	UND
CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
LIMÓN (Ø≥ 0.10 M)	4	UND
ANÓN (Ø≥ 0.10 M)	4	UND
NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	6	UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	3	UND
MEJORATARIO 15: WISTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA		
GUINDA (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.30 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
ARNICA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
HIGO AMARILLO (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
NIN (Ø≥ 0.60 M)	2	UND
TRUPILLO (Ø≥ 0.60 M)	1	UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	8	UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.60 M)	1	UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
NARANJA (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
MEJORATARIO 16: ELKIN JOSE BOLAÑO MEDINA		
MAMÓN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
MEJORATARIO 17: YOLANDA DEL CARMEN MALDONADO SIERRA		
MAMÓN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	3	UND
NIN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
MEJORATARIO 18: EDUARDO SEGUNDO GUTIERREZ		
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	12	UND
GUANABANA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
GUANABANA (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
MEJORATARIO 19: EDWIN TORRES CASTRO		
OLIVO (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
MEJORATARIO 20: RAFAEL DARIO DIAZ DE LA ROSA		
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	14	UND
PALMA DE ACEITE (Ø≥ 0.30 M)	4	UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
CIRUELA (Ø≥ 0.50 M)	1	UND
NARANJA (Ø≥ 0.20 M)	1	UND
LIMÓN (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	2	UND
MEJORATARIO 21: JAIR ALFONSO MARQUEZ CANTILLO		
OLIVO (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
MEJORATARIO 22: EVER MIGUEL LIZCANO CANTILLO		
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
CULTIVO DE MAIZ	88	M2
MEJORATARIO 23: JESUS ALBERTO ARCINIEGAS BRITO		
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.50 M)	1	UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.20 M)	2	UND
PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	8	UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
MEJORATARIO 24: ESNEIDER ENRIQUE ARCINIEGAS BRITO		
SWINGLEA (Ø≥ 0.10 M)	1	UND
PASTO KIKUYINA (H=0.20 m)	47	M2
MEJORATARIO 25: FERNANDO SARMIENTO ZULETA		
CAMPANO (Ø≥ 0.70 M)	1	UND
PASTO KIKUYINA (H=0.30 m)	12	M2

alle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

MEJORATARIO 26: DENNIS LAUDITH MARTINEZ TRUJILLO		
CORAZÓN FINO (Ø≥ 0.40 M)	1	UND
PASTO KIKUYINA (H=0.30 m)	26	M2
GUAMACHO (Ø≥ 0.60 M)	1	UND
MEJORATARIO 27: JOSE MIGUEL ARIAS GONZALEZ		
GUAMACHO (Ø≥ 0.60 M)	1	UND
MANGO (Ø≥ 0.10 M)	1	UND

9. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para el presente avalúo se utilizan el Método de Comparación o de Mercado para la determinación del valor del terreno y el Método de Costo de Reposición, para la determinación de valores de las construcciones y mejoras, los cuales están definidos en la Resolución 0620 de 2.008 del IGAC así:

"Artículo 1º- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial."

Artículo 3º.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$Vc = \{Ct - D\} + Vt$

En donde:

Vc	=	Valor comercial.
Ct	=	Costo total de la construcción.
D	=	Depreciación.
Vt	=	Valor del terreno.

Parágrafo. - Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las

construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Artículo 9º.- Consulta a expertos avaluadores o encuestas. Cuando para la realización del avalúo se acuda a encuestas, es necesario tener en cuenta que éstas son un apoyo al proceso valuatorio, pero no son en sí los determinantes del avalúo. En este sentido, es necesario que el perito haya realizado previamente la visita al terreno para conocer la clase de bien que avalúa.

La encuesta debe hacer referencia al propio bien investigado y debe constatarse que el entrevistado lo conoce tanto en sus aspectos negativos como positivos. Si existen limitantes legales, debe hacerse mención de ellas para que el encuestado lo tenga en cuenta en la estimación del valor.

Los encuestados dejan constancia bajo gravedad de juramento, que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, de bienes comparables al del objeto de estimación, en el sector donde se encuentra localizado este inmueble.

10. INVESTIGACIÓN ECONOMICA INDIRECTA (OFERTAS).

De acuerdo con la metodología valuatoria propuesta para determinar el valor del terreno se abordaron los métodos establecidos por la resolución 620 del IGAC, seleccionando en este informe de avalúo el Método de Comparación o de Mercado para su desarrollo y determinación del valor de la tierra.

En el método de comparación o mercado nos basamos en el análisis de las ofertas o transacciones recientes efectuadas por los predios requeridos en la zona y que tienen características similares al predio objeto del avalúo.

10.1 RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS.

Para una adecuada determinación del valor del terreno en este sector se analizaron las ofertas realizadas en predios con similares características topográficas, de comercialidad, de ubicación y de uso territorial. Cada una de las fuentes fue tomada de la manera más fiel de transacciones realizadas y pueden ser corroboradas en su totalidad.

El valor neto de terreno se toma por metro cuadrado (M²) y se le aplica los factores anteriormente mencionados que inciden en el valor actual que define el precio del terreno o área ocupada. Las ofertas se tomaron directamente en campo, fueron verificadas y localizadas como se muestra en la siguiente tabla:

CASA	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$	Casa con 4 habitaciones, sala, dos baños, uno con terminados y otro por hacer, comedor y cocina terminada. No tiene área	Oferta de Campo	
LOTE	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$	Lote esquinero sin desarrollar	Jose Victor Mieto	
CASA	OFERTA	ARIAS BLANCOS - VALLEDUPAR (CESAR)	$	Casa con dos habitaciones, sala, comedor, patio grande	Alejandro Medina	3145078919
LOTE	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$	Oferta el lote 9 con frente en la vía principal mariangola	Jose Victor Mieto	

Nota: Las ofertas relacionadas fueron tomadas del informe técnico Zona Homogénea Geoeconómica corredor vial 2 tramo Puente La Mata – y Rancho de la Soledad de Septiembre de 2013, las cuales a la fecha de elaboración del avalúo se encuentran vigentes.

10.2 DEPURACIÓN DEL MERCADO.

Para consolidarse una muestra homogénea de los datos analizados y obtener el valor del terreno, se analizaron las ofertas y transacciones encontradas y se seleccionaron para el cálculo del valor aquellas que debido a sus condiciones de localización cercana o sobre la vía, capacidad agrícola y pendiente, fuesen semejantes a las del predio objeto de avalúo, lo cual es un factor concluyente para la asignación del valor de terreno.

De igual forma a las ofertas y transacciones que se tuvieron en cuenta para el cálculo del valor del terreno se les hizo el respectivo descuento de mejoras y especies presentes en el predio con el objeto de que el valor asignado sea fidedigno, como se muestra en el anexo para el cálculo del valor de terreno.

CASA	OFERTA	ARIAS BLANCOS - VALLEDUPAR (CESAR)	$	35%	$	$	$	$	0,0%	$
LOTE	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$	0%	$	$	$	$	0,0%	$
CASA	OFERTA	ARIAS BLANCOS - VALLEDUPAR (CESAR)	$	0%	$	$	$	$	0,0%	$
LOTE	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$	13%	$	$	$	$	0,0%	$

VALOR PROMEDIO	$
VALOR MEDIANA	$
VALOR PONDERADO	$
DESVIACIÓN ESTANDAR (DE)	$
COEFICIENTE DE VARIACIÓN (CV)	
COEFICIENTE DE ASIMETRIA (CA)	
VALOR ADOPTADO HECTAREA	$
VALOR ADOPTADO POR M2	$

11. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS).

No se realiza investigación en esta forma (No Aplica).

12. CALCULOS VALOR TERRENO.

12.1 PROCESAMIENTOS ESTADISTICOS.

El análisis realizado a las muestras por el Método Comparativo cumple con el factor de Coeficiente de Variación, menor a 7.5% permitido por la norma, razón por la cual, es aceptable tanto el análisis como las muestras obtenidas.

VALOR MINIMO	$ 512.048.192,77
VALOR MAXIMO	$ 588.744.588,74
MEDIA ARITMETICA	$ 533.031.619,44
DESVIACIÓN ESTÁNDAR (S)*	37.185.484,34
COEFICIENTE DE VARIACIÓN (V)*	6,98%
COEFICIENTE DE ASIMETRIA (A)*	1,99
VALOR ADOPTADO HECTAREA	$ 533.030.000,00
VALOR ADOPTADO POR M2	$ 53.303,00

12.2 ANALISIS DE DATOS.

De acuerdo al anterior análisis, mostrado en el numeral 10.2., se puede determinar que este predio posee un valor de **$ 53.303,00** por metro cuadrado de terreno.

13. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES.

Para calcular el valor de las construcciones y mejoras se determina por el método de Costo de Reposición que en la Resolución 620 de 2008, art. 3 define así:

"Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto del avaluó a partir de estimar el total de la construcción a precios de hoy de un bien semejante al del objeto del avaluó, y establece la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno". Para obtener el valor de reposición nuevo de los ítems o construcciones o mejoras, se hizo visita de inspección al sitio, se obtuvieron los precios de materiales, transporte, mano de obra y otros en la zona de influencia y en concordancia con la experiencia en construcciones similares, efectuadas por ingenieros, arquitectos y constructores de la zona, se llegó a precios actuales que se sustentan en los Análisis de Precios Unitarios tomados como referencias en la revista **CONSTRUDATA**, precios de Barranquilla que se adjuntan a continuación.

"Estos precios de INSUMOS DE CONSTRUDATA solo constituyen una referencia y no pretenden reemplazar el contacto directo entre el constructor y el vendedor para la elaboración de presupuestos". Tomados de **CONSTRUDATA 197**. Los datos relacionados con la edad de las construcciones fueron suministrados por los propietarios y en algunos casos estimados en la visita técnica.

A partir del valor de Reposición Nuevo, se procede a las consideraciones de los factores incidentes, para calcular la Depreciación, utilizando las formulaciones basadas en la tabla de FITTO y CORVINI, y la resolución 620 de 2008 del IGAC. Los factores tenidos en cuenta son: edad en años, estado de conservación de las construcciones y vida útil.

Así mismo el avaluador se permite aclarar que hay ítems y precios de mano de obra que la revista construdata no contempla y esos valores se adoptan mediante la consulta directa en el mercado local en entidades comerciales y se aportan las cotizaciones requeridas.

13.1 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

➢ MEJORATARIO 1: HABIB ENRIQUE YEPEZ ACUÑA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CL. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LINEA HIDRAULICO EN MUROS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON DOS PUERTAS EN LAMINAS DE ZINC DIMENSIONES (ANCHO 6.0 M Y LARGO 20 M).

UNIDAD: M2.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	20,80	$ 6.168,00	$ 128.294,40
2	HOYO (a= 0,20M) CONST 197 PAG 50	M3	4,16	$ 26.218,00	$ 109.066,88
3	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
4	MURO ADOBE Y BAHAREQUE (ESTE)	M2	44,16	$ 46.271,00	$ 2.043.855,36
5	LINATON DIAM 10 - 12CM (PM) EUCALIPTO (PARALES SOPORTE VIVIENDA) CONST 197 PAG 81	UN	10,00	$ 17.015,00	$ 136.112,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,50	$ 164.488,00	$ 82.244,00
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA)	M2	20,80	$ 30.230,00	$ 420.784,00
8	TEJA ALUZINC CAL 26, CONST 197 PAG 70	M2	20,80	$ 16.993,00	$ 353.454,40
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	2,00	$ 164.488,00	$ 328.976,00
10	MARCO PUERTA 100X200, 40M CABEZAL 1M CONST 197 PAG 103	UNID	2,00	$ 78.319,00	$ 156.638,00
11	TEJA ALUZINC CAL 26, CONST 197 PAG 70	M2	4,40	$ 16.993,00	$ 74.769,20
12	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST 197 PAG 179	UN	1,00	$ 104.819,00	$ 104.819,00
14	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UNO	1,00	$ 140.267,00	$ 140.267,00
15	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST. 197 PAG 180.	UNO	1,00	$ 151.717,00	$ 151.717,00
				SUBTOTAL	$ 4.796.108,24
			AREA M2	SUBTOTAL + AIU 18 %	$ 5.659.207,52
	AÑO DE CONSTRUCCION	2008		20,00	$ 268.342,48
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	90	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	18	AÑOS		
	% DE VIDA	20%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	27,50%			
				DEPRECIACION	$ 71.839,37
				TOTAL	$ 196.502,91
				VALOR AVALUO	$ 132.603,09

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingeniacaribe.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C2. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS DE (ANCHO) 0,80 M, ALTURA 1.0 M Y LARGO 1.0 M). DIMENSIONES (FRENTE 6.0 M Y LARGO 2.8 M).

UNIDAD: M2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	16,00	$ 5.168,00	$ 82.688,00
2	VARA CORRIDOS Ø 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	6,00	$ 8.052,00	$ 48.312,00
3	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA)	M2	16,00	$ 20.230,00	$ 323.680,00
4	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	16,80	$ 16.929,00	$ 271.898,00
5	PUNTILLA CON CABEZA 2" CONST 197 PAG 108	LB	0,60	$ 3.400,00	$ 2.040,00
6	TABLA BURRA 20 X 2,0 A 2,7CM X 2,5 M EUCALIPTO CONST 197 PAG 90 (HORNILLA)	UN	3,00	$ 11.948,00	$ 35.844,00
7	LADRILLO 8.10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (HORNILLA)	UN	2,00	$ 17.014,00	$ 34.028,00
8	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI CONST 197 PAG 66 (HORNILLA)	M3	0,30	$ 461.513,00	$ 138.453,90
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	2,50	$ 164.488,00	$ 411.220,00
				SUBTOTAL	$ 1.364.188,90
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 1.568.776,39
	AÑO DE CONSTRUCCION	2008	AREA: M2	16,00	$ 98.048,56
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	30	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	15	AÑOS		
	% DE VIDA	40%			
	ESTADO CONSERVACION	3,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,40%			
				DEPRECIACION	-$ 32.160,82
				TOTAL	$ 64.888,64
				VALOR ASUMIDO	$ 64.888,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C3. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PUA Y CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 2,80 M.

UNIDAD: M

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	VARA CORRIDOS Ø 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 8.052,00	$ 8.052,00
2	ALAMBRE PUA ROMA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 62	ML	9,00	$ 472,90	$ 4.251,60
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,06	$ 8.900,00	$ 534,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,04	$ 164.488,00	$ 6.579,52
				SUBTOTAL	$ 19.417,12
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 22.329,69
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	28%			
	ESTADO CONSERVACION	3,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,50%			
				DEPRECIACION	-$ 5.484,17
				TOTAL	$ 16.845,52
				VALOR ASUMIDO	$ 16.845,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

MEJORATARIO 2: JOSE GREGORIO YEPEZ ACUÑA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CA: VIVIENDA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN PLASTICO Y POLISOMBRA, PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE 3,50 M Y LARGO: 2,70 M).

UNIDAD: M2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	9,45	$ 8.166,00	$ 80.267,68
2	MINTO (e= 0,20m) CONST 197 PAG 50	M3	2,80	$ 36.218,00	$ 99.814,30
3	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,70	$ 164.486,00	$ 115.141,60
4	LINATON Ø 10 - 12CM [3M] EUCALIPTO CONST 197 PAG 81	UN	15,00	$ 17.614,00	$ 264.210,00
5	POLISOMBRA NEGRA 100M (ROLLO 100MX2) CONST 197 PAG 102	M	14,00	$ 1.400,00	$ 19.600,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,20	$ 164.486,00	$ 197.385,60
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA)	M2	9,45	$ 20.230,00	$ 191.173,50
8	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	9,45	$ 16.993,00	$ 160.589,85
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.486,00	$ 164.486,00
				SUBTOTAL	$ 1.211.864,58
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 1.393.437,00
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AREA: M2	9,45	$ 147.483,68
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,43%			
				DEPRECIACION	-$ 30.310,04
				TOTAL	$ 117.343,52
				VALOR ASUMIDO	$ 117.343,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CS: ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,0 M Y LARGO: 2,70 M).

UNIDAD: M2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	5,40	$ 8.166,00	$ 33.307,20
2	LINATON Ø 10 - 12CM [3M] EUCALIPTO CONST 197 PAG 81	UN	4,00	$ 17.014,00	$ 68.056,00
3	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA)	M2	5,40	$ 20.230,00	$ 109.242,00
4	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70 (CUBIERTA)	M2	5,40	$ 16.993,00	$ 91.762,20
5	PUNTILLA CON CABEZA 2" CONST 197 PAG 108	LB	0,60	$ 3.400,00	$ 2.040,00
6	TABLA BURRA 20 X 2,2 A 2,7CM X 2,9 M EUCALIPTO CONST 197 PAG 90 (TARIMA EN MADERA)	UN	4,00	$ 11.948,00	$ 47.792,00
7	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,20	$ 164.486,00	$ 32.897,20
				SUBTOTAL	$ 385.097,00
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 442.861,55
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AREA: M2	5,40	$ 97.611,40
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,43%			
				DEPRECIACION	-$ 14.946,73
				TOTAL	$ 65.264,67
				VALOR ASUMIDO	$ 65.264,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1412 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	CE. CERCO, CUNETA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.				
	UNIDAD: M				
1	VARA CORREDOR Ø 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UNO	1,00	$ 8.052,00	$ 8.052,00
2	ALAMBRE PUA IOWA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	4,00	$ 472,80	$ 1.889,60
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTO)	KG	0,05	$ 8.000,00	$ 397,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,025	$ 164.488,00	$ 4.112,20
				SUBTOTAL	$ 14.350,80
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 16.468,92
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	13	AÑOS		
	% DE VIDA	33%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	19,69%			
				DEPRECIACION	$ 3.292,14
				TOTAL	$ 13.176,78
				VALOR ASUMIDO	$ 13.176,00

➢ MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	CE. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CERRAMIENTO EN LOSA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE 9,80 M Y LARGO 9,8 M).				
	UNIDAD: M2				
1	DESCAPOTE (e= 10CM) CONST 197 PAG 206	M2	15,90	$ 6.168,00	$ 98.071,20
2	RIOTO (e= 0,20M) CONST 197 PAG 50	M3	3,18	$ 26.218,00	$ 83.373,24
3	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,50	$ 164.488,00	$ 82.244,00
4	LINATON Ø 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91	UN	8,00	$ 17.014,00	$ 136.112,00
5	ESTACAS EN MADERA DE 4CMX4CMX80CM ORDINARIO CONST 197 PAG 89	UN	70,00	$ 1.843,00	$ 129.010,00
6	POLISOMBRA NEGRA 1X4M (ROLLO 100M2) CONST 197 PAG 102	M	16,60	$ 1.400,00	$ 23.240,00
7	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	2,00	$ 164.488,00	$ 328.976,00
8	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 348 (CUBIERTA)	M2	15,90	$ 20.230,00	$ 321.657,00
9	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	15,90	$ 16.993,00	$ 270.188,70
10	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,50	$ 164.488,00	$ 246.732,00
				SUBTOTAL	$ 1.719.604,14
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 1.977.544,76
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA: M2	15,90	$ 124.372,68
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2013			
	EDAD O VIDA DE USO	40	AÑOS		
	% DE VIDA	9	AÑOS		
	ESTADO CONSERVACION	23%			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5			
		21,09%			
				DEPRECIACION	$ 26.230,45
				TOTAL	$ 98.143,43
				VALOR ASUMIDO	$ 98.143,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ferlicaribe.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CR. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.					
UNIDAD: M					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	VARA CORREDOR # 6 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UNO	1,00	$ 8.052,00	$ 8.052,00
2	ALAMBRE PUA IOWA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 69	ML	7,00	$ 472,40	$ 3.306,80
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ARJONA)	KG	0,06	$ 8.900,00	$ 534,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 87	DIA	0,043	$ 164.488,00	$ 6.908,50
				SUBTOTAL	$ 18.801,30
	AÑO DE CONSTRUCCION	2012		SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 21.621,49
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	9	AÑOS		
	% DE VIDA	23%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	23,00%			
				DEPRECIACION	-$ 4.560,87
				TOTAL	$ 17.061,52
				VALOR ASUMIDO	$ 17.061,00

➤ **MEJORATARIO 4: JOSE MARIA VILLERO ARIAS.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CR. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y PISO EN TIERRA (DE 4 HABITACIONES (TIENE) 4,30 M Y LARGO 7,0 M).					
UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	29,40	$ 6.166,00	$ 409.371,84
2	VIKTO (e= 0,20M) CONST 197 PAG 50	M3	5,88	$ 26.218,00	$ 154.161,84
3	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 87	DIA	0,90	$ 164.488,00	$ 148.039,20
4	LINATON # 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91	UN	15,00	$ 17.014,00	$ 255.210,00
5	ESTACAS EN MADERA DE 4CM X 4CM X 80CM DRENARDO CONST 197 PAG 50	UN	130,00	$ 1.849,00	$ 239.530,00
6	POLISOMBRA MEGRA 1X4M (ROLLO 100M2) CONST 197 PAG 102	M	22,40	$ 1.400,00	$ 31.360,00
7	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 87	DIA	3,00	$ 164.488,00	$ 493.464,00
8	ENTRAMADO DE MADERA (CUBIERTA) CONST 197 PAG. 148	M2	29,40	$ 20.230,00	$ 594.762,00
9	TEJA ALUZINC CAL 26 (CUBIERTA) CONST 197 PAG 70	M2	29,40	$ 16.990,00	$ 499.506,00
10	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 87	DIA	2,00	$ 164.488,00	$ 328.976,00
11	PUERTA INTERES SOCIAL 0.76 - 2.00M CONST 197 PAG 142	UN	1,00	$ 283.490,00	$ 283.490,00
				SUBTOTAL	$ 3.471.877,38
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA: M2	SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 4.722.681,37
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2020		29,40	$ 243.625,90
	EDAD O VIDA DE USO	50	AÑOS		
	% DE VIDA	13	AÑOS		
	ESTADO CONSERVACION	25%			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5			
		26,00%			
				DEPRECIACION	-$ 29.936,41
				TOTAL	$ 114.297,49
				VALOR ASUMIDO	$ 114.297,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: secretaria@ellabarbos.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C10. CERCO, CUERDA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.					
UNIDAD: M					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	VARA CORREDOR Ø 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 8.052,00	$ 8.052,00
2	ALAMBRE PUA IOWA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	7,00	$ 479,40	$ 3.356,80
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,06	$ 8.900,00	$ 534,00
4	1DA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,042	$ 164.488,00	$ 6.908,50
				SUBTOTAL	$ 18.801,30
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010		SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 21.621,49
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	28%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,69%			
				DEPRECIACION	-$ 5.310,24
				TOTAL	$ 16.311,25
				VALOR ASUMIDO	$ 16.311,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C11. AÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLACÁDEO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE 3,80 X 3,1 LARGO 1,40 M).					
UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	2,26	$ 6.166,00	$ 13.790,09
2	HOYO (4= 0,20M) CONST 197 PAG 50	M3	0,51	$ 26.216,00	$ 13.371,16
3	AJUSTADO DE PISO 4CM ENDURECIDO CONST 197 PAG 164	M2	2,56	$ 33.928,00	$ 86.855,68
4	LINATON Ø 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91	UN	4,00	$ 17.014,00	$ 68.056,00
5	ESTACAS EN MADERA DE 4CMX4CMX92CM ORDINARIO CONST 197 PAG 89	UN	15,00	$ 1.843,00	$ 27.645,00
6	POLISOMBRA NEGRA 1X4M (ROLLO 100M2) CONST 197 PAG 102	M	6,40	$ 1.400,00	$ 8.960,00
7	0A CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 164.488,00	$ 131.590,40
				SUBTOTAL	$ 352.268,34
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 405.108,59
			AREA: M2	2,56	$ 158.245,54
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	30	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	Años		
	% DE VIDA	37%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	34,58%			
				DEPRECIACION	-$ 46.857,45
				TOTAL	$ 108.588,09
				VALOR ASUMIDO	$ 106.588,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3258
E-mail: gerencia@ecolagroup.com

MEJORATARIO 5: JAIME DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ANEXO PRESUPUESTO CONSTRUCCION				
CL2.	VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA, EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE 4.0 M Y LARGO 4.0 M).				
	UNIDADES (UD)				
1	DESCAPOTE CONST. 197 PAG 206	M2	16,00	$ 6.168,00	$ 98.688,00
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e= 0,30M) (VER APU 2)	M3	4,80	$ 41.403,00	$ 198.734,40
3	EXCAVACION MANUAL (0,20M X 0,40M) CONST 197 PAG 129	M3	1,28	$ 22.617,00	$ 28.949,76
4	CONCRETO CICLOPEO (CEMENTO) CONST 197 PAG 145	M3	1,28	$ 358.680,00	$ 459.171,02
5	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 164.460,00	$ 131.568,00
6	MAMPOSTERIA DE LADRILLO DE ARCILLA (MURO INTER)	M2	83,80	$ 61.918,00	$ 2.082.760,80
7	ENTRAMADO DE MADERA (CUBIERTA) CONST 197 PAG 148	M2	16,00	$ 20.230,00	$ 323.757,00
8	TEJA ALUZINC CAL 26. (CUBIERTA) CONST 197 PAG 70	M2	16,00	$ 16.903,00	$ 271.888,00
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	1,20	$ 164.460,00	$ 197.356,80
11	PUERTA DE INTERES SOCIAL 0,70 - 1,00M CONST 197 PAG 142	UN	1,00	$ 283.490,00	$ 283.490,00
12	PUERTA VENTANA LAMINA CONST 197 PAG 143	M2	1,08	$ 117.469,00	$ 117.469,00
13	REPISA 6 X 4CM X 2,9M ORDINARIO CONST 197 PAG 90	UN	4,00	$ 11.668,00	$ 46.732,00
14	BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M) CONST 197 PAG 48	UN	2,00	$ 16.950,00	$ 33.900,00
15	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,50	$ 164.488,00	$ 82.244,00
16	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST 197 PAG 179	UND	2,00	$ 104.819,00	$ 209.638,00
17	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UND	2,00	$ 140.287,00	$ 280.574,00
18	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST 197 PAG 180	UND	2,00	$ 151.717,00	$ 303.434,00
				SUBTOTAL	$ 5.672.598,98
				SUBTOTAL + A.U (19 %)	$ 6.823.248,51
	AÑO DE CONSTRUCCION	AREA: M2		16,00 $	407.703,09
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010			
	EDAD O VIDA DE USO	70	AÑOS		
	% DE VIDA	31	AÑOS		
	ESTADO CONSERVACION	100%			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5			
		16,67%			
				DEPRECIACION	$ 67.760,25
				TOTAL	$ 339.942,84
				VALOR AVALUO	$ 339.942,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingfacante.com

		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	C13. CINCO MEDIA AGUA, CUBIERTA CON SEIS (6) DE ALTURA 2.00 M CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 3.40 M.					
ITEM	UNIDAD: M					
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	VARA CORREDOR Ø 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 8.082,80	$ 8.082,80	
2	ALAMBRE PUA IOWA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 85	ML	7,00	$ 472,40	$ 3.308,80	
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,06	$ 9.000,00	$ 534,00	
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,042	$ 184.466,00	$ 6.308,80	
				SUBTOTAL	$ 18.807,20	
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 21.627,28	
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	14	AÑOS			
	% DE VIDA	35%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	27,50%				
				DEPRECIACION	-$ 5.310,20	
				TOTAL	$ 16.317,08	
				VALOR ARREGLO	$ 16.317,00	

➢ MEJORATARIO 6: YENIFER MARIA RAMIREZ DIAZ.

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	C12. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LOSA MACHIHEMBRADA EN MUROS EN BAHAREQUE PARTIDOS Y PEINADOS, CON CIMIENTO MIXTO CICLOPEO Y CONCRETO DE DIMENSIONES (FRENTE: 7,00 M Y LARGO 7,30 M).					
ITEM	UNIDAD: M2					
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	80,04	$ 4.150,00	$ 370.326,72	
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20M) (APU 2)	M3	12,00	$ 41.403,00	$ 496.836,00	
3	MURO ADOBE Y BAHAREQUE (e=0,30M) (APU 5)	M2	64,00	$ 49.971,00	$ 4.165.964,00	
4	LINATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO (PARALES SOPORTE VIVIENDA) CONST 197 PAG 91	UN	17,00	$ 17.014,00	$ 289.238,00	
5	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 184.466,00	$ 184.466,00	
6	ENTRAMADO DE MADERA (CUBIERTA) CONST 197 PAG 148	M2	80,04	$ 46.250,00	$ 3.701.808,30	
7	TEJA ALUZINC CAL 28 CONST 197 PAG 70	M2	80,04	$ 12.999,00	$ 1.040.599,92	
8	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	3,00	$ 184.466,00	$ 553.464,00	
9	PAÑETE USO MURO 1:3 CONST 197 PAG 149	M2	160,00	$ 25.949,00	$ 4.151.840,00	
10	VIRILLO SOBRE PAÑETE 3 MANOS CONST 197 PAG 161	M2	160,00	$ 7.770,00	$ 1.243.200,00	
11	ALISTADO DE PISO CON ENDURECIDO CONST 197 PAG 154	M2	80,04	$ 33.000,00	$ 2.641.320,00	
12	PUERTA DE INTERES SOCIAL 0,70 - 1,00M CONST 197 PAG 142	UN	2,00	$ 280.490,00	$ 560.980,00	
13	VENTANA CORREDIZA AL. 1,2X1,2M VIDRIO 3MM CONST 197 PAG 143	UN	1,00	$ 185.549,00	$ 185.549,00	
14	REJA BARCARDA CONST 197 PAG 183	M2	2,40	$ 97.707,00	$ 234.496,80	
15	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 184.466,00	$ 131.580,40	
16	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST 197 PAG 178	UND	2,00	$ 104.819,00	$ 209.638,00	
17	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UND	2,00	$ 140.287,00	$ 280.574,00	
18	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST 197 PAG 180	UND	2,00	$ 151.737,00	$ 303.474,00	
				SUBTOTAL	$ 27.724.431,94	
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 31.883.074,50	
			AREA M2	80,04	$ 328.491,59	
	AÑO DE CONSTRUCCION	2005				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	16	AÑOS			
	% DE VIDA	32%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	27,50%				
				DEPRECIACION	-$ 93.360,19	
				TOTAL	$ 246.131,40	
				VALOR ARREGLO	$ 246.131,00	

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingdecar.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	CLS. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA EN MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (ancho) 3,00 M Y LARGO 5,0 MT.				
	UNIDAD: M2				
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	15,18	$ 6.168,00	$ 93.630,24
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20M) (APU 2)	M3	3,10	$ 41.483,00	$ 128.349,30
3	ESTRUCTURA DE MADERA CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA)	M	15,20	$ 51.710,00	$ 785.992,00
4	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	15,18	$ 16.993,00	$ 257.853,74
5	TUBOS PVC SANITARIO 6" CONST 197 PAG 119	M	6,00	$ 50.173,00	$ 301.038,00
6	ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4" - 1" - 60000PSI CONST 197 PAG 49 (TUBOS EN PVC CON CONCRETO)	KG	20,00	$ 2.670,00	$ 53.400,00
7	CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI CONST 197 PAG 65 (RELLENO TUBOS PVC)	M3	0,11	$ 291.594,00	$ 32.075,34
8	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
				SUBTOTAL	$ 1.816.926,62
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 2.089.465,61
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AREA: M2	15,20	$ 197.464,24
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	28%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	26,69%			
				DEPRECIACION	-$ 53.761,37
				TOTAL	$ 143.702,48
				VALOR ASUMIDO	$ 103.703,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	CLS. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M, COMBINADOS CON LAMINAS DE ZINC.				
	UNIDAD: M				
1	LINATON Ø10-12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91	UNT	1,00	$ 17.014,00	$ 17.014,00
2	ALAMBRE PUA PUA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	M	9,00	$ 472,40	$ 4.251,60
3	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	1,00	$ 16.993,00	$ 16.993,00
4	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,07	$ 8.900,00	$ 623,00
5	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,08	$ 164.488,00	$ 8.224,40
				SUBTOTAL	$ 47.106,00
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 54.171,90
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	20	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	28%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	26,69%			
				DEPRECIACION	-$ 13.304,62
				TOTAL	$ 40.867,28
				VALOR ASUMIDO	$ 40.867,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingarlas.com

MEJORATARIO 7: JORGE LUIS ZULETA PEREIRA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	CL7. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN MUROS EN BAHAREQUE, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE 8.20 M Y LARGO 4.0 M).				
	UNIDAD: M2				
1	DESCAPOTE CONST.197 PAG 206	M2	32,80	$ 6.166,00	$ 202.318,40
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0.20M) (APU 2)	M3	6,56	$ 41.403,00	$ 271.603,68
3	MURO ADOBE Y BAHAREQUE (0--2.70M) (APU 3)	M2	65,00	$ 49.571,00	$ 3.072.402,00
4	TABLA BURRA 10 X 2.2 X 2.70M Y 2.0M - EUCALIPTO (SOPORTE HORIZONTAL) CONST.197 PAG 90	UN	46,00	$ 6.948,00	$ 333.504,00
5	LINATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO (PARALES SOPORTE VIVIENDA) CONST.197 PAG 91	UN	12,00	$ 17.014,00	$ 204.168,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST.197, PAG 27	DIA	0,50	$ 164.488,00	$ 148.039,20
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST.197 PAG. 142	M2	32,80	$ 20.250,00	$ 663.544,00
8	TEJA ALUZINC CAL 28, CONST.197 PAG 20	M2	30,00	$ 18.590,00	$ 557.370,40
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST.197, PAG 27	DIA	0,60	$ 164.488,00	$ 98.692,80
10	MARCO PUERTA COMPLETO CONST.197 PAG 101	UND	1,00	$ 55.846,00	$ 55.846,00
11	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18, CONST.197 PAG 143	M2	2,00	$ 209.855,00	$ 419.710,00
12	VENTANA EN MADERA FLOR MORADO CONST.197 PAG 142	M2	1,50	$ 89.476,00	$ 134.217,00
13	REJA BANCARIA CONST.197 PAG 143 (VENTANA)	M2	1,50	$ 97.337,00	$ 146.005,50
14	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST.197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
15	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST.197 PAG 179	UND	2,00	$ 104.819,00	$ 209.638,00
16	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST.197 PAG 179	UND	1,00	$ 140.287,00	$ 140.287,00
17	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST. 197 PAG 180	UND	2,00	$ 151.737,00	$ 303.474,00
				SUBTOTAL	$ 7.124.286,98
			AREA M2	SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 8.193.109,68
				32,80	$ 249.859,63
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	41	AÑOS		
	% DE VIDA	82%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,50%			
				DEPRECIACION	$ 51.020,11
				TOTAL	$ 198.833,52
				VALOR ASUMIDO	$ 198.833,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 8937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

APU 1 CASA DE MADERA

CASA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON UN MESON EN PLACA DE CONCRETO CON MEDIDAS (LARGO 2.25 M, ANCHO: 0.70 M Y ALTURA: 0.80 M). DIMENSIONES (FRENTE: 6.30 M Y ANCHO: 3.30 M).

UNIDAD: M2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	27,06	$ 6.148,00	$ 166.306,08
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20M) (APU 2)	M3	5,45	$ 41.403,00	$ 225.646,35
3	GUADUA ROLLIZA (SH) CONST 197 PAG 90 (PARALES SOPORTE CUBIERTA)	UN	6,00	$ 9.350,00	$ 56.100,00
4	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA)	M2	27,06	$ 20.230,00	$ 547.423,80
5	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	UN	27,06	$ 16.955,00	$ 458.820,30
6	MESON EN CONCRETO CONST 197 PAG 160	M2	2,37	$ 116.007,00	$ 270.382,09
7	CERAMICA FORMATO 25CMX25CM CONST 197 PAG 150	M2	2,37	$ 37.075,00	$ 84.160,25
8	CONCRETO CORRIENTE GRAVA F3M 3000 PSI, CONST 197 PAG 68 (BASE PARALES DE SOPORTE MESON)	M3	0,12	$ 281.699,00	$ 34.991,28
9	GUADUA ROLLIZA CONST 197 PAG 90 (PARALES SOPORTE MESON)	UN	3,00	$ 9.350,00	$ 28.050,00
10	PERFIL ESTRUCTURAL PHR C 120X60 CAL 1,5 CONST 197 PAG 99 (SOPORTE HORIZONTAL PUNTA MESON)	UN	1,00	$ 26.898,00	$ 26.898,00
11	PILOTE 12 - 15CM (SH) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (CERRAMIENTO)	UN	3,00	$ 159.747,00	$ 479.241,00
12	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	3,50	$ 164.488,00	$ 575.708,00
				SUBTOTAL	$ 3.004.998,43
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 3.455.748,19
	AÑO DE CONSTRUCCION		Area: M2	27,06	$ 127.704,86
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010			
	EDAD O VIDA DE USO	80	Años		
	% DE VIDA	13	Años		
	ESTADO CONSERVACION	25%			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5			
		32,50%			
				DEPRECIACION	$ 26.077,75
				TOTAL	$ 101.629,14
				VALOR ASUMIDO	$ 101.629,00

APU 1 CASA DE MADERA TIPO VIVIENDA

CASA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA AMARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 6.30 M Y A MEDIA: 6.30 M).

UNIDAD: M2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	24,09	$ 6.148,00	$ 148.087,32
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20M) (APU 2)	M3	5,00	$ 41.403,00	$ 207.015,00
3	GUADUA ROLLIZA CONST 197 PAG 90 (PARALES SOPORTE CUBIERTA)	UN	6,00	$ 9.350,00	$ 56.100,00
4	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA)	M2	24,09	$ 20.230,00	$ 487.340,70
5	TEJA FIBROCEMENTO PZ N° 6 CONST 197 PAG 148 (EQUIVALENCIA A LA PALMA AMARGA)	M2	24,09	$ 33.089,00	$ 797.114,01
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,50	$ 164.488,00	$ 82.244,00
				SUBTOTAL	$ 1.778.400,03
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 2.045.160,03
	AÑO DE CONSTRUCCION		Area: M2	24,09	$ 54.996,68
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010			
	EDAD O VIDA DE USO	80	Años		
	% DE VIDA	13	Años		
	ESTADO CONSERVACION	25%			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5			
		32,50%			
				DEPRECIACION	$ 20.699,42
				TOTAL	$ 54.996,68
				VALOR ASUMIDO	$ 54.996,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@floribcaribe.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CZO. ESTANQUE (CRUZ DE PIEDRA), DIMENSIONES (AREA 35.14 M2 Y PROFUNDIDAD 1.20 M).					
UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	EXCAVACION MANUAL CONST 197 PAG 129	M3	42,20	$ 25.907,00	$ 1.093.275,40
2	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL CONST 197 PAG 128	M3	42,20	$ 49.678,00	$ 2.096.411,60
3	TELA POLIPROPILENO (ROLLO 200M2= $ 140.267) CONST 197 PAG 63	M2	59,00	$ 711,36	$ 41.969,52
3	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,50	$ 164.688,00	$ 82.344,00
				SUBTOTAL	$ 3.313.996,52
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 3.810.991,00
	AÑO DE CONSTRUCCION	VOLUMEN: M3		29,14	$ 109.451,37
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010			
	EDAD O VIDA DE USO	80	AÑOS		
	% DE VIDA	11	AÑOS		
	ESTADO CONSERVACION	30%			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5			
		30,00%			
				DEPRECIACION	-$ 32.145,77
				TOTAL	$ 86.306,60
				VALOR ASUMIDO	$ 86.305,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CZL. CERCO, CON MALLA METALICA ESTABORDA, CON POSTES EN CONCRETO CON ALTURA DE 1.20 ML					
UNIDAD: M					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	EXCAVACION MANUAL CONST 197 PAG 128	M3	0,02	$ 22.817,00	$ 452,34
2	TUBOS PVC SANITARIO 6" CONST 197 PAG 118	M	3,60	$ 50.173,00	$ 80.276,80
3	ACERO CORRUGADO FIGUEADO 1/4" -1" 60000 PSI CONST REFUERZO TUBOS) 197 PAG 48	M2	2,00	$ 2.670,00	$ 5.340,00
4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI CONST 197 PAG 66 (RELLENO DE TUBOS)	M3	0,03	$ 291.594,00	$ 8.247,82
5	MALLA 30" (ROLLO 9 MT2) CONST 197 PAG 91	M2	1,20	$ 7.344,00	$ 8.812,80
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,05	$ 164.688,00	$ 8.224,40
				SUBTOTAL	$ 111.354,16
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 128.057,28
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	80	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	15,60%			
				DEPRECIACION	-$ 20.056,64
				TOTAL	$ 108.305,65
				VALOR ASUMIDO	$ 108.565,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ofitecaribe.com

MEJORATARIO 8: ROGELIO DE JESUS GRISALES RAMIREZ

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CZZ VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA, EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CERAMICA, CON ACABADOS (TIPICO 4.70 M Y LARGO 4.0 M).					
	UNIDAD: M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	18,80	$	6.168,00	$ 115.958,40
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	3,80	$	41.403,00	$ 157.331,40
3	EXCAVACION MANUAL (0-400-2.0M) CONST 197 PAG 125	M3	1,40	$	22.617,00	$ 31.663,80
4	CONCRETO CICLOPEO (CEMENTO) CONST 197 PAG 145	M3	1,40	$	399.480,00	$ 559.272,00
5	MA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,80	$	164.488,00	$ 131.590,40
6	MAMPOSTERIA DE LADRILLO DE ARCILLA CONST 197 PAG	M2	37,00	$	93.810,00	$ 3.470.970,00
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	18,80	$	20.720,00	$ 389.536,00
8	TEJA ARZINC CAL 26 CONST 197 PAG 76	M2	18,80	$	16.900,00	$ 317.668,40
9	MA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,80	$	164.488,00	$ 131.590,40
10	PUERTA INTERIOR SOCIAL 0.70 - 1.00M CONST 197 PAG 142	UND	2,00	$	269.490,00	$ 538.980,00
11	VENTANA EN MADERA FLOR MORADO CONST 197 PAG 143	M2	1,50	$	89.979,00	$ 134.218,00
12	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN PISO CONST 197 PAG 178	UNDS	1,00	$	181.717,00	$ 181.717,00
13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST 197 PAG 179	UNDS	1,00	$	104.819,00	$ 104.819,00
14	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UND	1,00	$	140.267,00	$ 140.267,00
					SUBTOTAL	$ 6.223.990,00
					SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 6.017.449,54
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AREA: M2		18,80	$ 320.076,78
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	20 AÑOS				
	EDAD O VIDA DE USO	13 AÑOS				
	% DE VIDA	65%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	16,25%				
				DEPRECIACION		-$ 53.194,76
				TOTAL		$ 266.880,02
				VALOR ADMINIDO		$ 266.880,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@[illegible]caribe.com

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	C25. GRANADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO, CUBIERTA CON CERRAMIENTO EN MADERA, [illegible] (FRENTE 4.70 M Y ANCHO 1.70 M).					
	UNIDAD: M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	7,99	$ 6.126,00	$	48.939,74
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,30CM) (APU:2)	M3	2,39	$ 41.409,00	$	137.951,40
3	ALISTADO DE PISO 6CM (INCLUYECEBO CONST 197 PAG 144 (TOM EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	7,99	$ 50.292,00	$	306.837,08
4	LINATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES DE SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	5,00	$ 17.014,00	$	85.070,00
5	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	7,99	$ 20.230,00	$	161.637,70
6	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	7,99	$ 16.993,00	$	135.774,07
7	LINATON DIAM 8 -10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (SOPORTE HORIZONTAL CERRAMIENTO)	UND	4,00	$ 17.014,00	$	68.056,00
8	VARA DE GUAYO 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES CERRAMIENTO)	UND	15,00	$ 7.273,00	$	109.095,00
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	2,00	$ 194.488,00	$	388.976,00
				SUBTOTAL	$	1.442.327,00
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$	1.702.044,86
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AREA: M2	7,99	$	72.844,81
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	0,8				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,00%				
				DEPRECIACION		-$ 17.482,15
				TOTAL		$ 55.362,66
				VALOR ARRIMO		$ 54.959,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	C24. COCINA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUBIERTA CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y HORNILLA ARTESANAL (ANCHO 1.0 M, LARGO 1.80 M Y ALTURA 1.0 M).					
	UNIDAD: M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	4,20	$ 6.126,00	$	25.729,20
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU:2)	M3	0,84	$ 41.409,00	$	37.342,70
3	LINATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	5,00	$ 17.014,00	$	85.070,00
4	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	4,20	$ 20.230,00	$	84.966,00
5	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	4,20	$ 16.993,00	$	71.370,60
6	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200M2 x 1,1 MTS) (197)	M2	16,00	$ 711,28	$	11.380,48
7	VARA BURDA 20 X 2,3 A 2,7CM X 2,8 M EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (HORNILLA)	UN	330	$ 11.948,00	$	35.844,00
8	LINATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES HORNILLA)	UN	3,00	$ 17.014,00	$	51.042,00
9	CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI CONST 197 PAG 68 (HORNILLA)	M3	0,05	$ 281.394,00	$	52.496,92
10	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 288.488,00	$	296.078,40
				SUBTOTAL	$	783.406,70
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$	844.117,71
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AREA: M2	4,20	$	308.743,31
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	0,8				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,00%				
				DEPRECIACION		-$ 80.599,31
				TOTAL		$ 155.211,00
				VALOR ARRIMO		$ 155.211,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@[illegible]caribe.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CIS. CINCO, CUBIERTA CON CINCO (5) HILOS DE ALAMBRE PUA PUA Y CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.

MATERIALES

1	VARA CONFECCIONADA A 100% (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 6.000,00	$	6.000,00
2	ALAMBRE PUA PUA CAL 12 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 85	ML	5,00	$ 422,00	$	2.360,00
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,080	$ 9.900,00	$	957,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,035	$ 164.486,00	$	5.757,08
				SUBTOTAL	$	16.438,08
	AÑO DE CONSTRUCCION			SUBTOTAL + AJUSTE %	$	18.903,79
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010				
	EDAD O VIDA DE USO	40	AÑOS			
	% DE VIDA	11	AÑOS			
	ESTADO CONSERVACION	28%				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	3,5				
		24,66%				
				DEPRECIACION		-$ 4.662,77
				TOTAL		$ 14.241,02
				VALOR ASUMIDO		$ 14.241,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CIS. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN POLIPROPILENO Y CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUBIERTA CON PENDIENTE Y VIGA SUPERIOR CON DIMENSIONES DE 2" X 4" ANCHO 1.20 M, LARGO 1.20 M Y ALTURA DE 1.80 MT.

MATERIALES

1	DESCAPOTE (e=10CM) CONST 197 PAG 208	M2	5,00	$ 6.480,00	$	32.400,00
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=10CM) (APU 2)	M3	1,00	$ 41.403,00	$	41.403,00
3	ALISTADO DE PISO 6CM REFORZADO CONST 197 PAG 184 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	5,00	$ 50.892,00	$	254.460,00
4	LADRILLO DE ARCILLA (BOMBE PISO BAÑO) (APU 3)	M2	3,60	$ 61.916,00	$	222.897,60
5	MURETE LISO NUROS 1:3 CONST 197 PAG 147	M2	7,20	$ 25.842,00	$	186.062,40
6	VARA DE CLAVO Ø 6 A 6CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES CERRAMIENTO)	UND	8,00	$ 7.273,00	$	58.184,00
7	ESTACAS EN MADERA DE ACHO/HOMOGON ORDINARIO CONST 197 PAG 89	UND	20,00	$ 1.849,00	$	55.290,00
8	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 85 (ROLLO 250M2 = $ 42.252)	M2	18,00	$ 711,00	$	12.805,04
9	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	5,00	$ 20.230,00	$	101.150,00
10	TEJA ALLIVIC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	5,00	$ 16.993,00	$	84.965,00
11	TUBERIA CPVC 3/4" CONST 197 PAG 168 (ACOMETIDA)	M	5,00	$ 15.746,00	$	83.730,00
12	TUBERIA PVC 4" CONST 197 PAG 176 (DESAGOE)	M	6,00	$ 35.813,00	$	213.876,00
13	SALIDA SANITARIA 2DESAGUE 4" CONST 197 PAG 183	UND	1,00	$ 14.947,00	$	74.847,00
14	INODORO TIPO 1 CONST 197 PAG 196	UND	1,00	$ 200.815,00	$	200.815,00
15	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.486,00	$	236.289,04

MATERIALES

1	EXCAVACION MANUAL (POZA SEPTICA Y TUBERIA) CONST 197 PAG 208	M3	2,00	$ 22.417,00	$	32.019,10
2	MUROS LADRILLO DE ARCILLA (POZA SEPTICA) (APU 3)	M2	7,20	$ 61.916,00	$	445.795,20
3	MURETE REFORZADO LISO NUROS 1:3 CONST 197 PAG 147	M2	7,20	$ 35.868,00	$	259.305,60
4	PLACA CONCRETO 3000PSI MALLA ELECT. ENTREPISO (e=0,07M) CONST 197 PAG 153 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR (TAPA POZA SEPTICA)	M2	1,44	$ 67.053,00	$	96.556,32
5	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,90	$ 164.486,00	$	148.039,20
				SUBTOTAL	$	2.008.277,66
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA: M2	SUBTOTAL + AJUSTE %	$	2.414.959,21
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010		5,00	$	483.991,84
	EDAD O VIDA DE USO	30	AÑOS			
	% DE VIDA	11	AÑOS			
	ESTADO CONSERVACION	37%				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	3,5				
		26,41%				
				DEPRECIACION		-$ 139.486,08
				TOTAL		$ 543.478,77
				VALOR ASUMIDO		$ 543.478,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 - 5 73 3253
E-mail: [redacted]

MEJORATARIO 9: REINALDO DE JESUS GRISALES RAMIREZ.

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CZ1. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA, EN LA FACHADA EN ESQUELA, CUBIERTA EN LA PARTE DE ZINC, ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TERRA. DIMENSIONES 4.00 M X LARGO 8.00 M)						
	UNIDAD EN M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	13,53	$	6.166,00	$ 83.455,04
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20M) (APU 2)	M3	2,70	$	41.403,00	$ 111.784,10
3	EXCAVACION MANUAL (0-100-0,20M) CONST 197 PAG 129	M3	1,48	$	22.612,00	$ 33.466,56
4	CONCRETO CICLOPEO (CEMENTO) CONST 197 PAG 148	M3	1,18	$	399.490,00	$ 471.398,40
5	ZAPATA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 22	DIA	0,40	$	385.498,00	$ 154.199,20
6	MAMPOSTERIA DE LADRILLO DE ARCILLA APU 197	M2	35,00	$	98.197,00	$ 3.436.895,00
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	13,53	$	20.596,00	$ 278.711,90
8	TEJA ALLIZINC CAL 26 CONST 197 PAG 76	M2	13,53	$	16.919,00	$ 228.915,29
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 22	DIA	0,35	$	385.498,00	$ 134.990,40
10	MARCO PUERTA LAMINA 1M CONST 197 PAG 143 (VENTANA)	UND	0,50	$	115.059,00	$ 57.529,50
11	REJA BANCARIA CONST 197 PAG 143 (VENTANA)	M2	1,48	$	97.837,00	$ 115.804,40
12	BANCO PUERTA LAMINA 1M CONST 197 PAG 143	UND	1,00	$	115.059,00	$ 115.059,00
13	PUERTA PRINCIPAL CACIQUE CONST 197 PAG 101	M2	1,00	$	242.690,00	$ 242.690,00
14	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 22	DIA	1,00	$	385.498,00	$ 464.498,00
15	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST 197 PAG 178	UND	5,00	$	191.717,00	$ 958.585,00
16	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST 197 PAG 179	UND	1,00	$	104.819,00	$ 104.819,00
17	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UND	1,00	$	140.247,00	$ 140.247,00
					SUBTOTAL	$ 4.434.898,49
					SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 5.099.643,26
					15,00	$ 765.444,51
	AÑO DE CONSTRUCCION	2018	AREA M2			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	70	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	33	AÑOS			
	% DE VIDA	33%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	16,8214				
				DEPRECIACION		-$ 84.080,65
				TOTAL		$ 321.588,64
				VALOR ASUMIDO		$ 321.583,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C28. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1,80 M.						
	UNIDAD EN M					
1	VARA CORREDOR 2 3 X 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UNIT	7,00	$	8.052,00	$ 8.052,00
2	ALAMBRE PUA SONA CAL. 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 88	KG	7,00	$	472,40	$ 3.306,80
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ACUMTA)	KG	0,05	$	8.900,00	$ 445,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 22	DIA	0,040	$	385.498,00	$ 9.579,52
					SUBTOTAL	$ 18.383,32
					SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 21.140,82
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	20	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	10	AÑOS			
	% DE VIDA	50%				
	ESTADO CONSERVACION	3,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	34,2470				
				DEPRECIACION		-$ 5.192,18
				TOTAL		$ 15.948,65
				VALOR ASUMIDO		$ 15.948,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 8937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingcaribe.com

➢ MEJORATARIO 10: RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ MENDEZ.

	AVALUO DE EDIFICACIONES EXISTENTES					
	CASA VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE 5.00 MTS Y LARGO 7.20 MTS).					
	UNIDAD: M2.					
1	DESCAPOTE (e=10CM) CONST 197 PAG 206	M2	6,97	$	6.160,00	$ 35.936,96
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	1,00	$	41.402,00	$ 94.525,40
3	LIMATON DIAN # 10 - 12CM DIA) BOLONPTO CONST 197 PAG 91	UND	10,00	$	17.014,00	$ 170.140,00
4	ESTACAS EN MADERA DE 4CM X 4CM X 90CM - ORDINARIO CONST 197 PAG 69	UND	50,00	$	1.843,00	$ 92.150,00
5	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200M2 =$1.42.197) (CERRAMIENTO)	M2	13,00	$	711,28	$ 9.246,64
6	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70 (CERRAMIENTO)	M2	18,00	$	16.993,00	$ 305.874,00
7	PUERTA CON CHAPA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 93	UN	1,00	$	164.488,00	$ 246.732,00
8	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	6,97	$	20.200,00	$ 181.468,10
10	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	6,97	$	16.993,00	$ 152.427,21
11	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,40	$	164.488,00	$ 65.795,20
					SUBTOTAL	$ 1.383.899,00
					SUBTOTAL + AIU 25 %	$ 1.729.723,00
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA: M2		6,97	$ 175.230,79
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010				
	EDADO VIDA DE USO	40	AÑOS			
	% DE VIDA	11	AÑOS			
	ESTADO CONSERVACION	28%				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	25				
		24,50%				
				DEPRECIACION		-$ 42.925,80
				TOTAL		$ 130.925,20
				VALOR ASUMIDO		$ 130.925,00

	AVALUO DE EDIFICACIONES EXISTENTES					
	CASA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA DE MADERA, CUBIERTA EN [illegible] SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE 5.00 MTS Y LARGO 7.20 MTS).					
	UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE (e=10CM) CONST 197 PAG 206	M2	9,00	$	6.160,00	$ 60.440,00
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	2,00	$	41.402,00	$ 82.806,00
3	LIMATON DIAN # 10 - 12CM DIA) BOLONPTO CONST 197 PAG 91 (SOPORTE Y ENTRAMADO)	UN	10,00	$	17.014,00	$ 170.140,00
4	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	9,00	$	16.983,00	$ 152.851,40
5	PUERTA CON CHAPA AA CONST 197 PAG 106	UN	0,60	$	5.400,00	$ 2.840,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$	164.488,00	$ 164.488,00
					SUBTOTAL	$ 646.851,80
					SUBTOTAL + AIU 25 %	$ 743.910,07
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA: M2		9,00	$ 78.359,14
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010				
	EDADO VIDA DE USO	40	AÑOS			
	% DE VIDA	11	AÑOS			
	ESTADO CONSERVACION	28%				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	25				
		24,50%				
				DEPRECIACION		-$ 18.681,00
				TOTAL		$ 57.228,14
				VALOR ASUMIDO		$ 57.228,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Telefono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingecarib.com

	CIR. CERCO, CERCA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUA CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 2.40 MT.					
1	VARA CORRIDA (6 A 10CM (DIA) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,07	$ 8.052,00	$	8.262,00
2	ALAMBRE PUA TOMA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	5,00	$ 472,40	$	2.362,00
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,030	$ 8.900,00	$	267,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,035	$ 164.488,00	$	5.757,08
				SUBTOTAL	$	16.448,08
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010		SUBTOTAL + ADI 15 %	$	18.915,29
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,50%				
				DEPRECIACION		$ 4.640,77
				TOTAL		$ 14.261,83
				VALOR ASUMIDO		$ 14.261,00

> MEJORATARIO 11: DURLEYS MONTERROSA JULIO.

	CD. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRADA EN LADRILLO DE ARCILLA COCIDA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA, DISTRIBUIDA EN (UNIDAD A 10 M Y LA DEMAS A 10 M).					
1	DESCAPOTE (e=10CM) CONST 197 PAG 206	M2	0,00	$ 5.450,00	$	103.484,28
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	7,40	$ 41.485,20	$	140.720,80
3	LISTON DE 6 M - 12CM (DIA) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES)	UND	15,00	$ 17.014,00	$	272.224,00
4	VARA DE CLAVE 6 A 10CM DIA EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (SOPORTE HORIZONTAL)	UND	28,00	$ 7.273,00	$	203.644,00
5	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 65 (ROLLO 200MT – 81 M2 197) (CERRAMIENTO)	M2	33,00	$ 711,28	$	23.472,24
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	1,20	$ 164.488,00	$	197.385,60
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 149	M2	19,81	$ 20.230,00	$	349.066,30
8	TEJA ALUSTIC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	16,81	$ 14.488,00	$	285.642,35
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,80	$ 164.488,00	$	131.590,40
				SUBTOTAL	$	1.680.480,16
				SUBTOTAL + ADI 15 %	$	1.932.552,19
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AÑOS	16,81	$	216.106,40
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,50%				
				DEPRECIACION		$ 34.537,98
				TOTAL		$ 97.658,61
				VALOR ASUMIDO		$ 97.658,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingecaribe.com

2	AREA TOTAL CONSTRUIDA					
CASA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA TEJA ANDINA, DE ASENTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y TECHO RAFRACION, CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON VIVIENDA (ANCHO: CASA 6.0 X LARGO: 6.50 M Y ALTURA 5.00 M); DIMENSIONES (FRENTE 1.60 Y LARGO 2.00 M).						
		UNIDAD: M2				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
1	RESCAPOTE CONST 197 PAG 205	M2	4,16	$ 6.166,00	$	25.658,56
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (4x4x.20CM) (APU 2)	M3	0,80	$ 41.403,38	$	37.262,70
3	LISTON (DIAM @ 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES DE CUBIERTA)	UND	14,00	$ 17.014,00	$	238.196,00
4	TEJA PREFORMADO PZ N°6 CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA)	M2	4,16	$ 33.089,00	$	137.650,24
5	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 83 (ROLLO 20MX2 = $1.42.257) (CERRAMIENTO).	M2	11,60	$ 711,28	$	8.250,85
6	LISTON (DIAM @ 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES SOPORTE HORNILLA)	UN	2,00	$ 17.014,00	$	34.028,00
7	PLACA EN CONCRETO MALLA ELECT. 10CM CONST 197 PAG 153 (MESON HORNILLA)	M2	0,49	$ 95.760,00	$	43.305,59
8	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70 (HORNILLA)	M2	2,00	$ 16.992,00	$	33.984,00
	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$	164.488,00
				SUBTOTAL	$	723.823,17
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	832.496,69
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA: M2	4,16	$	180.764,88
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2018				
	EDAD O VIDA DE USO	80	AÑOS			
	% DE VIDA	3	AÑOS			
	ESTADO CONSERVACION	100%				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,0				
		2,00%				
				DEPRECIACION		-$ 18.741,44
				TOTAL		$ 180.764,88
				VALOR ASEGURADO		$ 164.023,00

3	AREA TOTAL CONSTRUIDA					
CASA CERCO, CUENTA CON (CINCO) HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M, CUENTA CON MALLA ESLABONADA.						
		UNIDAD: M				
1	VARA CERREDOR @ A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 8.052,00	$	8.052,00
2	ALAMBRE PUA PUA CAL 14 (ROLLO 200M)-CONST 197 PAG 85	ML	5,00	$ 472,40	$	2362,00
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,030	$ 8.900,00	$	267,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,010	$ 164.488,00	$	1.757,00
				SUBTOTAL	$	12.438,00
	AÑO DE CONSTRUCCION			SUBTOTAL + AIU 15 %	$	18.903,76
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2018				
	EDAD O VIDA DE USO	80	AÑOS			
	% DE VIDA	10	AÑOS			
	ESTADO CONSERVACION	100%				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,0				
		24,69%				
				DEPRECIACION		-$ 4.442,77
				TOTAL		$ 14.361,00
				VALOR ASEGURADO		$ 14.361,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ilionfacarbe.com

MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CRA. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN CANAL DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO: 8.30 M).
UNIDAD: M2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE (e=10CM) CONST 197 PAG 205	M2	10,00	$ 6.168,00	$ 61.680,00
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	2,71	$ 41.405,00	$ 112.104,63
3	CHATON DIAM # 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES)	UND	12,00	$ 17.014,00	$ 204.168,00
4	VARA CORREDOR # 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	8,00	$ 8.052,00	$ 64.416,00
5	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 83 (ROLLO 200KG = 6140.25ML) (CERRAMIENTO)	M2	36,00	$ 711,28	$ 25.606,06
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,50	$ 164.488,00	$ 148.039,20
7	ENTRANADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	13,53	$ 20.230,00	$ 273.711,90
8	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	13,53	$ 16.693,00	$ 225.813,29
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,80	$ 164.488,00	$ 131.590,40
10	CUMBRERA # 8 A 10CM (CSM) - CERRAMIENTO CONST 197 PAG 90 (NUEVA)	UND	3,00	$ 11.580,00	$ 23.370,00
11	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70 (NUEVA)	M2	2,20	$ 16.998,00	$ 37.396,60
12	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,40	$ 164.488,00	$ 65.795,20
				SUBTOTAL	$ 1.369.492,29
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$ 1.460.416,06
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA: M2	75,53	$ 110.321,27
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2018			
	EDAD O VIDA DE USO	40	AÑOS		
	% DE VIDA	37	AÑOS		
	ESTADO CONSERVACION	2018			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5			
		24,50%			
				DEPRECIACION	-$ 20.214,53
				TOTAL	$ 90.737,14
				VALOR ASUMIDO	$ 90.737,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CRA. RAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN CANAL DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.70 M Y LARGO: 7.10 M).
UNIDAD: M2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE (e=10CM) CONST 197 PAG 205	M2	4,93	$ 6.168,00	$ 42.744,24
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	1,98	$ 41.405,00	$ 60.104,50
3	CHATON DIAM # 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91	UN	4,00	$ 17.014,00	$ 68.056,00
4	ENTRANADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	8,93	$ 20.230,00	$ 180.153,90
5	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	8,93	$ 16.998,00	$ 117.761,49
6	PUNTILLA CON CABEZA 2" CONST 197 PAG 109	LB	0,40	$ 3.400,00	$ 1.360,00
7	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 164.488,00	$ 131.590,40
				SUBTOTAL	$ 605.816,83
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$ 648.302,11
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA: M2	6,93	$ 93.561,83
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2018			
	EDAD O VIDA DE USO	40	AÑOS		
	% DE VIDA	33	AÑOS		
	ESTADO CONSERVACION	2018			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5			
		24,50%			
				DEPRECIACION	-$ 22.873,74
				TOTAL	$ 70.688,09
				VALOR ASUMIDO	$ 70.688,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@bonlacaribe.com

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CERCA, CERCO, CUENTA CON TRES HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 ML					
	UNIDAD: ML					
1.	VARA CERRECOR Ø 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 6.000,00	$	6.000,00
2.	ALAMBRE PUA ROMA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 69	ML	3,00	$ 472,40	$	1.417,20
3.	GRAPA CERCA 1 ½*12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,080	$ 4.900,00	$	392,00
4.	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,024	$ 164.468,00	$	3.947,23
				SUBTOTAL	$	11.756,43
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	13.519,90
	AÑO DE CONSTRUCCION	2020				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,250%				
				DEPRECIACION		-$ 3.248,50
				TOTAL		$ 10.271,40
				VALOR ASUMIDO		$ 10.271,00

➢ MEJORATARIO 13: ANTONIO MANUEL JARAMILLO PARRA.

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CRA. 7 ENTRADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA DE TEJA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (ANCHO: 4,00 MT - LARGO: 8,00 ML)					
	UNIDAD: M2					
1.	SOPORTE CONST 197 PAG 206	M2	22,00	$ 6.164,00	$	94.578,24
2.	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,300M) (APU 2)	M3	2,85	$ 40.469,06	$	115.500,40
3.	VARA DE CLAVO Ø 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (SOPORTE HORIZONTAL DE CERRAMIENTO)	UN	14,00	$ 7.273,00	$	101.822,00
4.	CINTA TIDAN Ø 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91	UN	6,00	$ 17.054,00	$	138.312,00
5.	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200M2 – 4X42.25?) (CERRAMIENTO)	M2	30,00	$ 711,28	$	21.338,40
6.	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,90	$ 164.468,00	$	148.039,20
7.	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	22,00	$ 10.503,00	$	231.464,24
8.	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	22,00	$ 20.220,00	$	276.246,40
9.	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	DIA	0,60	$ 164.468,00	$	148.039,20
				SUBTOTAL	$	1.284.500,08
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	1.484.588,20
			AREA: M2	14,44	$	100.722,95
	AÑO DE CONSTRUCCION	2020				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,250%				
				DEPRECIACION		-$ 24.748,24
				TOTAL		$ 75.993,80
				VALOR ASUMIDO		$ 75.993,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ecoingcaribe.com

CASA RIOMAR

CASA RIOMAR, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRADA EN TELA ASFALTICA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DE DIMENSION (ANCHO: 2.0 M Y LARGO 3.00 M).

UNIDAD M2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	7,50	$ 6.166,00	$ 46.245,00
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20cm) (AIU 12)	M3	1,50	$ 41.493,00	$ 62.239,50
3	LINTON DE M 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES)	UN	6,00	$ 17.014,00	$ 102.084,00
4	VARA DE CLAVO # 6 A 8CM (2M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (ENTRAMADO)	UN	10,00	$ 7.273,00	$ 72.730,00
5	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	7,90	$ 16.953,00	$ 133.694,14
6	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO (ROLLO 200M2 = $142.057) CONST 197 PAG 89	M2	15,00	$ 711,20	$ 10.668,00
7	PUNTILLA 2" CONST 197 PAG 108	LB	0,50	$ 3.400,00	$ 1.700,00
8	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
				SUBTOTAL	$ 603.230,64
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 693.190,52
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AREA: M2	7,80	$ 88.965,45
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	28%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,50%			
				DEPRECIACION	-$ 21.829,93
				TOTAL	$ 67.040,10
				VALOR ASUMIDO	$ 67.040,00

CASA CERCA, CUBIERTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.

UNIDAD M

1	VARA CORREDOR (6 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UN	1,40	$ 8.037,00	$ 8.052,00
2	ALAMBRE PUA ZONA CAL 14 (ROLLO 400M) CONST 197 PAG 85	ML	5,60	$ 472,40	$ 2.563,00
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HONEGGER ADJUNTA)	KG	0,000	$ 8.900,00	$ 367,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,035	$ 164.488,00	$ 5.757,08
				SUBTOTAL	$ 14.494,08
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010		SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 16.903,79
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	28%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,50%			
				DEPRECIACION	-$ 4.642,77
				TOTAL	$ 14.261,02
				VALOR ASUMIDO	$ 14.261,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingriscastro.com

MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
	ANALISIS DE COSTOS Y PRESUPUESTO				
	CAL. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. (MEDIDAS 10.40 M Y LARGO 9.40 M).				
	UNIDAD: M2:				
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	97,72	$ 6.196,00	$ 541.056,56
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	17,60	$ 41.400,00	$ 728.640,00
3	TABLA CLAVA 30 X 1.8 -2CM X 2.4M - ORDINARIA CONST 197 VALOR (SUMINISTRO)	UNI	250,00	$ 10.000,00	$ 2.519.370,00
4	VARA DE CLAVO DE A 3CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (VARAS HORIZONTALES)	UNO	80,00	$ 7.273,00	$ 583.430,00
5	LISTON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (POSTES VERTICALES)	UNO	45,00	$ 17.014,00	$ 765.630,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	3,50	$ 164.499,00	$ 740.196,00
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	105,00	$ 20.236,00	$ 2.065.260,00
8	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	102,00	$ 16.950,00	$ 1.730.286,00
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	5,00	$ 164.499,00	$ 822.490,00
10	ALISTADO DE PISO SIN ENDURECIDO CONST 197 PAG 164 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	30,00	$ 50.892,00	$ 1.526.760,00
11	PUERTA INTERIOR SOCIAL 0.76 LM CONST 197 PAG 142	UND	4,00	$ 333.490,00	$ 1.333.960,00
12	MARCO PUERTA LAMINA CLASIC CONST 197 PAG 143 (VENTANAS)	UND	2,00	$ 122.975,00	$ 245.950,00
13	VENTANA EN MADERA FLOR MORADO CONST 197 PAG 142 (VENTANAS)	M2	6,00	$ 89.478,00	$ 536.868,00
14	REJA BARCARIA CONST 197 PAG 143 (VENTANAS)	M2	2,00	$ 97.537,00	$ 202.011,00
15	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UNO	3,00	$ 140.050,00	$ 420.651,00
16	CAJETA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST. 197 PAG 179	UNO	3,00	$ 104.819,00	$ 314.457,00
17	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST. 197 PAG 180	UNO	4,00	$ 151.747,00	$ 606.988,00
				SUBTOTAL	$ 18.304.135,76
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$ 17.459.844,62
		AREA M2		97,72	$ 801.317,00
	AÑO DE CONSTRUCCION	2019			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	60 AÑOS			
	EDAD CUMPLIDA DE USO	41 AÑOS			
	% DE VIDA	68%			
	ESTADO CONSERVACION	2,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,00%			
				DEPRECIACION	$ 41.108,97
				TOTAL	$ 160.208,03
				VALOR ARRIENDO	$ 160.208,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CA2. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (PISO=3.40 X 3.40 Y ALTURA 2.80 M).

UNIDAD M2

1.	DESCAPOTE CONST 197 PAG 208	M2	56,65	$ 5.100,00	$	288.937,50
2.	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	11,40	$ 41.403,00	$	471.994,20
3.	UNATON DIAM 10 - 12CM (3PO) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES DE SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	10,00	$ 17.014,00	$	170.140,00
4.	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	56,65	$ 20.280,00	$	1.148.929,20
5.	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	56,65	$ 14.993,00	$	562.653,45
6.	CIA CUMBRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	ML	3,00	$ 154.469,00	$	573.708,60
				SUBTOTAL	$	3.875.942,95
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	4.227.339,70
				56,65	$	74.631,00
	AÑO DE CONSTRUCCION	AREA M2				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2020				
	EDAD O VIDA DE USO	40	AÑOS			
	% DE VIDA	11	AÑOS			
	ESTADO CONSERVACION	28%				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,8				
		34,93%				
				DEPRECIACION		-$ 18.337,15
				TOTAL		$ 56.293,85
				VALOR ASUMIDO		$ 56.294,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CO2. ENRAMADA, CONSTRUIDA EN POSTES DE MADERA Y ENTRAMADO EN PERFILES METALICOS, PISO EN CEMENTO RUSTICO CON ALTURA DE (H= 0,15m), LAVADERO EN CEMENTO CON DOS PILETAS, LATERALMENTE EN LADRILLO DE ARCILLA CON UN ANCHO DE (0.60M X 0,60M Y ALTURA DE 0.90M) Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON ALTURA DE (H=2.40m). DIMENSIONES (2.10M X 2.70M).

UNIDAD M2

1.	DESCAPOTE CONST 197 PAG 208	M2	5,67	$ 5.100,00	$	28.917,00
2.	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e= 0,20CM) (APU 2)	M3	1,70	$ 41.403,00	$	70.385,10
3.	MAMPOSTERIA DE LADRILLO DE ARCILLA (BORDE DE PISO H= 0,15M) (POR UNIDAD)	M2	1,44	$ 61.916,00	$	89.159,04
4.	ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO CONST 197 PAG 157 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	5,67	$ 67.698,00	$	384.243,52
5.	UNATON DIAM 10 - 14CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	9,00	$ 17.014,00	$	68.056,00
6.	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA CONST 197 PAG 149	M	8,40	$ 33.040,00	$	277.561,20
7.	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	5,67	$ 16.590,00	$	94.350,31
8.	LAVADERO EN GRANITO PULIDO CONST 197 PAG 196	UND	1,00	$ 280.443,00	$	280.443,00
9.	MAMPOSTERIA DE LADRILLO DE ARCILLA (SOPORTE DE LAVADERO H= 0,70 Y ANCHO 0,60)	M2	1,12	$ 61.916,00	$	69.345,92
10.	SALIDA SANITARIA LAVADERO 2" CONST 197 PAG 193	UND	2,00	$ 86.994,00	$	86.994,00
11.	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70 (CERRAMIENTO)	M2	2,60	$ 14.990,00	$	163.132,80
12.	CIA CUMBRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197 PAG 27	ML	1,00	$ 164.469,00	$	164.469,00
				SUBTOTAL	$	1.766.181,45
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	2.031.078,17
	AÑO DE CONSTRUCCION	AREA M2		5,67	$	362.075,67
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2020				
	EDAD O VIDA DE USO	40	AÑOS			
	% DE VIDA	11	AÑOS			
	ESTADO CONSERVACION	28%				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,8				
		34,93%				
				DEPRECIACION		-$ 88.925,85
				TOTAL		$ 273.150,05
				VALOR ASUMIDO		$ 273.150,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular: 316 3176573 - 300 5937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CAL. CERCO, CUERDA CON ALAMBRE PUA DE 4 HILOS EN ALAMBRE PUA Y CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 ML.					
	UNIDAD: ML					
1	VARA BORDEADOR 6 A 8CM (SN) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 6.952,00	$	6.952,00
2	ALAMBRE PUA 10WA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	9,00	$ 472,40	$	4.251,60
3	GRAPA GERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,060	$ 8.900,00	$	534,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,045	$ 164.488,00	$	7.403,96
				SUBTOTAL	$	20.289,56
	AÑO DE CONSTRUCCION	2016		SUBTOTAL + AIU 18 %	$	23.375,49
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	100	AÑOS			
	GRADO O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	89%				
	ESTADO CONSERVACION	9,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,59%				
				DEPRECIACION		-$ 5.714,46
				TOTAL		$ 17.559,03
				VALOR AJUSTADO		$ 17.559,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CASA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA; CERRADO EN PARTE MADERA MACHIMBRADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUBIERTA CON CIELO RASO EN MALLA ENLATADA Y [illegible] (FRENTE 2,80 ML Y LATERAL 4,20 ML).					
	UNIDAD: MT2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 208	MT2	11,76	$ 6.166,00	$	72.535,08
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 3)	MT3	2,40	$ 275.150,00	$	660.360,00
3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (APU 1)	MT3	12,00	$ 17.014,00	$	204.168,00
4	ENTRAMADO DE MADERA, CONST 197 PAG 148	MT2	12,00	$ 23.130,00	$	277.560,00
5	TEJA PERFORACENTO FP NO.6 CONST 197 PAG 246 (INCLUYE MANO DE OBRA Y PARA TANDA)	MT2	13,60	$ 33.089,00	$	450.010,40
6	MALLA 36" - ROLLO (4MX2) CONST 197 PAG 91 (CERRAMIENTO DE PORQUERIZA)	MT2	12,00	$ 7.344,00	$	88.128,00
7	VARA DE CLAVO @ 6 A 8CM (SN) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (CERRAMIENTO DE PORQUERIZA)	UND	20,00	$ 7.273,00	$	145.460,00
8	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,60	$ 164.488,00	$	263.180,80
				SUBTOTAL	$	2.164.578,68
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA: (M2)	SUBTOTAL + AIU 18 %	$	2.477.386,54
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2016		11,76	$	310.864,77
	GRADO O VIDA DE USO	80	AÑOS			
	% DE VIDA	11	AÑOS			
	ESTADO CONSERVACION	86%				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	9,5				
		36,00%				
				DEPRECIACION		-$ 51.736,74
				TOTAL		$ 259.917,73
				VALOR AJUSTADO		$ 259.917,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular: 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CAP. POZA SEPTICA CON PLACA EN CONCRETO CON [illegible] DE 0.10 M Y CON [illegible] EN MUROS EN LADRILLO DE ARCILLA, PROFUNDIDAD (LARGO 2.70 M, ANCHO 1.00 M Y PROFUNDIDAD 1.0 M).					
UNIDAD UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
1	EXCAVACION MANUAL (POZA SEPTICA Y TUBERIA) CONST 197 PAG 129	M3	2,89	$ 22.617,00	$ 65.363,13
2	MUROS LADRILLO DE ARCILLA (POZA SEPTICA) [illegible]	M2	5,80	$ 61.916,00	$ 421.026,80
3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 CONST 197 PAG 147	M2	6,00	$ 36.096,00	$ 245.464,80
4	PLACA CONCRETO 3000PSI MALLA ELECT. ENTREPISO (e=0,10M) CONST 197 PAG 133 (TAPA POZA SEPTICA)	M2	2,89	$ 55.780,00	$ 379.839,18
5	TUBERIA PVC 4" CONST 197 PAG 195 (DESAGÜE)	M	6,00	$ 35.023,00	$ 213.678,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
				SUBTOTAL	$ 1.490.860,91
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 1.714.490,04
	AÑO DE CONSTRUCCION	2016			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	80	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,49%			
				DEPRECIACION	-$ 351.274,72
				TOTAL	$ 1.363.215,31
				VALOR ABONADO	$ 1.363.216,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CAP. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC ONDULADA, ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CERCA CON UNA HORNILLA A LA VISTA NAL CON MEDIDAS (LARGO: 1.80 M, ANCHO: 1.00 M Y ALTURA: 0.80 M), DIMENSIONES (FRENTE 2.0 M Y LARGO 2.0 M).					
UNIDAD UND					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 208	M2	4,00	$ 6.168,00	$ 24.672,00
2	RELLENO SIN RECIBO SOBRE CAPA COMPACTADO (e=0,30CM) (APU2)	M3	0,80	$ 40.468,00	$ 32.122,40
3	LISTON DIM 10 - 12CM (EN) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	6,00	$ 17.014,00	$ 102.084,00
4	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	4,00	$ 20.230,00	$ 80.920,00
5	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	4,00	$ 16.993,00	$ 67.972,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,40	$ 164.488,00	$ 65.795,00
7	TABLA BURDA 20 X 2.2 A 2.7CM X 2.0 M EUCALIPTO CONST 197 PAG 90 (HORNILLA)	UN	8,00	$ 11.946,00	$ 93.740,00
8	LISTON DIM 10 - 12CM (EN) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES HORNILLA)	UN	4,00	$ 17.014,00	$ 68.056,00
9	CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 2000 PSI CONST 197 PAG 66 (HORNILLA)	M3	0,20	$ 291.594,00	$ 58.318,80
10	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
				SUBTOTAL	$ 735.168,40
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 845.943,66
	AÑO DE CONSTRUCCION	2016	AREA: M2	4,00	$ 208.488,92
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	80	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,65%			
				DEPRECIACION	-$ 51.304,34
				TOTAL	$ 157.281,77
				VALOR ABONADO	$ 157.281,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [illegible]

		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CAS. BAÑO CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO PULIDO. CUENTA CON INODORO. DIMENSIONES (FRENTE, 1.20 M Y LARGO 1.20 M).							
		UNIDAD: UN					
1	DESCAPOTE (e=.10CM) CONST 197 PAG 205	M2	2,65	$	8.166,00	$	17.370,90
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	0,60	$	41.403,00	$	24.841,80
3	ALISTADO DE PISO M/N 1:3(ESPESOR) CONST 197 PAG 184 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	2,00	$	50.892,00	$	101.784,00
4	VARA DE GUAD Ø 4 A 6CM (3IN) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES CERRAMIENTO)	UND	8,00	$	7.273,00	$	58.184,00
5	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200MG = 61M2.257)	M2	13,60	$	711,28	$	9.673,41
6	INODORO TIPO I CONST 197 PAG 198	UND	1,00	$	390.618,00	$	390.618,00
7	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,40	$	164.468,00	$	65.787,20
					SUBTOTAL	$	668.473,31
					SUBTOTAL + AIU 35 %	$	902.772,96
			AREA: M2		2,88	$	248.424,56
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010					
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS				
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS				
	% DE VIDA	22%					
	ESTADO CONSERVACION	3,0					
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	32,78%					
					DEPRECIACION	-$	81.409,13
					TOTAL	$	167.015,43
					VALOR ASUMIDO	$	165.000,00

➢ MEJORATARIO 15: WISTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA.

		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CAS. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA; CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC PORCORTADA, EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISOS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE 7,10 M Y LARGO 3,95 M).							
		UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR ITEM
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 205	M2	27,99	$	6.166,00	$	170.791,82
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,60CM) (APU 2)	M3	6,00	$	41.403,00	$	248.418,00
3	MURO ADOBE Y BAHAREQUE (APU 1)	M2	29,23	$	99.571,00	$	3.632.967,47
4	LIPATOR DIAM 10 - 12CM (3IN) EUCALIPTO (PARALES SOPORTE VIVIENDA) CONST 197 PAG 91	UN	13,00	$	17.014,00	$	136.112,00
5	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200MG = 61M2.257)	M2	25,00	$	711,28	$	17.782,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$	164.468,00	$	131.360,40
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA)	M2	30,50	$	20.330,00	$	617.065,00
8	TEJA ALUZINC CAL 26, CONST 197 PAG 70	M2	30,00	$	16.943,00	$	508.290,00
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,50	$	164.468,00	$	246.702,00
10	VIRGUE SOBRE PARTE DE MADER CONST 197 PAG 141	M3	16,00	$	7.270,00	$	116.320,00
11	PUERTA INTERES SOCIAL 0,70-1M CONST 197 PAG 142	UND	4,00	$	283.490,00	$	1.133.960,00
12	MARCO PUERTA LAMINA 0,80M CONST 197 PAG 143 (VENTANAS)	UND	2,50	$	122.978,00	$	307.457,50
13	VENTANA EN MADERA FLORMORADO CONST 197 PAG 142 (VENTANAS)	M2	7,50	$	89.478,00	$	671.085,00
14	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST 197 PAG 178	UN	3,00	$	104.819,00	$	314.457,00
15	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 178	UND	3,00	$	140.297,00	$	420.891,00
16	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST. 197 PAG 180	UND	3,00	$	151.717,00	$	455.151,00
					SUBTOTAL	$	9.106.169,19
					SUBTOTAL + AIU 35 %	$	12.270.944,22
			AREA M2		27,99	$	378.148,94
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010					
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS				
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS				
	% DE VIDA	22%					
	ESTADO CONSERVACION	3,0					
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	30,42%					
					DEPRECIACION	-$	77.218,61
					TOTAL	$	300.930,33
					VALOR ASUMIDO	$	300.930,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular: 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CASA PRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN TEJAS DE BARRO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES: (Ancho: 5.00 M) Y (Largo: 3.00 M).					
	UNIDAD: M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	19,00	$ 6.500,00	$	123.500,00
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	4,00	$ 41.400,00	$	165.612,00
3	LINATON DIAM 10 - 12CM (SH) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	16,00	$ 17.014,00	$	176.140,00
4	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	19,00	$ 24.230,00	$	460.370,00
5	TEJA ALLUBAC CAL 26 CONST 197 PAG 70	M2	19,00	$ 16.980,00	$	322.620,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 151.400,00	$	302.078,40
				SUBTOTAL	$	1.494.449,40
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	1.718.616,81
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AREA: M2	19,00	$	904.48,20
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	Años			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	34,69%				
				DEPRECIACION		-$ 31.451,40
				TOTAL		$ 65.217,77
				VALOR ASUMIDO		$ 65.217,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CASA KALLPÓN, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN TEJALUZ, PARED ACONDICIONADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUBIERTA CON CIELO RASO EN MALLA ELABORADA Y CERRADO EN MADERA EN [illegible] EN BLOQUE CON ALTURA DE 0,40 M. DIMENSIONES (Ancho: 5,00 M Y Largo: 3,00M).					
	UNIDAD: M2.					
2	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	19,00	$ 6.350,00	$	120.802,80
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	4,00	$ 41.403,00	$	165.612,00
3	LINATON DIAM 10 - 12CM (SH) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	16,00	$ 17.014,00	$	272.224,00
4	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	19,00	$ 24.230,00	$	460.370,00
5	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6 CONST 197 PAG 148 (EQUIVALENCIA DE PALMA MARGA)	M2	23,00	$ 33.085,00	$	761.047,00
6	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 20M2 = $142.257)	M2	23,00	$ 711,28	$	16.359,44
7	MAMPOSTERIA DE LADRILLO DE ARCILLA [illegible]	M2	10,92	$ 61.918,00	$	676.122,72
8	MALLA 90° - ROLLO (44M2) CONST 197 PAG 91 (CERRAMIENTO DE PORQUERIZA H= 2,20M)	M2	40,04	$ 7.344,00	$	294.059,76
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,50	$ 164.400,00	$	246.732,00
				SUBTOTAL	$	3.018.333,72
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	3.471.083,78
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AREA: M2	19,00	$	177.894,11
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	Años			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	34,69%				
				DEPRECIACION		-$ 61.517,26
				TOTAL		$ 126.376,85
				VALOR ASUMIDO		$ 125.576,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ofitecaribe.com

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CB2	CORRAL, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA CON ALTURA DE 2.00 Mt. Dimensiones (FRENTE 4.0 M Y LARGO 12.50 M).					
	UNIDAD: UN					
1	DESCAPOTE CONST. 197 PAG 206	M2	48,20	$ 6.160,00	$	303.469,60
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	10,00	$ 38.230,00	$	382.300,00
3	LINATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (POSTES DE CERRAMIENTO)	UND	20,00	$ 17.014,00	$	340.280,00
4	GUADUA, BOLLEA (3M) CONST 197 PAG 90 (VARAS HORIZONTALES DE CERRAMIENTO)	UND	50,00	$ 9.350,00	$	467.500,00
5	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70 (CERRAMIENTO H=1,60M)	M2	23,14	$ 16.000,00	$	276.225,92
6	VARA CORREDOR 6 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91 (POSTES Y ENTRAMADO DE ENRRAMADA)	UND	12,00	$ 8.052,00	$	96.624,00
7	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70 (CUBIERTA DE ENRRAMADA)	M2	34,00	$ 16.960,00	$	407.832,00
8	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 69 (ROLLO 80MX H= 1,40 2,25T) (CUBIERTA DE ENRRAMADA)	M2	84,00	$ 711,26	$	17.070,72
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST. 197, PAG 17	DIA	5,30	$ 184.488,00	$	904.895,00
				SUBTOTAL	$	3.196.987,94
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	3.583.970,94
			AREA: M2	48,20	$	72.832,90
	AÑO DE CONSTRUCCION	2019				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	22%				
	ESTADO CONSERVACION	2,0				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,42%				
				DEPRECIACION		-$ 14.872,48
				TOTAL		$ 57.960,42
				VALOR ASUMIDO		$ 57.960,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CB1	ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA Y CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUBIERTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ANGLOPOLIPROPILENO. Dimensiones (FRENTE 2.0 M Y LARGO 5.20 M).					
	UNIDAD: M2					
1	DESCAPOTE CONST. 197 PAG 206	M2	10,40	$ 6.160,00	$	64.064,00
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	2,10	$ 41.465,00	$	86.946,50
3	LINATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (VARAS SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	8,00	$ 17.014,00	$	136.112,00
4	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 146	M2	11,96	$ 20.230,00	$	241.905,40
5	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST. 197 PAG 70	M2	11,96	$ 16.960,00	$	202.576,14
6	MALLA 30% - ROLLO (40M2) CONST 197 PAG 91 (CERRAMIENTO DE ENRRAMADA H= 2,20M)	M2	31,68	$ 7.344,00	$	232.657,92
7	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST. 197, PAG 17	DIA	1,60	$ 184.488,00	$	283.180,80
				SUBTOTAL	$	1.238.978,76
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	1.453.322,13
			AREA: M2	10,40	$	139.806,36
	AÑO DE CONSTRUCCION	2019				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	22%				
	ESTADO CONSERVACION	2,0				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,04%				
				DEPRECIACION		-$ 33.576,15
				TOTAL		$ 102.520,21
				VALOR ASUMIDO		$ 102.520,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CSA, BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,6M Y LARGO: 1,6M).					
	UNIDAD: M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M3	1,00	$ 6.180,00	$	6.180,00
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (ARU 2)	M3	0,20	$ 41.488,00	$	8.296,60
3	LINATON DIAM 10 - 12CM (SM) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	4,00	$ 17.014,00	$	68.056,00
4	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 81 (ROLLO 200M2 = $142.257)	M2	9,20	$ 711,28	$	6.543,78
5	ALISTADO DE PISO 6CM ENDURECIDO CONST 197 PAG 164 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	1,00	$ 50.892,00	$	50.892,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,20	$ 161.488,00	$	32.897,60
				SUBTOTAL	$	172.807,98
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	198.728,67
			AREA: M2	1,00	$	198.728,67
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	12	AÑOS			
	% DE VIDA	27%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	31,39%				
				DEPRECIACION		-$ 62.372,04
				TOTAL		$ 136.356,63
				VALOR ASUMIDO		$ 136.357,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	ESS. POZA SEPTICA, CON PLACA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 0,10 M. DIMENSIONES (FRENTE: 1,0 M, LARGO: 1,0 M Y PROFUNDIDAD: 1,0 M).					
	UNIDAD: UND					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR ITEM
1	EXCAVACION MANUAL (POZA SEPTICA Y TUBERIA) CONST 197 PAG 129	M3	1,00	$ 22.617,00	$	22.617,00
2	MUROS LADRILLO DE ARCILLA (POZA SEPTICA) (ENLUCIDO)	M2	4,00	$ 61.916,00	$	247.664,00
3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 CONST 197 PAG 147	M2	4,00	$ 36.098,00	$	144.392,00
4	PLACA CONCRETO 3000PSI MALLA ELECT. ENTREPISO (e=0,10M) (CONST 192 PAG 153. (TAPA POZA SEPTICA)	M2	1,00	$ 95.790,00	$	95.790,00
5	TUBERIA PVC 4" CONST 197 PAG 125 (DESAGÜE)	M	5,00	$ 35.613,00	$	178.065,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,70	$ 161.488,00	$	113.041,60
				SUBTOTAL	$	803.569,60
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	924.220,04
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	22%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,42%				
				DEPRECIACION	-$	188.725,72
				TOTAL	$	735.494,32
				VALOR ASUMIDO	$	735.494,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CASA PORQUERIZA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON ALTURA DE 1.8 M Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 6.60 M Y LARGO: 7.20 M).					
	UNIDAD: M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	47,52	$ 6.057,00	$	287.805,84
2	RELLENO EN RECIBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	9,50	$ 126.291,00	$	1.199.764,50
3	VIGA CORREDOR 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91 (CERRAMIENTO DE PORQUERIZA)	UND	47,00	$ 6.057,00	$	317.404,00
4	ALAMBRE PUA XIGHS CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	82,80	$ 472,40	$	39.114,72
5	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	5,000	$ 8.900,00	$	44.500,00
6	TEJA ALUZINC CAL 26: CONST 197 PAG 70 (CERRAMIENTO H=1,80M)	M2	49,68	$ 16.993,00	$	844.212,24
7	LIMATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (POSTES DE ENRAMADA)	UND	10,00	$ 17.014,00	$	170.140,00
8	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA DE ENRAMADA)	M2	30,30	$ 20.230,00	$	212.415,00
9	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200M2 = $1'42.257) (CUBIERTA DE ENRAMADA)	M2	10,50	$ 711,28	$	7.468,44
10	GUADUA ROLLIZA (3M) CONST 197 PAG 90 (CERRAMIENTO DE ENRAMADA)	UND	26,00	$ 9.350,00	$	243.100,00
11	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	5,00	$ 164.488,00	$	822.440,00
				SUBTOTAL	$	4.126.512,26
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	4.745.489,10
			ÁREA: M2	57,60	$	261.360,63
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	34,38%				
				DEPRECIACION		$ 24.903,39
				TOTAL		$ 76.488,64
				VALOR ASUMIDO		$ 76.488,00

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CS7. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO: 1.10 M).					
	UNIDAD: M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	1,65	$ 6.366,00	$	10.179,20
2	RELLENO EN RECIBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	0,55	$ 13.949,00	$	4.532,15
3	LIMATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES) SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	4,00	$ 17.014,00	$	68.056,00
4	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200M2 = $1'42.257)	M2	11,95	$ 711,28	$	8.526,91
5	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,90	$ 164.488,00	$	48.346,40
				SUBTOTAL	$	140.640,66
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	161.737,08
			ÁREA: M2	2,80	$	57.763,24
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	30	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	37%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	51,25%				
				DEPRECIACION		$ 29.594,58
				TOTAL		$ 67.392,66
				VALOR ASUMIDO		$ 67.392,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingcardis.com

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CON. PORTON METALICO A DOS HOJAS CON DIMENSIONES DE (1,70 M X 1,80M) INSERTADO EN POSTES DE MADERA CON ALTURA DE (H= 2,00M), Y AVISO EN TABLA DE MADERA SOPORTADO POR ARCO DE MADERA CON DIMENSIONES DE (3,00M X 1,70M).					
	UNIDAD DE: UND					
1	EXCAVACIÓN MANUAL CONST 197 PAG 129	M3	0,40	$ 22.612,00	$	9.044,80
2	VIGA 18 X 8CM X 2,8M - ORDINARIO CONST 197 PAG 90 (POSTES Y ARCO)	UND	7,00	$ 24.545,00	$	122.725,00
3	TABLA CHAPA 20 X 1,8-2CM X 2,8 - ORDINARIO CONST 197 PAG 96 (AVISO DE MADERA)	UND	3,00	$ 23.344,00	$	70.032,00
4	REJA GUACARA CONST 197 PAG 143 (PORTON METÁLICO)	M2	2,72	$ 97.337,00	$	264.798,64
5	TORNILLO ACERO GALVANIZADO CONST 197 PAG 108	UND	12,00	$ 1.836,00	$	22.032,00
6	BISAGRA NUDO 2,5" X 2,5" ACERO INOXIDABLE CONST 197 PAG 65	UND	8,00	$ 8.697,00	$	69.576,00
7	DIA CUADRILLA OD CARPINTERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,50	$ 203.441,00	$	305.161,50
				SUBTOTAL	$	893.369,94
				SUBTOTAL + AIU 10 %	$	982.906,93
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	13	AÑOS			
	% DE VIDA	26%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,125%				
				DEPRECIACION		-$ 202.751,03
				TOTAL		$ 780.155,90
				VALOR ASUMIDO		$ 780.155,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CON. CERCA EN VARENTA, CUNETA, CON TRES VARENTAS TRAVESAS CON ALTURA DE 1,80 M, DISTANCIA (LARGO 6,42 M).					
	UNIDAD: M					
1	EXCAVACIÓN MANUAL CONST 197 PAG 129	M3	0,10	$ 22.612,00	$	2.261,70
2	VIGA 18 X 8CM X 2,8M - ORDINARIO CONST 197 PAG 90 (POSTES)	UND	1,00	$ 24.594,00	$	24.546,00
3	REPISA 6 X 4CM X 2,8M - ORDINARIO CONST 197 PAG 96 (VARAS TRAVESAS)	UND	3,00	$ 11.688,00	$	35.064,00
4	TORNILLO ACERO GALVANIZADO CONST 197 PAG 108	UND	3,00	$ 1.836,00	$	5.508,00
5	DIA CUADRILLA OD CARPINTERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,09	$ 203.535,00	$	18.317,52
				SUBTOTAL	$	88.697,22
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	89.551,80
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	13	AÑOS			
	% DE VIDA	26%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,125%				
				DEPRECIACION		-$ 20.124,28
				TOTAL		$ 78.427,52
				VALOR ASUMIDO		$ 78.427,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CON. CERCO, CUNETA, CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.					
	UNIDAD: M					
1	VARA CORREDOR 8 A 9 INCH (DIA) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 8.052,00	$	8.052,00
2	ALAMBRE PUA ROMA CAL 14 (NCILO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	5,00	$ 472,40	$	2.362,00
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ARJUNTA)	KG	0,045	$ 8.900,00	$	400,50
4	DIA CUADRILLA AY ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,025	$ 164.888,00	$	4.112,20
				SUBTOTAL	$	14.926,70
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	17.165,71
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	13	AÑOS			
	% DE VIDA	33%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,66%				
				DEPRECIACION		-$ 4.215,90
				TOTAL		$ 12.949,81
				VALOR ASUMIDO		$ 12.949,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingcardoe.com

➢ MEJORATARIO 16: ELKIN JOSE BOLAÑO MEDINA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
	CEL. TEJA ONDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE PVC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO. UNIDAD (AREA: 49,34 M2).				
	UNIDAD: M2				
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 208	M2	43,34	$ 6.198,00	$ 267.447,00
2	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO (e=0,30CM) (APU 2)	M3	6,70	$ 41.900,00	$ 280.206,30
3	MURO ADOBE Y BAHAREQUE (APU 3)	M2	99,90	$ 46.771,00	$ 4.672.402,50
4	ENTATON DEM 10 – 12CM (UND) EUCALIPTO (PARALES SOPORTE VIVIENDA) CONST 197 PAG 91	UN	50,00	$ 17.014,00	$ 136.112,00
5	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 83 (ROLLO 200MT = $192.257)	M2	90,00	$ 711,28	$ 64.015,20
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	5,00	$ 164.456,00	$ 825.084,40
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148 (CUBIERTA)	M2	43,34	$ 20.230,00	$ 877.172,20
8	TEJA ALUZINC CAL 28. CONST 197 PAG 70	M2	43,34	$ 16.993,00	$ 736.616,42
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	2,20	$ 164.456,00	$ 361.872,00
10	AJUSTADO DE PISO AGN REUBICADO CONST 197 PAG 164 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	49,34	$ 44.922,00	$ 2.216.077,12
11	PUERTA INTERIOR SOCIAL 0.70-1M CONST 197 PAG 142	UND	6,00	$ 283.490,00	$ 1.700.940,00
12	MARCO PUERTA LAMINA 0,80M CONST 197 PAG 143 (VENTANAS)	UND	3,00	$ 122.975,00	$ 368.925,00
13	VENTANA EN MADERA FLORENTADO CONST 197 PAG 142 (VENTANAS)	M2	9,00	$ 89.478,00	$ 805.302,00
14	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST 197 PAG 179	UN	4,00	$ 104.819,00	$ 419.276,00
15	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UND	4,00	$ 140.287,00	$ 561.148,00
16	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST. 197 PAG 180	UND	5,00	$ 151.717,00	$ 758.585,00
				SUBTOTAL	$ 15.171.848,36
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 17.447.740,75
			AREA M2	49,34	$ 402.382,55
	AÑO DE CONSTRUCCION	2018			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,42%			
				DEPRECIACION	$ 82.158,56
				TOTAL	$ 320.223,99
				VALOR REDONDEO	$ 320.223,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CASA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN ZINC Y ESTRUCTURA METALICA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 3,00 M Y LARGO: 3,50 M).						
UNIDAD EN: M2						
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	12,25	$ 4.158,00	$	50.926,50
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	2,50	$ 41.403,00	$	103.507,50
3	ALISTADO DE PISO ACH. EN RECEBO CONST 197 PAG 164 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	12,25	$ 50.892,00	$	623.427,00
4	LIMATON DIAM 10 - 12CM (DM) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (POSTES Y ENTRAMADO DE MADERA)	UND	13,00	$ 17.014,00	$	221.182,00
5	CIELORRASO EN TABILLAS PVC CONST 197 PAG 145	M2	12,25	$ 50.975,00	$	617.342,75
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 164.469,00	$	131.580,40
				SUBTOTAL	$	1.772.967,65
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$	2.091.302,02
			ÁREA: M2	12,25	$	165.998,28
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	1,0				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,99%				
				DEPRECIACION		-$ 41.499,71
				TOTAL		$ 124.498,58
				VALOR ARREDO		$ 125.524,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CASA KIOSCO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUBIERTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,0 M Y LARGO: 2,80 M).						
UNIDAD EN: M2						
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	5,60	$ 6.486,00	$	36.340,80
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	1,12	$ 41.403,00	$	47.611,45
3	LIMATON DIAM 10 - 12CM (DM) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (POSTES)	UND	6,00	$ 17.014,00	$	102.084,00
4	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	5,60	$ 20.230,00	$	113.288,00
5	TEJA ALUZINC CAL 26, CONST 197 PAG 70 (CUBIERTA)	M2	5,60	$ 16.993,00	$	95.160,80
6	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 93 (ROLLO 90M2 = $142.257)	M2	5,60	$ 711,28	$	3.983,57
7	MALLA 35% - ROLLO (4MX2) CONST 197 PAG 91 (CERRAMIENTO DE GALPON h= 2M)	M2	19,20	$ 7.344,00	$	141.004,80
8	TEJA ALUZINC CAL 26, CONST 197 PAG 70 (CERRAMIENTO H=0,30M)	M2	2,88	$ 16.993,00	$	48.934,94
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.469,00	$	164.469,00
				SUBTOTAL	$	752.102,86
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$	887.700,38
			ÁREA: M2	5,60	$	158.344,94
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	1,0				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,99%				
				DEPRECIACION		-$ 37.807,41
				TOTAL		$ 116.361,68
				VALOR ARREDO		$ 116.361,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	OBS. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (ANCHO 3,40 M Y LARGO 1,80 M).					
	UNIDAD: M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	2,52	$	6.168,00	$ 15.545,36
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 3)	M3	0,50	$	20.290,00	$ 10.145,00
3	VARA CORREDOR Ø 9 A 11CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91 (POSTES Y ENTRAMADO DE ENRAMADA)	UND	8,00	$	8.052,00	$ 64.416,00
4	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70 (CUBIERTA DE ENRRAMADA)	M2	2,52	$	16.993,00	$ 42.832,36
5	ALISTADO DE PISO CON ENDURECIDO CONST 197 PAG 164 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	2,52	$	62.362,00	$ 128.247,24
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,60	$	165.496,00	$ 99.297,60
					SUBTOTAL	$ 359.837,56
					SUBTOTAL + ADU 15 %	$ 413.813,39
			AREA: M2		2,52	$ 164.211,49
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,38%				
					DEPRECIACION	- $ 40.038,34
					TOTAL	$ 124.661,15
					VALOR ASUMIDO	$ 123.691,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	OBS. CERCO, CUBIERTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE D'PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.					
	UNIDAD: M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	29,26	$	6.168,00	$ 180.475,68
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 3)	M3	2,19	$	41.403,00	$ 86.946,30
3	LINATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PANALES SOPORTE DE CUBIERTA)	UND	8,00	$	17.014,00	$ 136.112,00
4	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	11,40	$	20.236,00	$ 242.355,40
5	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197, PAG 70	M2	11,40	$	16.993,00	$ 203.576,14
6	MALLA 38" - ROLLO (14M2) CONST 197 PAG 91 (CERRAMIENTO DE ENRRAMADA, H= 2,20M)	M2	31,68	$	7.349,00	$ 232.857,92
7	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,60	$	164.499,00	$ 263.198,40
					SUBTOTAL	$ 1.345.524,84
					SUBTOTAL + ADU 15 %	$ 1.547.353,57
			AREA: M2		29,26	$ 52.874,23
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,38%				
					DEPRECIACION	- $ 12.888,01
					TOTAL	$ 39.986,22
					VALOR ASUMIDO	$ 39.986,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 – 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lombricaribe.com

➢ MEJORATARIO 17: YOLANDA DEL CARMEN MALDONADO SIERRA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
	ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS				
	CASA VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS. DIMENSIONES (ANCHO: 3.60 M Y LARGO 4.0 M).				
	UNIDAD M2				
1	DESCAPOTE CONST. 197 PAG 206	M2	11,72	$ 6.188,00	$ 72.548,56
2	RELLENO SIN RECIBO COMUN COMPACTADO (e=0.200M) (APU 2)	M3	2,40	$ 41.465,00	$ 99.357,20
3	TABLA CHAPA 20 X 1.0 2CM X 2.0M - ORDINARIA CONST. 197 PAG 94 (CERRAMIENTO)	UND	80,00	$ 10.909,00	$ 872.720,00
4	VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM (3PI) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (VARAS HORIZONTALES)	UND	31,00	$ 7.273,00	$ 225.463,00
5	UNATON DIAM 10 - 12CM (3PI) EUCALIPTO CONST 197 PAG 94 (POSTES VERTICALES)	UND	17,00	$ 17.014,00	$ 289.238,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,80	$ 164.488,00	$ 296.078,40
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	11,72	$ 23.230,00	$ 237.055,60
8	TEJA ALUZINC CAL 36. CONST 197 PAG 70	M2	11,72	$ 16.978,00	$ 198.157,36
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,60	$ 164.488,00	$ 98.692,80
10	ALISTADO DE PISO 3CM ENDURECIDO CONST 197 PAG 184 (POR CONVENCION EN EL INTERIOR)	M2	11,72	$ 50.892,00	$ 596.454,24
11	MARCO PUERTA LAMINA 0,80M CONST 197 PAG 143 (PUERTAS)	UND	2,00	$ 122.975,00	$ 245.950,00
12	PUERTA PRAL CACIQUE CONST 197 PAG 101 (PUERTAS)	UND	2,00	$ 240.890,00	$ 481.780,00
13	MARCO PUERTA LAMINA 0,80M CONST 197 PAG 143 (VENTANAS)	UND	1,00	$ 122.975,00	$ 122.975,00
14	VENTANA EN MADERA FLORENCIADO CONST 197 PAG 142 (VENTANAS)	M2	3,00	$ 89.478,00	$ 268.434,00
15	REJA BARCARIA CONST 197 PAG 143 (VENTANAS)	M2	1,90	$ 97.317,00	$ 184.899,30
16	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
17	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UND	2,00	$ 140.287,00	$ 280.574,00
18	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST. 197 PAG 179	UND	2,00	$ 104.819,00	$ 209.638,00
19	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST. 197 PAG 180	UND	2,60	$ 151.712,00	$ 303.424,00
				SUBTOTAL	$ 5.212.424,46
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 5.994.288,13
			AREA M2	11,72	$ 511.557,14
	AÑO DE CONSTRUCCION	2018			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	60	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	20%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,42%			
				DEPRECIACION	$ 104.459,97
				TOTAL	$ 407.097,18
				VALOR ASUMIDO	$ 407.097,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ormacaribe.com

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CASETA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN MALLA METALICA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (ANCHO 3,00 M Y LARGO 2,64 M).					
	UNIDAD M2					
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	7,79	$	6.168,00	$ 47.978,64
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	1,60	$	41.403,00	$ 66.244,80
3	VARA DE CLAVO Ø 6 A 8CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (POSTES)	UND	8,00	$	7.273,00	$ 58.184,00
4	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	7,79	$	20.230,00	$ 157.527,80
5	TEJA FIBROCEMENTO #7 NO.6 CONST 197 PAG 148 (EQUIVALENCIA DE PALMA MARGA)	M2	7,79	$	35.089,00	$ 273.777,97
6	VARA DE CLAVO Ø 6 A 8CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (CERRAMIENTO DE ENRAMADA)	UND	20,00	$	7.273,00	$ 145.460,00
7	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70 (CERRAMIENTO H=0,6M)	M2	2,00	$	16.993,00	$ 33.986,00
8	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,60	$	164.488,00	$ 263.180,80
					SUBTOTAL	$ 1.046.809,11
					SUBTOTAL + AIU 12,96	$ 1.182.878,49
			AREA M2		7,79	$ 151.771,49
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40 AÑOS				
	EDAD O VIDA DE USO	11 AÑOS				
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	34,84%				
				DEPRECIACION		-$ 37.879,68
				TOTAL		$ 113.891,81
				VALOR ASUMIDO		$ 115.250,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CASA BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CONCRETO RUSTICO, CLAVADA CON LISTONES ENTRECRUZADOS (FRENTE 1,80 M Y LARGO 1,40 M).					
	UNIDAD M2					
1	DESCAPOTE (e=0,10CM) CONST 197 PAG 206	M2	5,67	$	6.168,00	$ 34.972,56
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	1,20	$	41.403,00	$ 49.683,60
3	ALISTADO DE PISO 4CM, ENDURECIDO CONST 197 PAG 184 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	5,67	$	50.502,00	$ 286.357,64
4	VARA DE CLAVO Ø 6 A 8CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (POSTES)	UND	10,00	$	7.273,00	$ 72.730,00
5	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	5,67	$	20.230,00	$ 114.704,10
6	TEJA FIBROCEMENTO #7 NO.6 CONST 197 PAG 148	M2	5,67	$	33.065,00	$ 187.514,63
7	TEJA ALUZINC CAL 26 CONST 197 PAG 70 (CERRAMIENTO)	M2	12,72	$	16.993,00	$ 216.150,96
8	SALIDA SANITARIA INODORO 4" CONST 197 PAG 193	UND	1,00	$	74.947,00	$ 74.947,00
10	TUBERIA PVC 4" CONST 197 PAG 195 (DESAGÜE)	M	6,00	$	35.613,00	$ 213.678,00
11	INODORO TIPO 1 CONST 197 PAG 198	UND	1,00	$	330.815,00	$ 330.815,00
12	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,10	$	164.488,00	$ 180.936,80
					SUBTOTAL	$ 1.764.709,29
					SUBTOTAL + AIU 12,96	$ 1.993.598,63
			5,67 M2		5,67	$ 807.264,06
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40 AÑOS				
	EDAD O VIDA DE USO	11 AÑOS				
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	34,84%				
				DEPRECIACION		-$ 187.796,53
				TOTAL		$ 807.264,07
				VALOR ASUMIDO		$ 807.264,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 88 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ortiscaribe.com

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	CON. CERCO CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUA Y POSTE A UNA DISTANCIA CON PORTER DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.					
	UNIDAD: KL					
1	VARA CORREDOR 4 X 8 (3CM) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 8.053,00	$	8.053,00
2	ALAMBRE PUA JOVA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	KL	4,00	$ 492,40	$	1.969,60
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ACTUAL)	KG	0,240	$ 6.000,00	$	366,00
4	MALLA 30" - ROLLO (40M) CONST 197 PAG 91 (CERRAMIENTO DE PORQUERIZA)	M2	1,80	$ 7.344,00	$	13.219,20
5	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,050	$ 144.480,00	$	6.224,40
				SUBTOTAL	$	31.743,00
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$	36.802,28
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,00%				
				DEPRECIACION	-$	8.844,55
				TOTAL	$	27.957,73
				VALOR ASUMIDO	$	27.957,00

➢ MEJORATARIO 18: EDUARDO SEGUNDO GUTIERREZ.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	C70. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, COBERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (PUNTO 2.80 M Y LARGO 6.30 M).				
	UNIDAD: M2				
1	DRICAPOTE (e=20CM) CONST 197 PAG 205	M2	15,37	$ 6.168,00	$ 94.803,16
2	RELLENO EN RECIBO CON COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	3,10	$ 41.403,00	$ 128.349,30
3	MURO ADOBE Y BAHAREQUE (APU 1)	M2	41,00	$ 49.571,00	$ 2.032.411,00
4	LIMATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO (PARALES SOPORTE VIVIENDA) CONST 197 PAG 91	UN	14,00	$ 17.014,00	$ 238.112,00
5	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 144.480,00	$ 144.480,00
6	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	15,37	$ 20.220,00	$ 310.835,10
7	TEJA ALUZINC CAL 26, CONST 197 PAG 70	M2	15,37	$ 10.365,00	$ 161.102,41
8	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 144.480,00	$ 144.480,00
9	PUERTA INTERES SOCIAL 0.76-1M CONST 192 PAG 142	UND	1,00	$ 283.490,00	$ 283.490,00
10	VENTANA CORREDIZA AL, 1.220-2M VIDRIO CONST 197, PAG 148	UND	1,00	$ 185.549,00	$ 185.549,00
11	PEDA BANCARIA CONST 197 PAG 143	M2	1,44	$ 97.337,00	$ 140.165,28
12	SALIDA LUMINARIA EN (SOBR.+ ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UND	2,00	$ 140.287,00	$ 280.574,00
13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST. 197 PAG 179	UND	2,00	$ 104.819,00	$ 209.638,00
14	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST. 192 PAG 180	UND	2,00	$ 151.717,00	$ 303.434,00
				SUBTOTAL	$ 4.662.618,25
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$ 5.502.090,09
			ARIA M2	15,37	$ 361.351,29
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	70	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	16%			
	ESTADO CONSERVACION	4,0			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	25,70%			
				DEPRECIACION	-$ 90.297,19
				TOTAL	$ 361.439,10
				VALOR ASUMIDO	$ 361.039,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular: 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gestion@ecotecaribe.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CT1. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE 1.40 M Y LARGO 1.40 M).					
UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	2,24	$ 6.168,00	$ 13.818,32
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	0,30	$ 41.403,00	$ 20.701,50
3	VARA CORREDOR Ø 6-10 (3M) CONST 197 PAG 91	UND	6,00	$ 8.052,00	$ 48.312,00
4	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200M2 = $142.257)	M2	13,00	$ 711,28	$ 9.246,64
5	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 164.488,00	$ 131.590,40
				SUBTOTAL	$ 223.668,36
				SUBTOTAL + AIU 15%	$ 257.218,61
			AREA M2	2,24	$ 114.829,97
	AÑO DE CONSTRUCCION	2015			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	20	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	8	AÑOS		
	% DE VIDA	30%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	46,25%		DEPRECIACION -$	53.073,95
				TOTAL $	61.755,02
				VALOR ASIGNADO $	61.755,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CT2. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON POZA SEPTICA CON MEDIDAS (LARGO 1.10 M, ANCHO 1.30 M Y PROFUNDIDAD 2.0 M). DIMENSIONES (FRENTE 1.40 M Y LARGO 1.40 M).					
UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	2,52	$ 6.168,00	$ 15.545,36
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	0,50	$ 41.403,00	$ 20.701,50
3	VARA CORREDOR Ø 6-10 (3M) CONST 197 PAG 91	UND	6,00	$ 8.052,00	$ 48.312,00
4	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200M2 = $142.257)	M2	13,50	$ 711,28	$ 9.602,28
5	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
6	EXCAVACION MANUAL (POZA SEPTICA Y TUBERIA) CONST 197 PAG 329	M3	2,52	$ 21.617,00	$ 54.733,14
7	MUROS LADRILLO DE ARCILLA (POZA SEPTICA) [illegible]	M2	8,80	$ 64.264,00	$ 564.960,80
8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 CONST 197 PAG 147	M2	8,80	$ 36.098,00	$ 317.662,40
9	PLACA CONCRETO 3000PSI MALLA ELECT. ENTREPISO (e=0,07M) CONST 197 PAG 153 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR) (TAPA POZA SEPTICA)	M2	1,21	$ 62.053,00	$ 81.134,13
10	TUBERIA PVC 4" CONST 197 PAG 195 (DESAGÜE)	M	5,00	$ 35.613,00	$ 178.065,00
11	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,10	$ 164.488,00	$ 180.936,80
				SUBTOTAL	$ 1.616.059,41
				SUBTOTAL + AIU 15%	$ 1.858.468,32
			AREA M2	2,52	$ 737.478,90
	AÑO DE CONSTRUCCION	2012			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	20	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	9	AÑOS		
	% DE VIDA	45%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	54,89%		DEPRECIACION -$	405.539,92
				TOTAL $	331.938,98
				VALOR ASIGNADO $	331.938,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ipodacaribe.com

➢ MEJORATARIO 19: EDWIN TORRES CASTRO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CTA. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERCA EN HIERRO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (PRIMER AJI N Y LARGO 2.0 MT).					
UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	9,00	$ 6.166,00	$ 55.512,00
2	RELLENO EN RECEBO CON/IN COMPACTADO (e=0.20CM) (APU 2)	M3	1,80	$ 41.403,00	$ 74.465,70
4	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIA CONST 197 PAG 90 (CERRAMIENTO)	UN	42,00	$ 10.908,00	$ 458.178,00
5	VARA DE CLAVO 0/6 A 9CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91	UN	6,00	$ 7.273,00	$ 43.638,00
	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,50	$ 164.488,00	$ 246.732,00
6	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 146	M2	9,00	$ 20.230,00	$ 182.070,00
7	TEJA ALUZINC CAL 26, CONST 197 PAG 70	M2	9,00	$ 16.993,00	$ 152.937,00
8	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 164.488,00	$ 131.590,40
9	PUERTA INTERIOR SOLIDA 0.76-1M CONST. 197 PAG 142	UND	1,00	$ 251.490,00	$ 251.490,00
11	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 178	UND	1,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
12	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST. 197 PAG 178	UND	1,00	$ 10.619,00	$ 10.619,00
13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST. 197 PAG 180	UND	1,00	$ 131.717,00	$ 131.717,00
				SUBTOTAL	$ 2.026.934,10
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 2.330.974,22
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA M2	9,00	$ 259.342,69
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010			
	EDAD O VIDA DE USO	80	AÑOS		
	% DE VIDA	11	AÑOS		
	ESTADO CONSERVACION	22%			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5			
		20,42%			
				DEPRECIACION -	$ 52.997,72
				TOTAL	$ 206.384,97
				VALOR ASUMIDO	$ 206.384,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CTA. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (PRIMER AJI N Y LARGO 2.0 MT).					
UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	6,00	$ 6.166,00	$ 37.008,00
2	RELLENO EN RECEBO CON/IN COMPACTADO (e=0.20CM) (APU 2)	M3	1,20	$ 41.403,00	$ 49.683,60
3	VARA CORREDOR 9 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UN	4,00	$ 8.052,00	$ 32.208,00
4	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 20MT - $142.257) (CERRAMIENTO)	MT	5,00	$ 711,29	$ 4.267,55
5	PUNTILLA DE 2" CONST 197 PAG 108	LB	0,30	$ 3.400,00	$ 1.020,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 164.488,00	$ 131.590,40
				SUBTOTAL	$ 255.777,55
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 294.144,19
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA M2	6,00	$ 48.024,64
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2012			
	EDAD O VIDA DE USO	20	AÑOS		
	% DE VIDA	0	AÑOS		
	ESTADO CONSERVACION	40%			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	3,0			
		44,80%			
				DEPRECIACION -	$ 21.972,66
				TOTAL	$ 27.051,97
				VALOR ASUMIDO	$ 27.051,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@hotmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	CF5. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.				
	UNIDAD: ML				
1	VARA CORREDOR 6/8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 8.052,00	$ 8.052,00
2	ALAMBRE PUA 3DNA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	4,00	$ 472,40	$ 1.889,60
3	GRAPA CERCA 1 X 1/2 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,030	$ 9.900,00	$ 297,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,032	$ 164.488,00	$ 5.263,62
				SUBTOTAL	$ 15.472,22
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010		SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 17.793,05
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	28%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,50%			
				DEPRECIACION -$	4.369,97
				TOTAL $	13.423,08
				VALOR ASUMIDO	$ 13.423,00

➢ MEJORATARIO 20: RAFAEL DARIO DIAZ DE LA ROSA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
	CF6. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUENTA CON TECHUMBRE DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO RUSTICO, DIMENSIONES (FRENTE 2,80 M Y LARGO 12,40 M).				
	UNIDAD: M2				
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 208	M2	10,44	$ 8.188,00	$ 85.493,52
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,30CM) (APU 2)	M3	3,10	$ 41.403,00	$ 86.946,30
3	VARA DE CLAVO 6/6 A 8CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91	UN	12,00	$ 7.273,00	$ 87.276,00
4	LIMATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES SOPORTE VIVIENDA)	UN	6,00	$ 17.014,00	$ 136.112,00
5	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	28,00	$ 16.993,00	$ 475.804,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,80	$ 164.488,00	$ 296.078,40
7	ALISTADO DE PISO CON ENDURECIDO CONST 197 PAG 184 (CON SOLUCION EN EL ESPESOR)	M2	10,44	$ 50.652,00	$ 531.312,48
8	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	10,44	$ 20.230,00	$ 211.201,20
9	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	10,44	$ 16.993,00	$ 177.406,92
10	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
11	PUERTA INTERES SOCIAL 0,76 UN CONST 197 PAG 142	UNID	1,00	$ 263.490,00	$ 263.490,00
12	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UNO	1,00	$ 140.287,00	$ 140.287,00
13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST. 197 PAG 179	UNO	1,00	$ 104.819,00	$ 104.819,00
14	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST. 197 PAG 180	UNO	1,00	$ 151.717,00	$ 151.717,00
				SUBTOTAL	$ 2.911.333,22
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 3.348.033,05
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010	AREA M2	10,44	$ 320.693,73
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,42%			
				DEPRECIACION -$	65.485,45
				TOTAL $	255.207,27
				VALOR ASUMIDO	$ 255.207,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@pinacolbe.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C77. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE 2,80 M Y LARGO 2,80 M).					
UNIDAD: M2.					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
1.	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	7,25	$ 6.169,00	$ 44.718,00
2.	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	1,50	$ 41.403,00	$ 62.104,50
3.	VARA CORREDOR Ø 8-10 (3M) CONST 197 PAG 91 (PARALES Y ENTRAMADO DE LA ENRAMADA)	UNO	10,00	$ 8.052,00	$ 80.520,00
4.	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	7,25	$ 16.993,00	$ 123.199,25
5.	PUNTILLA DE 2" CONST 197 PAG 108	LB	0,40	$ 3.400,00	$ 1.360,00
6.	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.466,00	$ 164.466,00
				SUBTOTAL	$ 476.368,75
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$ 547.848,31
			AREA M2	7,25	$ 75.568,27
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	31,50%			
				DEPRECIACION	$ 23.712,38
				TOTAL	$ 51.855,89
				VALOR ASUMIDO	$ 51.852,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C78. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS (LARGO 1,10 M, ANCHO 0,90 M Y ALTURA 0,90 M). DIMENSIONES (FRENTE 3,30 M Y LARGO 3,10 M).					
UNIDAD: M2.					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
1.	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	10,23	$ 6.169,00	$ 63.098,64
2.	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	2,10	$ 41.409,00	$ 86.946,39
3.	VARA CORREDOR Ø 8-10 (3M) CONST 197 PAG 91 (PARALES Y ENTRAMADO DE LA ENRAMADA)	UNO	15,00	$ 8.052,00	$ 120.780,00
4.	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	10,23	$ 16.993,00	$ 173.838,39
5.	PUNTILLA DE 2" CONST 197 PAG 108	LB	0,50	$ 3.400,00	$ 1.700,00
6.	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,20	$ 164.466,00	$ 197.359,80
7.	LIMATON DIAN 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG 91 (PARALES DE HORNILLA)	UN	3,00	$ 17.014,00	$ 51.042,00
8.	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO CONST 197 PAG 90	UN	4,00	$ 11.688,00	$ 46.752,00
9.	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO CONST 197 PAG 90	UN	3,00	$ 10.909,00	$ 32.727,00
10.	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI CONST 197 PAG 86	M3	0,12	$ 461.578,00	$ 55.361,56
11.	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 164.466,00	$ 131.990,40
				SUBTOTAL	$ 961.941,89
				SUBTOTAL + AIU 18 %	$ 1.135.491,17
			AREA M2	10,23	$ 109.087,40
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	31,50%			
				DEPRECIACION	$ 33.908,44
				TOTAL	$ 74.149,05
				VALOR ASUMIDO	$ 74.149,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [illegible]

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CPA. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN TEJA ONDULADA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TERRAZA. DIMENSIONES (FRENTE 3.20 M X LARGO 3.20 M).						
	UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR ITEM
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	2,28	$ 6.186,00	$	14.063,04
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	0,50	$ 41.403,00	$	20.701,50
3	VARA CORREDOR Ø 9-10 (3M) CONST 197 PAG 91 (PARALES Y ENTRAMADO DE LA ENRAMADA)	UND	4,00	$ 8.052,00	$	32.208,00
4	PLASTICO TRANSPARENTE 20 X 3M CAL. 3.5 (COTIZACION HOMECENTER ADJUNTA)	UND	0,02	$ 102.600,00	$	2.078,00
5	PUNTILLA DE 2" CONST 197 PAG 108	LB	0,10	$ 3.400,00	$	340,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,50	$ 164.488,00	$	49.346,40
				SUBTOTAL	$	118.736,94
				SUBTOTAL + APU 15 %	$	136.547,48
			AREA M2	2,28	$	59.880,25
	AÑO DE CONSTRUCCION	2015				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	30	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	6	AÑOS			
	% DE VIDA	30%				
	ESTADO CONSERVACION	3,0				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	3,607%				
				DEPRECIACION	-$	20.404,27
				TOTAL	$	39.484,00
				VALOR ASEGURADO	$	39.484,00

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CPA. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y PISO EN CEMENTO PULIDO. DIMENSIONES (FRENTE 1.70 M. (LARGO 1.60 M).						
	UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR ITEM
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 206	M2	2,72	$ 6.186,00	$	16.776,96
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	0,60	$ 41.403,00	$	24.841,80
3	VARA CORREDOR Ø 9-10 (3M) CONST 197 PAG 91 (PARALES)	UND	5,00	$ 8.052,00	$	40.260,00
4	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70 (CERRAMIENTO)	M2	11,50	$ 16.993,00	$	195.419,50
5	PUNTILLA DE 2" CONST 197 PAG 108	LB	0,80	$ 3.400,00	$	2.720,00
6	ALISTADO DE PISO CON ENDURECIDO CONST 197 PAG 164 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	2,72	$ 50.892,00	$	138.426,24
7	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,60	$ 164.488,00	$	98.692,80
				SUBTOTAL	$	519.137,30
				SUBTOTAL + APU 15 %	$	594.707,90
			AREA M2	2,72	$	218.642,61
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	3,0				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	32,784%				
				DEPRECIACION	-$	71.671,05
				TOTAL	$	146.971,56
				VALOR ASEGURADO	$	146.971,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingeniacaribe.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CB1. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA CON CERRAMIENTO EN POLIPROPILENO Y PISO EN CEMENTO PULIDO, CUBIERTA CON INODORO. DIMENSIONES: (FRENTE 1,20 M Y FLANCO 1,20 M).					
UNIDAD: M2.					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 108	M2	1,44	$ 6.168,00	$ 8.881,92
2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO (e=0,20CM) (APU 2)	M3	0,30	$ 41.403,00	$ 12.420,90
3	VARA CORRIDOS Ø 6-10 (3M) CONST 197 PAG 91 (PARALES)	UND	4,00	$ 8.052,00	$ 32.208,00
4	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 83 (ROLLO 200MT) = $142.257)	M2	10,50	$ 711,36	$ 7.468,94
5	ALISTADO DE PISO 6CM ENDURECIDO CONST 197 PAG 164 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR)	M2	1,44	$ 50.840,00	$ 73.209,45
6	SALIDA SANITARIA INODORO 4" CONST 197 PAG 193	UND	1,00	$ 74.947,00	$ 74.947,00
7	INODORO TIPO 1 CONST 197 PAG 186	UND	1,00	$ 330.819,00	$ 330.819,00
8	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 164.488,00	$ 131.590,40
				SUBTOTAL	$ 671.816,14
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 772.588,56
	AÑO DE CONSTRUCCION		AREA M2	1,44	$ 536.340,11
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2018			
	EDAD O VIDA DE USO	40	AÑOS		
	% DE VIDA	11	AÑOS		
	ESTADO CONSERVACION	28%			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	3,0			
		32,79%			
				DEPRECIACION	$ 175.818,84
				TOTAL	$ 360.541,27
				VALOR ADMITIDO	$ 360.541,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
CB2. POZA SEPTICA, CUBIERTA CON PLACA EN CONCRETO, CON ESPESOR DE 0,10 M. DIMENSIONES (LARGO: 1,20 M, ANCHO: 1,20 M Y PROFUNDIDAD: 2,0 M).					
UNIDAD: UND.					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
1	EXCAVACION MANUAL (POZA SEPTICA Y TUBERIA) CONST 197 PAG 129	M3	3,60	$ 22.617,00	$ 67.851,00
2	MUROS LADRILLO DE ARCILLA (POZA SEPTICA) (VER APU 1)	M2	9,60	$ 61.916,00	$ 594.393,60
3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 CONST 197 PAG 147	M2	9,60	$ 36.098,00	$ 346.540,80
4	PLACA CONCRETO 3000PSI MALLA ELECT. ENTREPISO (e=0,07M) CONST 197 PAG 153 (POR EQUIVALENCIA EN EL ESPESOR) (TAPA POZA SEPTICA)	M2	1,44	$ 67.053,00	$ 96.556,32
5	TUBERIA PVC 4" CONST 197 PAG 195 (DESAGUE)	M	5,00	$ 35.613,00	$ 178.065,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,80	$ 164.488,00	$ 131.590,40
				SUBTOTAL	$ 1.414.997,12
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 1.627.246,89
	AÑO DE CONSTRUCCION	2018			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	Años		
	EDAD O VIDA DE USO	11	Años		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,42%			
				DEPRECIACION	$ 332.283,77
				TOTAL	$ 1.294.963,11
				VALOR ADMITIDO	$ 1.294.962,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular: 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ilomboarte.com

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
	CER. CIRCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.						
	UNIDAD: ML						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR ITEM	
1	VARA CORREDOR # 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$	8.052,00	$	8.052,00
2	ALAMBRE PUA 10MA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	5,00	$	472,40	$	2.362,00
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,030	$	8.900,00	$	267,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,035	$	164.488,00	$	5.757,08
					SUBTOTAL	$	16.438,08
	AÑO DE CONSTRUCCION				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	18.903,79
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010					
	EDAD O VIDA DE USO	40	AÑOS				
	% DE VIDA	11	AÑOS				
	ESTADO CONSERVACION	28%					
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5					
		24,56%					
					DEPRECIACION	$	4.642,77
					TOTAL	$	14.261,01
					VALOR ASUMIDO	$	14.261,00

> MEJORATARIO 21: JAIR ALFONSO MARQUEZ CANTILLO.

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
	CER. CIRCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.						
	UNIDAD: ML						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR ITEM	
1	VARA CORREDOR # 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$	8.052,00	$	8.052,00
2	ALAMBRE PUA 10MA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	4,00	$	472,40	$	1.889,60
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,028	$	8.900,00	$	249,20
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,025	$	164.488,00	$	4.112,20
					SUBTOTAL	$	14.303,00
	AÑO DE CONSTRUCCION				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	16.448,45
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	2010					
	EDAD O VIDA DE USO	40	AÑOS				
	% DE VIDA	11	AÑOS				
	ESTADO CONSERVACION	28%					
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	2,5					
		24,56%					
					DEPRECIACION	$	4.038,74
					TOTAL	$	12.406,71
					VALOR ASUMIDO	$	12.406,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingcarlos.com

➢ MEJORATARIO 22: EVER MIGUEL LIZCANO CANTILLO.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ITEM
	AVALUOS DE MEJORAS (INDUSTRIAS)				
	CAS. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE 5.75 Y LARGO: 4.0 M).				
	UNIDAD: M2				
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 209	M2	23,00	$ 6.188,00	$ 141.864,00
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0.00CM) (APU 2)	M3	4,60	$ 41.440,00	$ 190.623,80
3	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M ORDINARIO CONST 197 PAG 90	UN	75,00	$ 10.909,00	$ 818.175,00
4	LISTON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO (PARALES SOPORTE VIVIENDA) CONST 197 PAG 91	UN	16,00	$ 17.014,00	$ 136.112,00
5	VARA DE CLAVO Ø6 X 8CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG91 (ESTRUCTURA HORIZONTAL DEL CERRAMIENTO)	UN	15,00	$ 7.273,00	$ 109.095,00
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,50	$ 164.488,00	$ 246.732,00
7	ENTRAMADO DE MADERA CONST 197 PAG 148	M2	23,00	$ 20.220,00	$ 465.060,00
8	TEJA ALUZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	22,00	$ 16.992,00	$ 373.824,00
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,10	$ 164.488,00	$ 180.936,80
10	PUERTA INTERES SOCIAL 0.76-1M CONST 197 PAG 142	UND	1,00	$ 263.000,00	$ 263.000,00
11	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 179	UND	2,00	$ 140.287,00	$ 280.574,00
12	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST. 197 PAG 179	UND	2,00	$ 104.819,00	$ 209.638,00
13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST. 197 PAG 180	UND	3,00	$ 151.712,00	$ 303.424,00
				SUBTOTAL	$ 3.946.179,80
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 4.101.106,77
		AREA M2		23,00	$ 178.308,99
	AÑO DE CONSTRUCCION	2015			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	50	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	9	AÑOS		
	% DE VIDA	12%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	14,27%			
				DEPRECIACION	$ 25.444,69
				TOTAL	$ 152.864,30
				VALOR AJUSTADO	$ 152.864,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacesar.com

MEJORATARIO 23: JESUS ALBERTO ARCINIEGAS BRITO.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CES. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO RUSTICO Y TERMINA. DIMENSIONES (FRENTE 8.10 M Y LA REAR 8.50 M).

UNIDAD: M2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESCAPOTE CONST 197 PAG 208	M2	17,85	$ 6.188,00	$ 110.098,80
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20M) (APU 2)	M3	4,00	$ 41.403,00	$ 165.612,00
3	MURO ADOBE Y BAHAREQUE (h=2,30M) (APU 3)	M2	51,29	$ 49.574,00	$ 2.542.496,50
4	UNATON DIAM 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO (PARALES SOPORTE VIVIENDA) CONST 197 PAG 91	UN	10,00	$ 17.014,00	$ 170.140,00
5	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200M2 = $1'12.257) (CERRAMIENTO)	M2	20,00	$ 711,28	$ 14.225,60
6	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,70	$ 164.488,00	$ 115.141,60
7	ENTRAMADO DE MADERA (CUBIERTA) CONST 197 PAG. 148	M2	17,85	$ 20.230,00	$ 361.105,50
8	TEJA ALLIZINC CAL 26. CONST 197 PAG 70	M2	17,85	$ 16.993,00	$ 303.325,05
9	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	1,00	$ 164.488,00	$ 164.488,00
10	ALISTADO DE PISO 4CM ENDURECIDO CONST 197 PAG 164	M2	17,85	$ 33.938,00	$ 605.814,30
11	PUERTA DE INTERES SOCIAL 0.76 - 1.00M CONST 197 PAG 192	UN	1,00	$ 280.490,00	$ 280.490,00
12	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC CONST 197 PAG 178	UND	1,00	$ 104.819,00	$ 104.819,00
13	SALIDA LUMINARIA EN TECHO + ROSETA PVC CONST 197 PAG 178	UND	1,00	$ 140.287,00	$ 140.287,00
14	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO CONST 197 PAG 180	UND	1,00	$ 151.717,00	$ 151.717,00
				SUBTOTAL	$ 5.287.560,94
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 6.017.445,08
			AREA M2	17,85	$ 337.111,77
	AÑO DE CONSTRUCCION	2019			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	99	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS		
	% DE VIDA	22%			
	ESTADO CONSERVACION	2,5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	20,42%			
				DEPRECIACION	$ 68.838,22
				TOTAL	$ 268.273,55
				VALOR ASUMIDO	$ 268.273,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
CBT. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE 1,80 M Y LARGO: 1,30 M).							
UNIDAD: M2							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
1	DESCAPOTE CONST. 197 PAG 206	M2	1,95	$	6.459,00	$	12.597,80
2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO (e=0,20M) (APU 2)	M3	0,40	$	41.405,00	$	16.561,20
3	LIMATON DIAN 10 - 12CM (3M) EUCALIPTO CONST. 197 PAG 61 (POSTES VERTICALES Y HORIZONTALES)	UN	6,00	$	17.014,00	$	102.084,00
4	TELA CERRAMIENTO POLIPROPILENO CONST 197 PAG 63 (ROLLO 200M2 = $142.257) (CERRAMIENTO)	M2	10,50	$	711,28	$	7.468,44
5	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,60	$	164.468,00	$	98.692,80
					SUBTOTAL	$	236.854,04
					SUBTOTAL + AIU 15 %	$	272.382,15
			AREA: M2		1,95	$	139.671,36
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010					
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS				
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS				
	% DE VIDA	27%					
	ESTADO CONSERVACION	2,5					
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	26,69%					
					DEPRECIACION		-$ 84.276,29
					TOTAL		$ 88.395,07
					VALOR ASUMIDO		$ 89.395,00

> MEJORATARIO 24: ESNEIDER ENRIQUE ARCINIEGAS BRITO.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
CBT. CERCO, CUENTA CON OCHO HILOS DE ALAMBRE DE PUA Y CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80M.							
UNIDAD: ML							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR ITEM	
1	VARA CORREDOR ø 8 A 10CM (3M) EUCALIPTO CONST 197, PAG 61	UNO	1,00	$	8.052,00	$	8.052,00
2	ALAMBRE PUA ESPA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	8,00	$	472,40	$	3.779,20
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HONSEL ENTRADA)	KG	0,050	$	9.000,00	$	445,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,040	$	164.468,00	$	6.579,52
					SUBTOTAL	$	18.855,72
					SUBTOTAL + AIU 15 %	$	21.684,08
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010					
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS				
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS				
	% DE VIDA	28%					
	ESTADO CONSERVACION	2,5					
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,69%					
					DEPRECIACION	-$	5.328,61
					TOTAL	$	16.355,47
					VALOR ASUMIDO	$	16.356,00

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

➢ MEJORATARIO 26: DENNIS LAUDITH MARTINEZ TRUJILLO.

	APU CERCO DE LINDEROS					
	C90. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.					
	UNIDAD: ML.					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR ITEM
1	VARA CORREDOR Ø 8 A 10CM (SN) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 8.052,00	$	8.052,00
2	ALAMBRE PUA JOWA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	4,00	$ 472,40	$	1.889,60
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,030	$ 8.900,00	$	267,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,030	$ 164.498,00	$	4.934,64
				SUBTOTAL	$	15.143,24
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	17.414,73
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	24,50%				
				DEPRECIACION	-$	4.277,06
				TOTAL	$	13.137,67
				VALOR ASUMIDO	$	13.137,00

➢ MEJORATARIO 27: JOSE MIGUEL ARIAS GONZALEZ.

	APU CERCO DE LINDEROS UNITARIOS					
	C90. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.					
	UNIDAD: ML.					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR ITEM
1	VARA CORREDOR Ø 8 A 10CM (SN) EUCALIPTO CONST 197, PAG 91	UND	1,00	$ 8.052,00	$	8.052,00
2	ALAMBRE PUA JOWA CAL 14 (ROLLO 200M) CONST 197 PAG 65	ML	5,00	$ 472,40	$	2.362,00
3	GRAPA CERCA 1 X 12 (COTIZACION DE HOMECENTER ADJUNTA)	KG	0,030	$ 8.900,00	$	267,00
4	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,035	$ 164.498,00	$	5.757,08
				SUBTOTAL	$	16.438,08
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$	18.903,79
	AÑO DE CONSTRUCCION	2010				
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS			
	EDAD O VIDA DE USO	11	AÑOS			
	% DE VIDA	28%				
	ESTADO CONSERVACION	2,5				
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	32,75%				
				DEPRECIACION	-$	6.196,66
				TOTAL	$	12.707,13
				VALOR ASUMIDO	$	12.707,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ortiacaribe.com

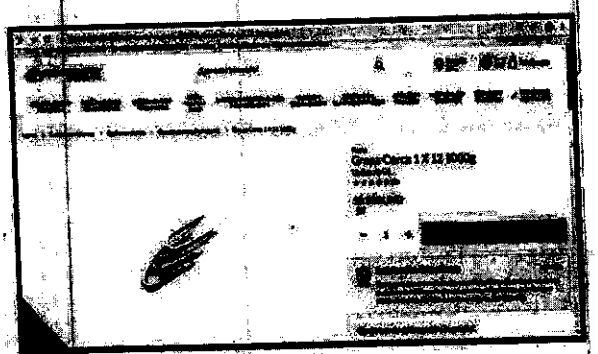
➢ ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (MUROS EN BAHAREQUE, MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA Y RELLENO EN RECEBO COMÚN).

APU 1	MUROS EN BAHAREQUE						
	UNIDAD: M2						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
1	VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM (3M) EUCALIPTO CONST 197 PAG81	UN	3,00	$	7.273,00	$	21.819,00
2	PIEDRA NEGRA CONST 197 PAG 50	M3	0,15	$	47.940,00	$	7.191,00
3	CUADRILLA AA, CONST 197 PAG 32	HC	1,00	$	20.561,00	$	20.561,00
					TOTAL	$	49.571,00
					VALOR ASUMIDO	$	49.571,00

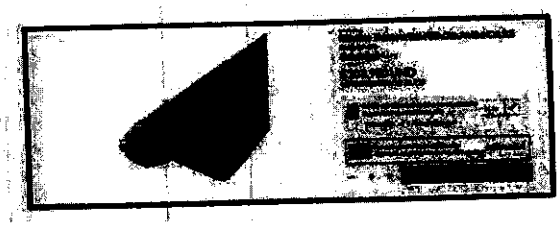
APU 2	APU MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA					
	UNIDAD: M2					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
1	LADRILLO MACIZO 24CM X 12CM X 5CM CONST 197 PAG 69	UND	91,00	$	663,00	$ 33.613,00
2	MORTERO 1:4 (MEZA) CONST 197 PAG 146	M3	0,03	$	420.205,00	$ 14.386,97
3	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,08	$	164.498,00	$ 13.816,99
					TOTAL	$ 61.816,96
					VALOR ASUMIDO	$ 61.816,00

APU 3	APU RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO						
	UNIDAD: M3						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
1	RECEBO COMUN CONST 197 PAG 50	M3	1,20	$	10.404,00	$	12.484,80
2	VIBROCOMPACTADOR (RANA) CONST 197 PAG 76	DIA	0,15	$	61.200,00	$	9.180,00
3	DIA CUADRILLA AA ALBAÑILERIA CONST 197, PAG 27	DIA	0,12	$	164.498,00	$	19.739,58
					TOTAL	$	41.403,36
					VALOR ASUMIDO	$	41.403,00

➢ COTIZACIONES EMPLEADAS.



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/90471/grapa-cerca-19x12-1000g



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/279670/plastico-transparente-2x3m-ancho-calib

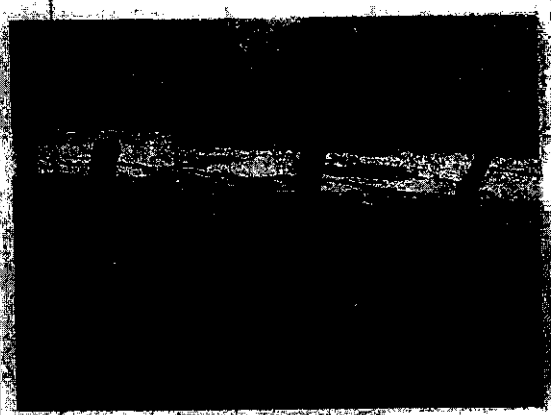
Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ornacarne.com

13.2 REGISTRO FOTOGRAFICO.

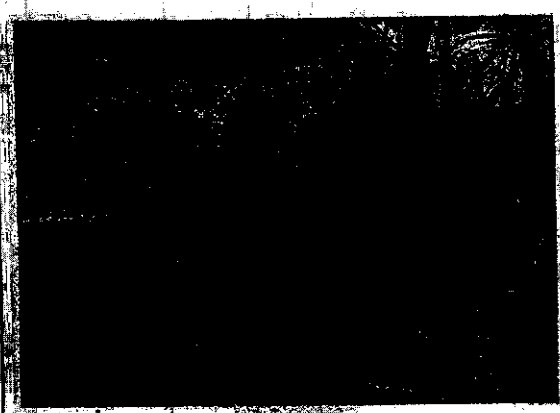
➢ **MEJORATARIO 1: HABIB ENRIQUE YEPEZ ACUÑA.**

C1. VISTA DE VIVIENDA

C2. VISTA ENRAMADA



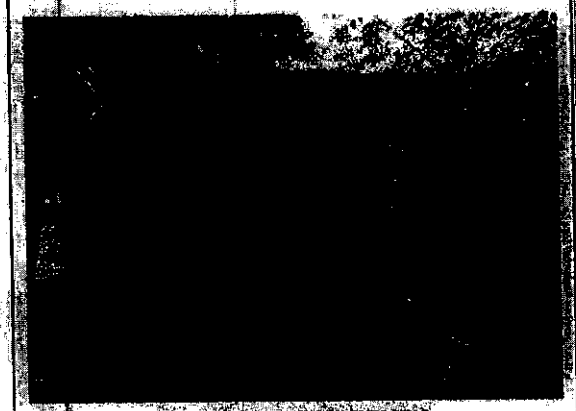
C3. VISTA CERCO



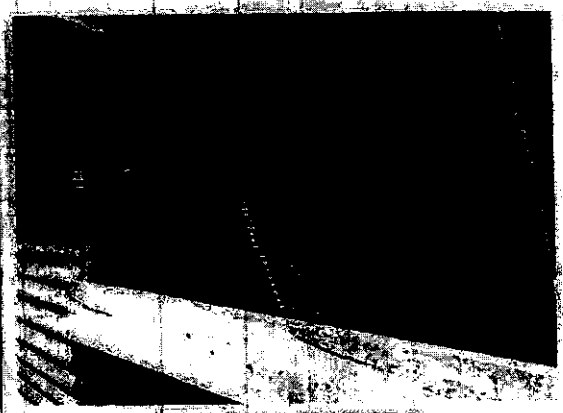
ESPECIES

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ambientcaribe.com

➢ **MEJORATARIO 2: JOSE GREGORIO YEPEZ ACUÑA.**

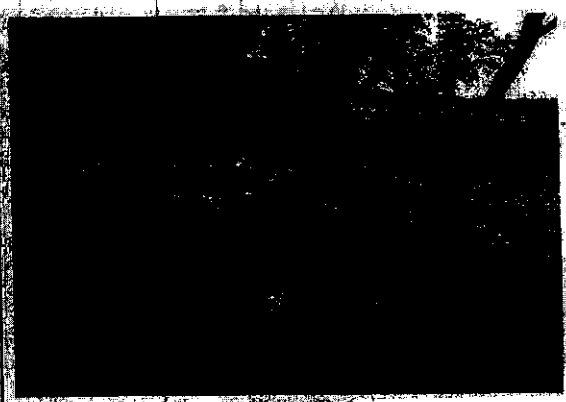


C4. VISTA DE VIVIENDA



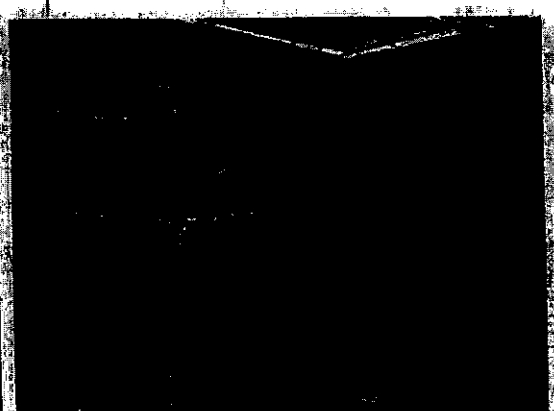
C5. VISTA ENRAMADA

C6. VISTA CERCO



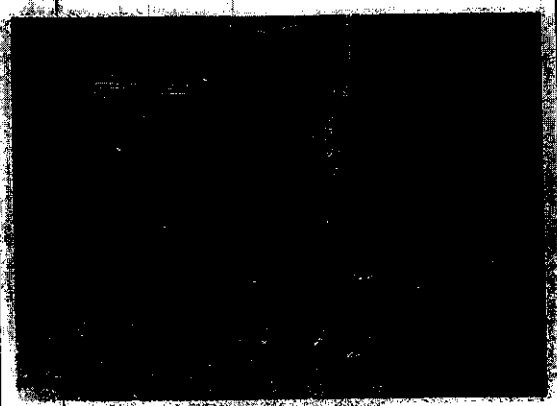
ESPECIES

➢ **MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES.**

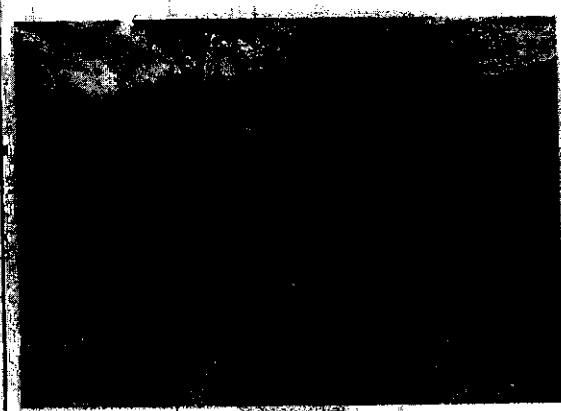


C7. VISTA DE VIVIENDA

C7. VISTA DE VIVIENDA



C8. VISTA CERCO

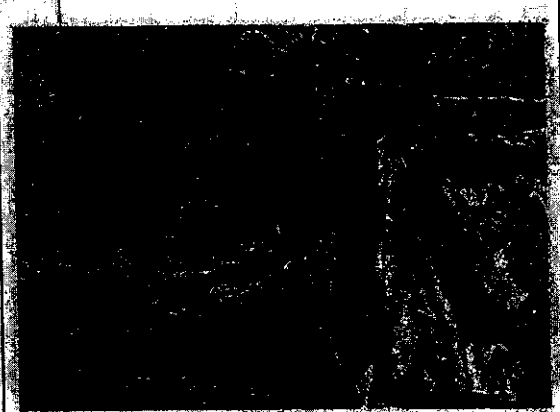


ESPECIES

➢ **MEJORATARIO 4: JOSE MARIA VILLERO ARIAS.**

C9. VISTA DE VIVIENDA

C10. VISTA CERCO

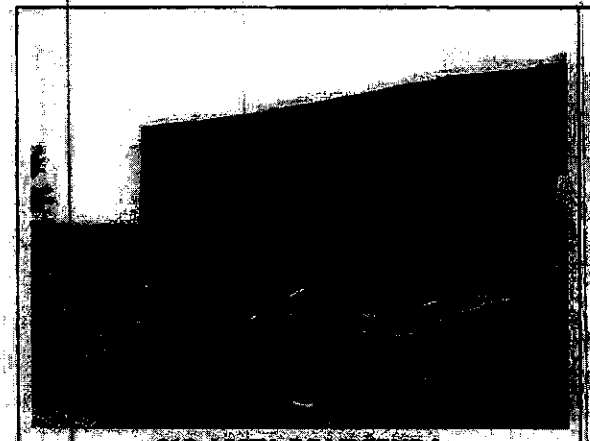


C11. VISTA BAÑO

ESPECIES

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

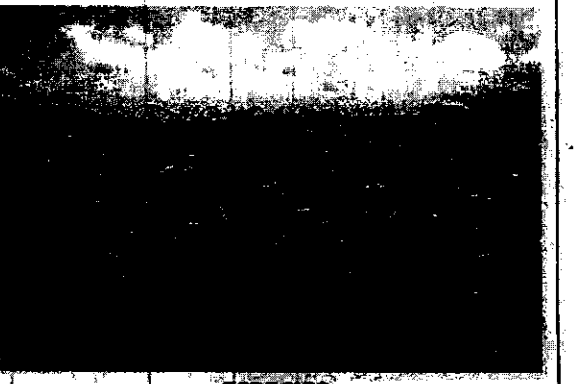
➢ **MEJORATARIO 5: JAIME DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ.**



C12. VISTA DE VIVIENDA

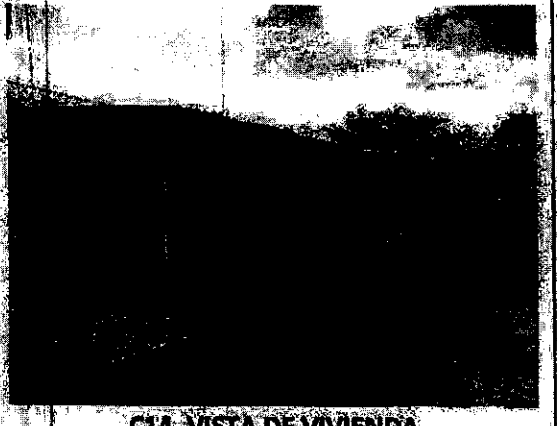
C13. VISTA CERCO

ESPECIES

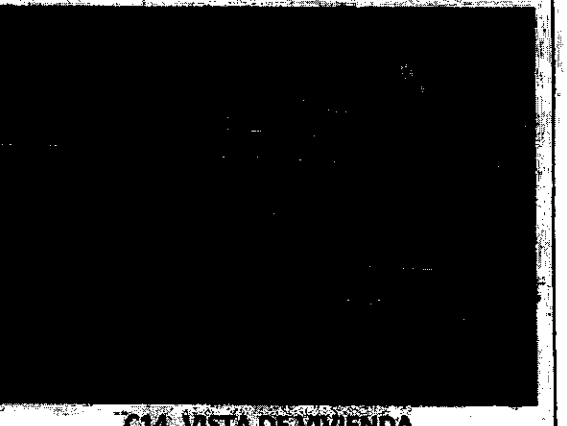


ESPECIES

➢ **MEJORATARIO 6: YENIFER MARIA RAMIREZ DIAZ.**



C14. VISTA DE VIVIENDA



C14. VISTA DE VIVIENDA

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@[illegible]

C15. VISTA ENRAMADA

C16. VISTA CERCO

➢ **MEJORATARIO 7: JORGE LUIS ZULETA PEREIRA.**

C17. VISTA DE VIVIENDA

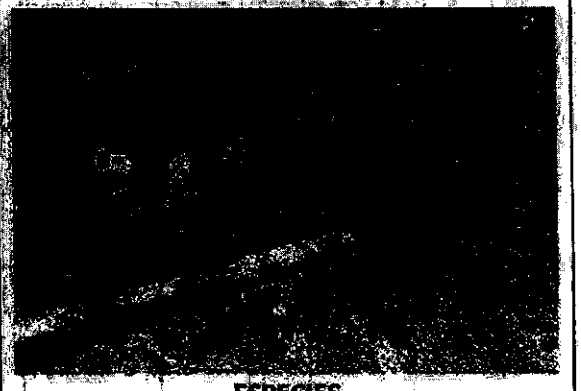
C18. VISTA ENRAMADA

C19. VISTA ENRAMADA EN PAJA

C20. VISTA ESTANQUE

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

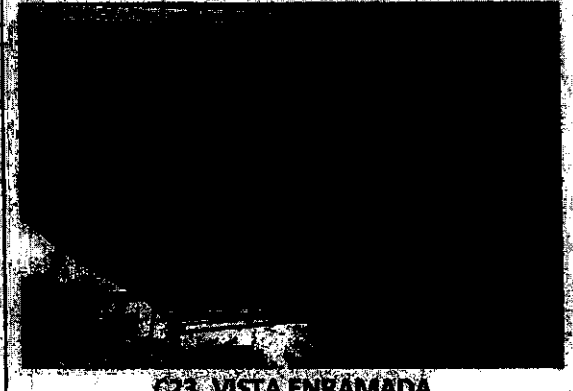
C21. VISTA CERCO



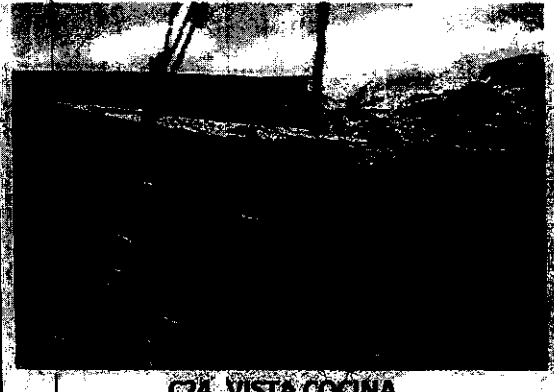
ESPECIES

➢ **MEJORATARIO 8: ROGELIO DE JESUS GRISALES RAMIREZ.**

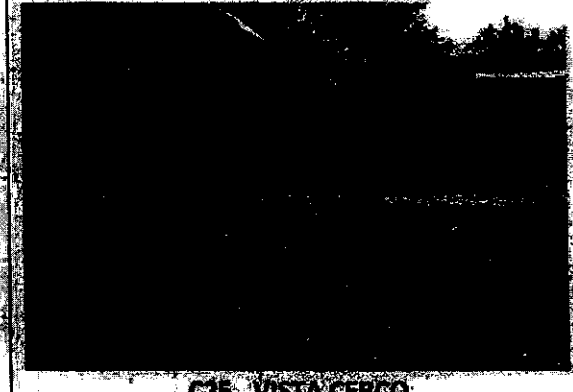
C22. VISTA DE VIVIENDA



C23. VISTA ENRAMADA



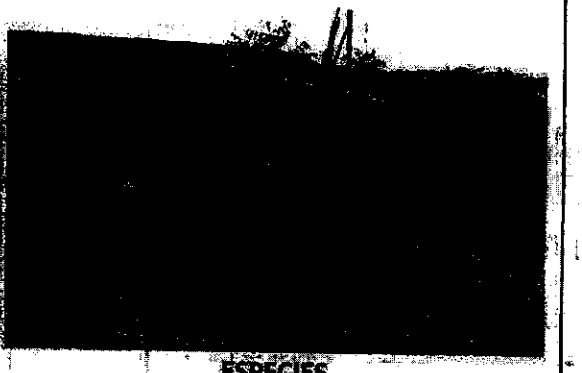
C24. VISTA COCINA



C25. VISTA CERCO

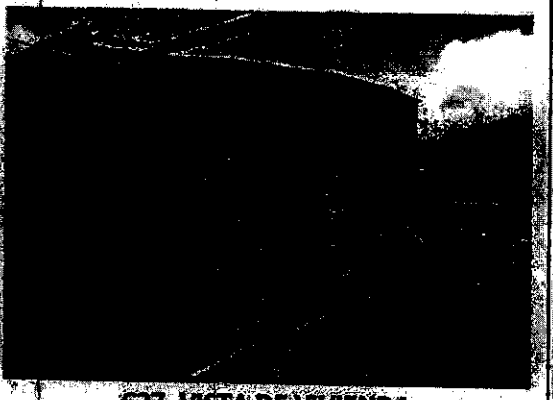
Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ofiscaribe.com

C26. VISTA BAÑO



ESPECIES

➢ **MEJORATARIO 9: REINALDO DE JESUS CRISALEZ RAMIREZ.**



C27. VISTA DE VIVIENDA

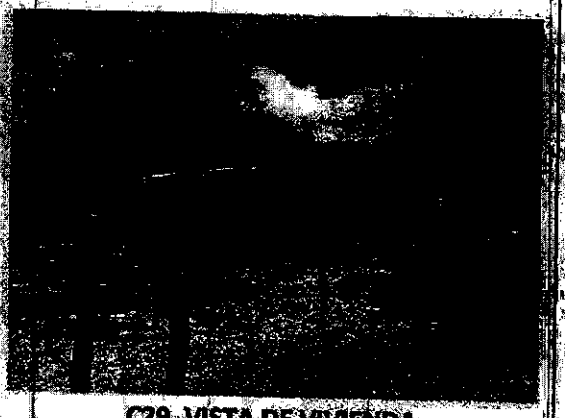
C28. VISTA CERCO

ESPECIES

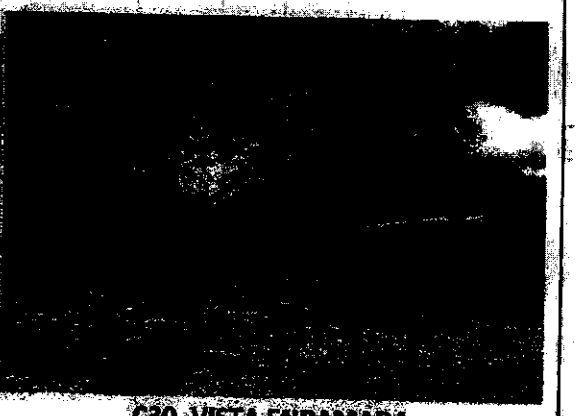
ESPESCIES

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingeambientalcaribe.com

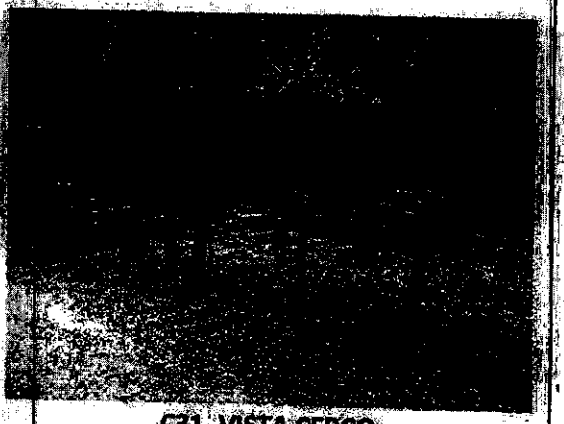
➢ **MEJORATARIO 10: RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ MENDEZ.**



C29. VISTA DE VIVIENDA



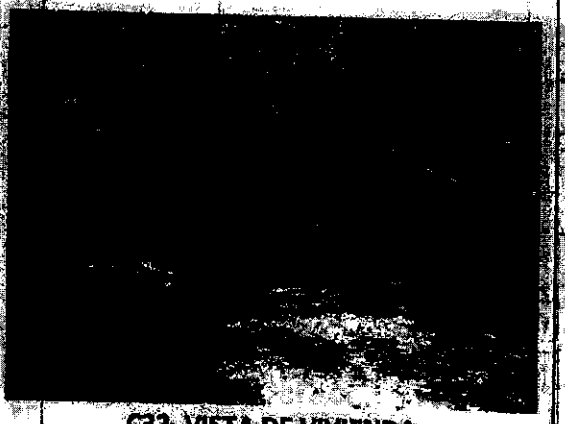
C30. VISTA ENRAMADA



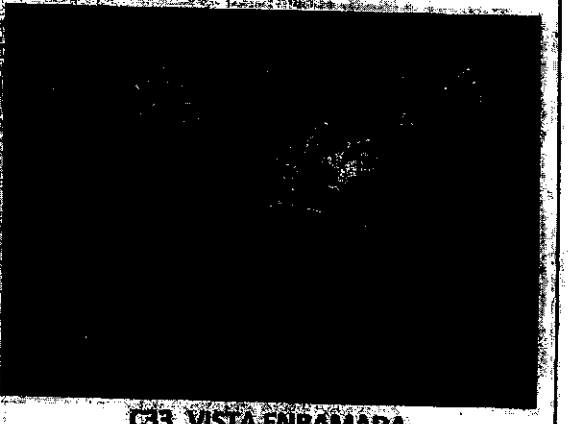
C31. VISTA CERCO

ESPESCIES

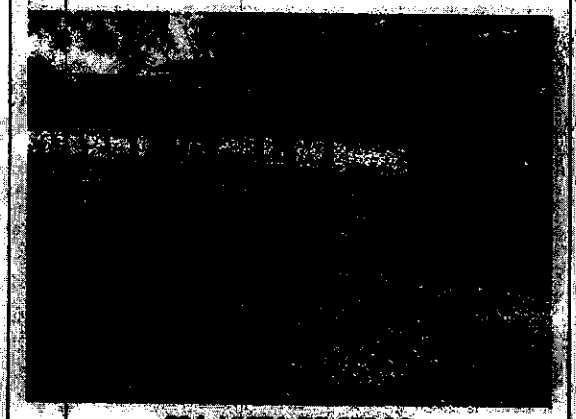
➢ **MEJORATARIO 11: DURLEYS MONTERROSA JULIO.**



C32. VISTA DE VIVIENDA



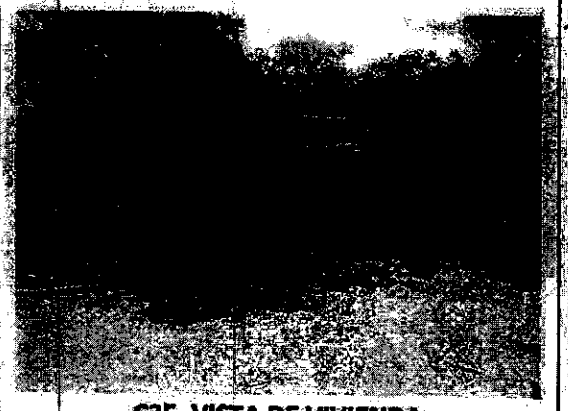
C33. VISTA ENRAMADA



C34. VISTA DE CERCO

ESPECIES

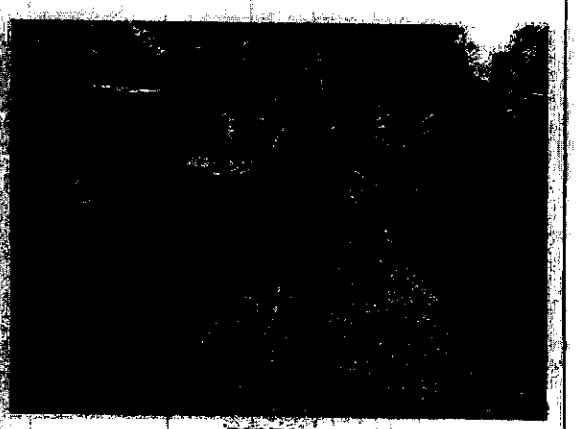
➢ **MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT.**



C35. VISTA DE VIVIENDA

C36. VISTA ENRAMADA

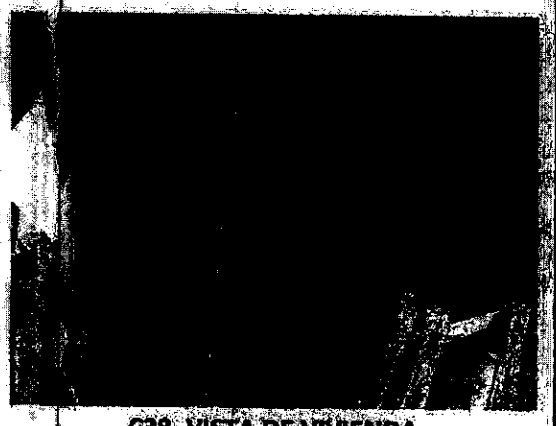
C37. VISTA CERCO



ESPECIES

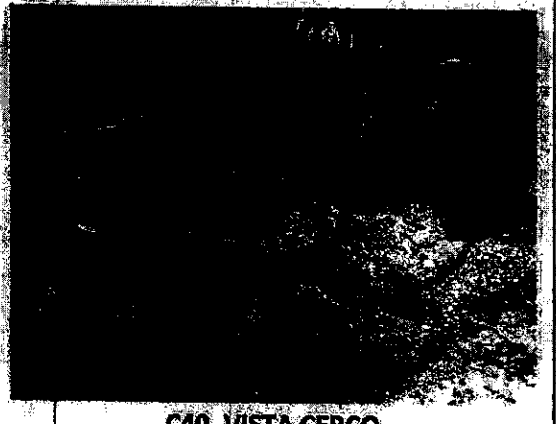
Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@[illegible].com

➢ **MEJORATARIO 13: ANTONIO MANUEL JARAMILLO PARRA.**

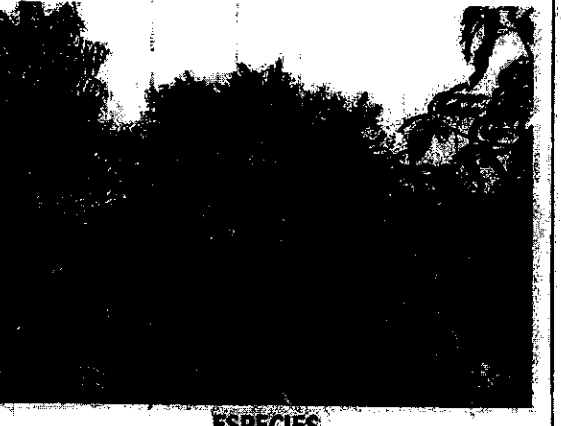


C38. VISTA DE VIVIENDA

C39. VISTA ENRAMADA

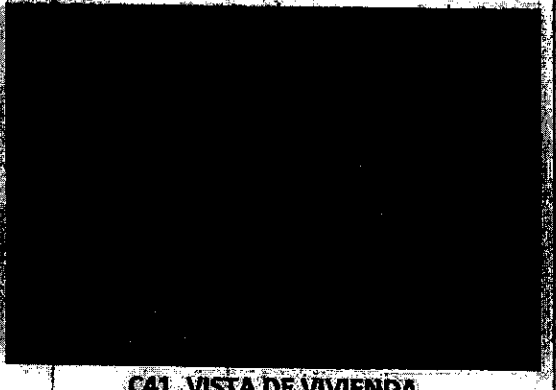


C40. VISTA CERCO

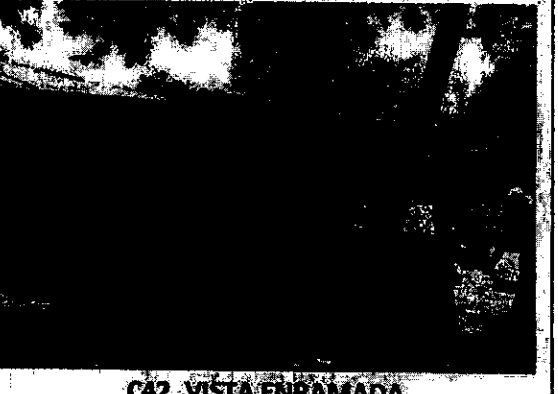


ESPECIES

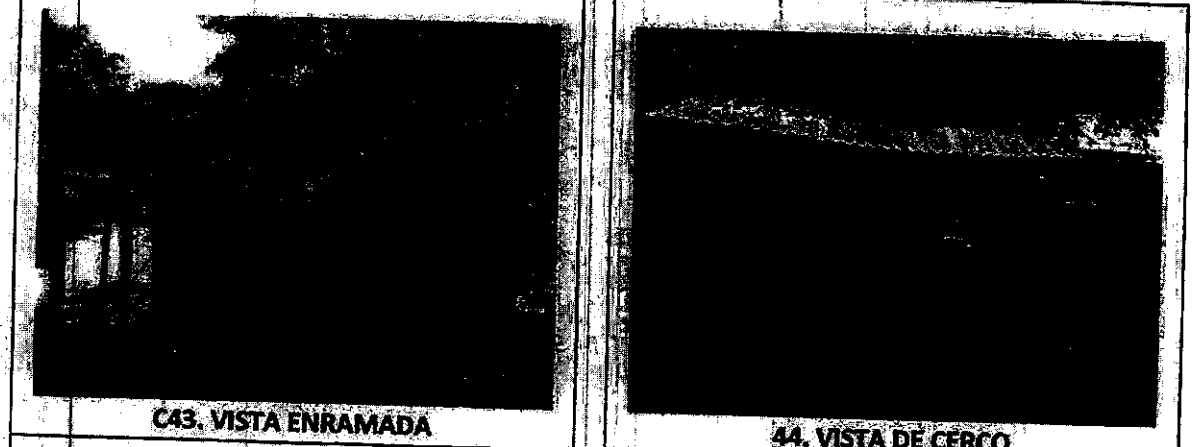
➢ **MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES.**



C41. VISTA DE VIVIENDA

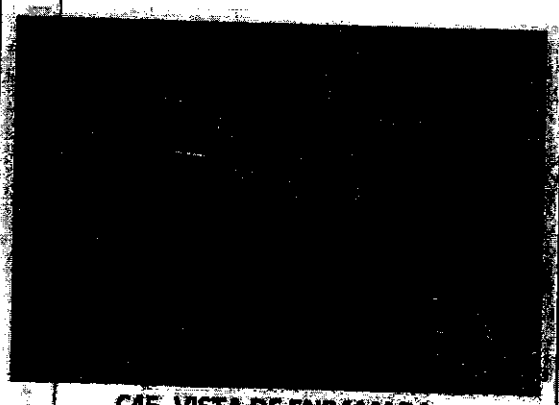


C42. VISTA ENRAMADA

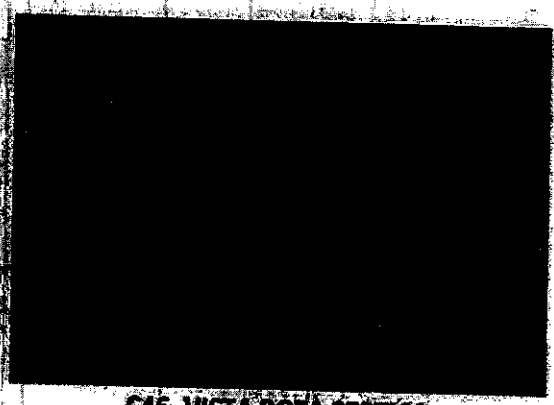


C43. VISTA ENRAMADA

44. VISTA DE CERCO



C45. VISTA DE ENRAMADA



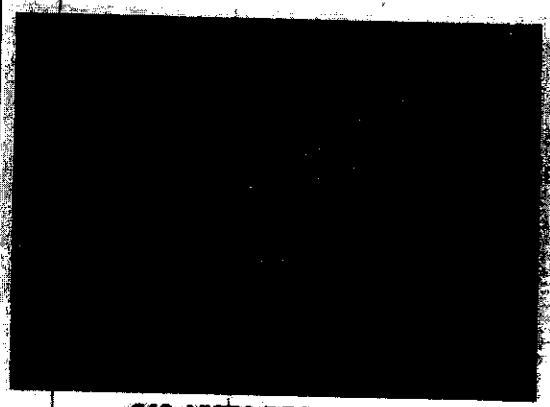
C46. VISTA POZA SEPTICA

C47. VISTA ENRAMADA

C48. VISTA DE BAÑO

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@fonjacaribe.com

➢ **MEJORATARIO 15: WISTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA.**



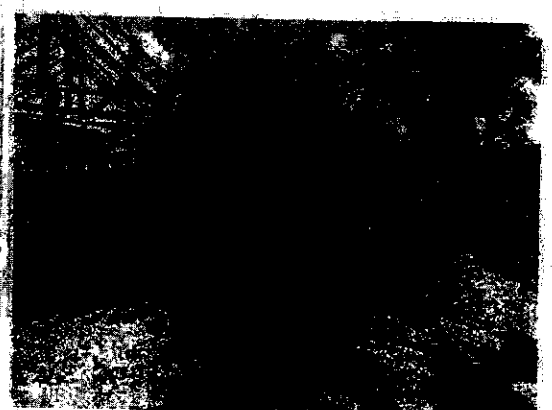
C49. VISTA DE VIVIENDA

C50. VISTA DE ENRAMADA

C51. VISTA GALPON

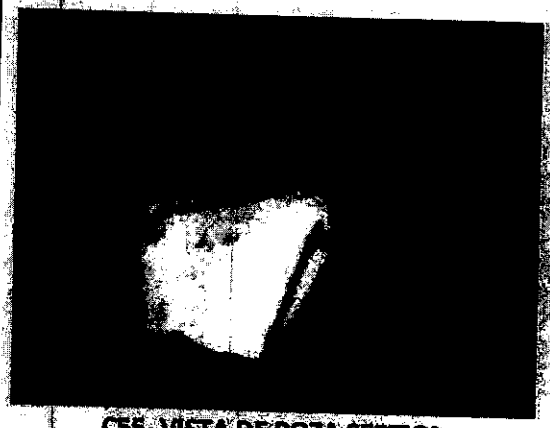
C52. VISTA CORRAL

C53. VISTA ENRAMADA

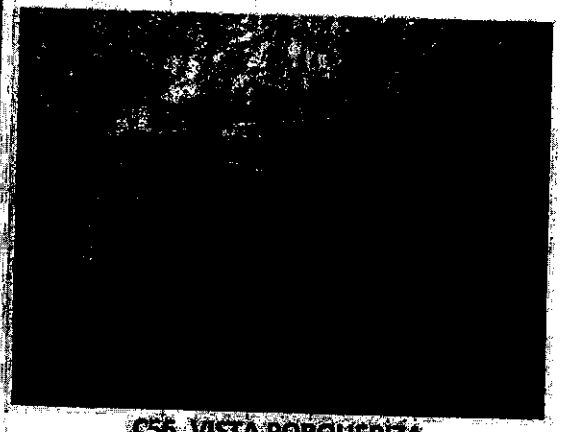


C54. VISTA DE BAÑO

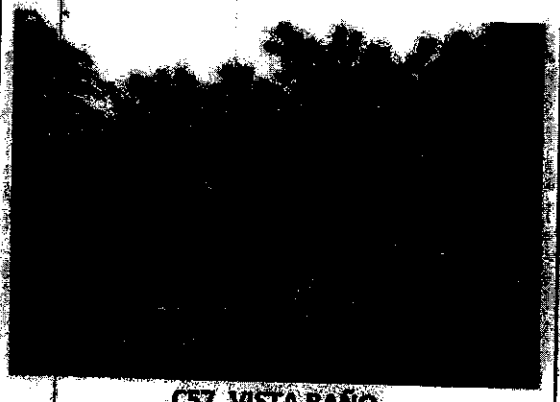
Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ionlacaribe.com



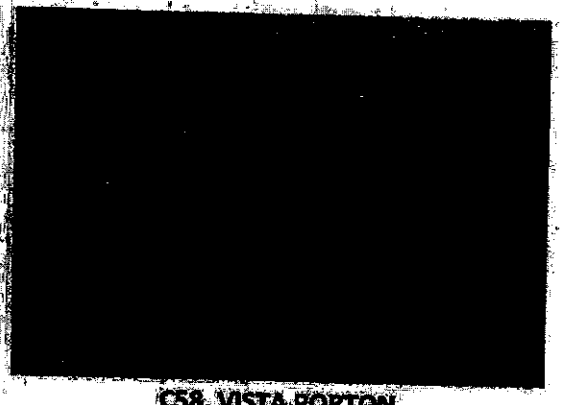
C55. VISTA DE POZA SEPTICA



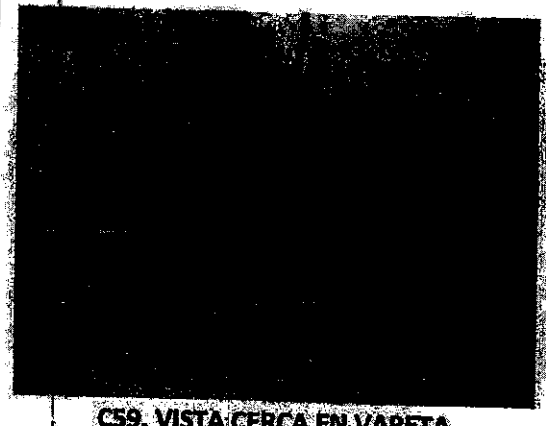
C56. VISTA PORQUERIZA



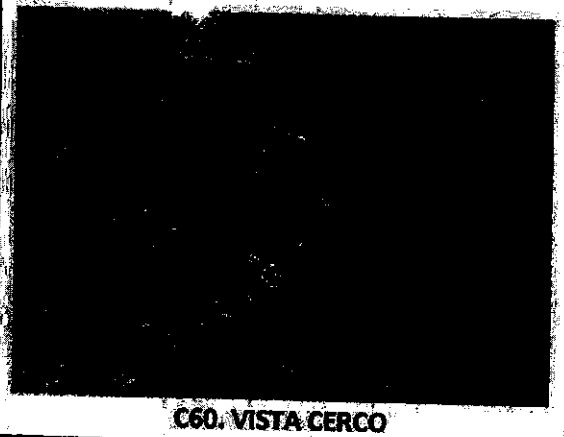
C57. VISTA BAÑO



C58. VISTA PORTON



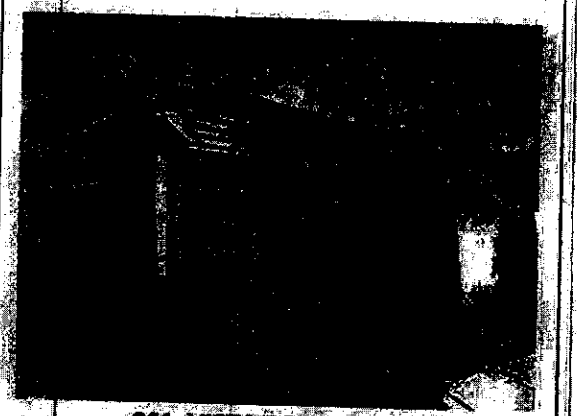
C59. VISTA CERCA EN VARETA



C60. VISTA CERCO

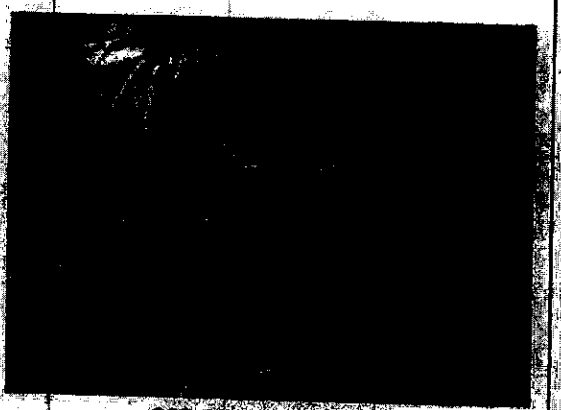
Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular: 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

➢ **MEJORATARIO 16: ELKIN JOSE BOLAÑO MEDINA.**

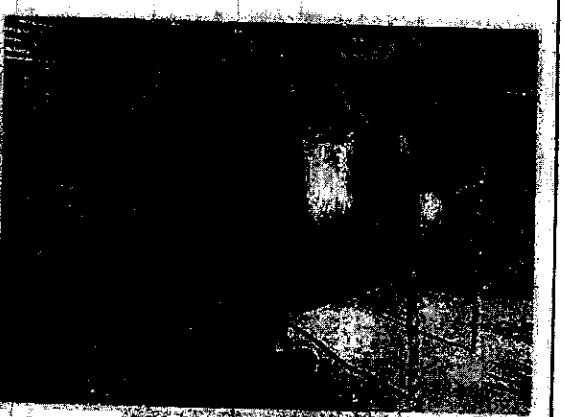


C61. VISTA DE VIVIENDA

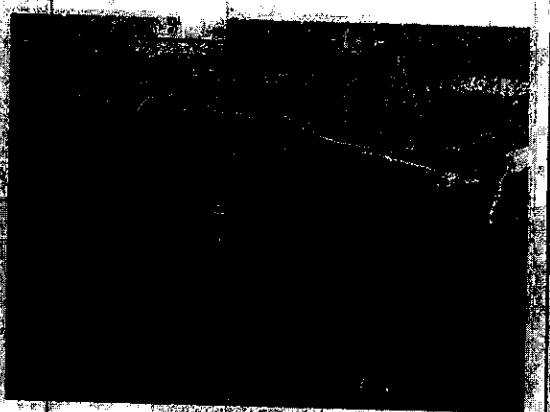
C62. VISTA DE CERCO



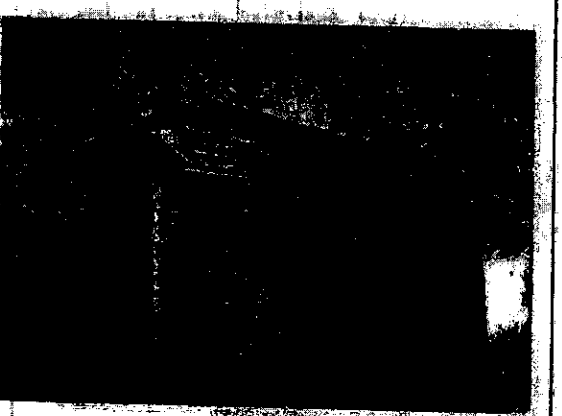
C63. VISTA GALPON



C64. VISTA ENRAMADA



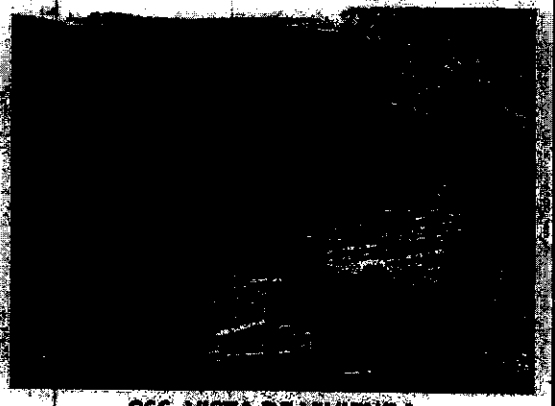
C65. VISTA CERCO



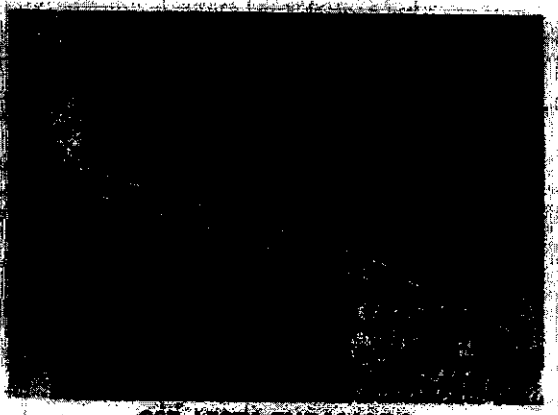
ESPECIES

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@elonicaribe.com

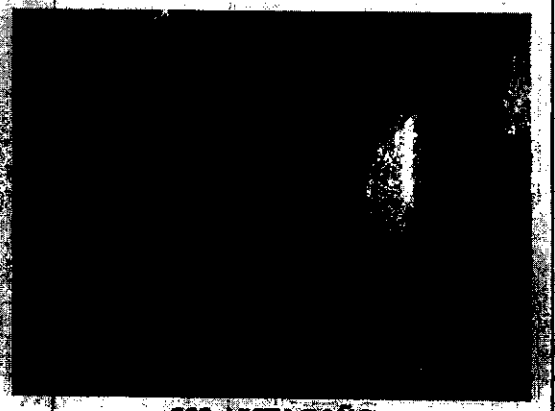
➢ **MEJORATARIO 17: YOLANDA DEL CARMEN MALDONADO SIERRA.**



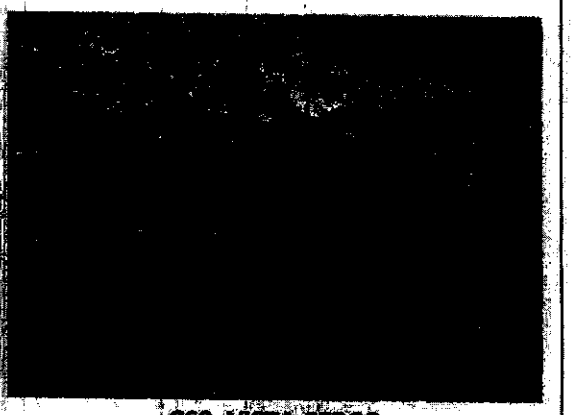
C66. VISTA DE VIVIENDA



C67. VISTA ENRAMADA

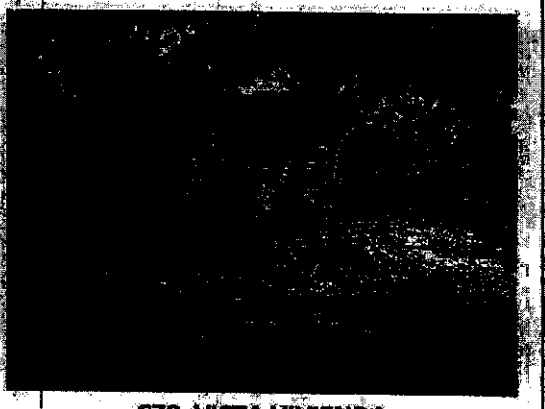


C68. VISTA BAÑO



C69. VISTA CERCO

➢ **MEJORATARIO 18: EDUARDO SEGUNDO GUTIERREZ.**



C70. VISTA VIVIENDA

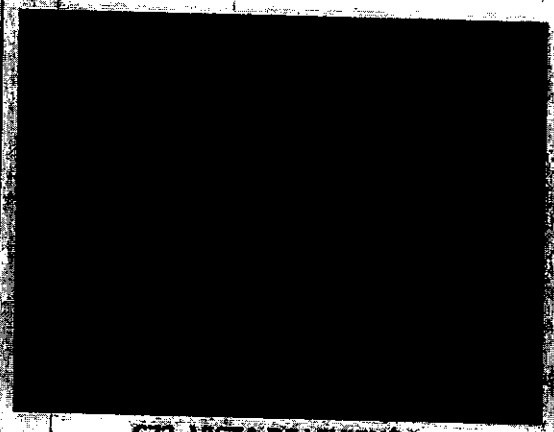
C71. VISTA BAÑO

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

C72. VISTA BAÑO CON POZA SEPTICA

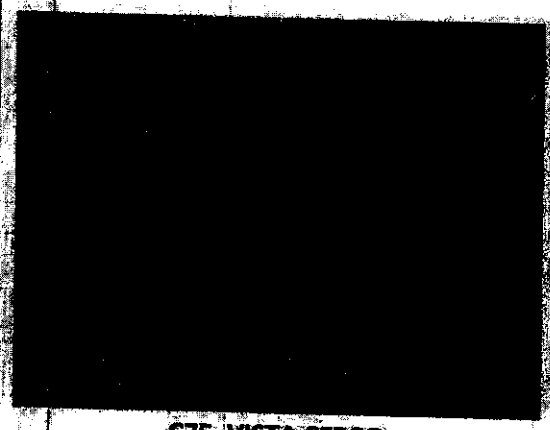
ESPECIES

➢ **MEJORATARIO 19: EDWIN TORRES CASTRO.**

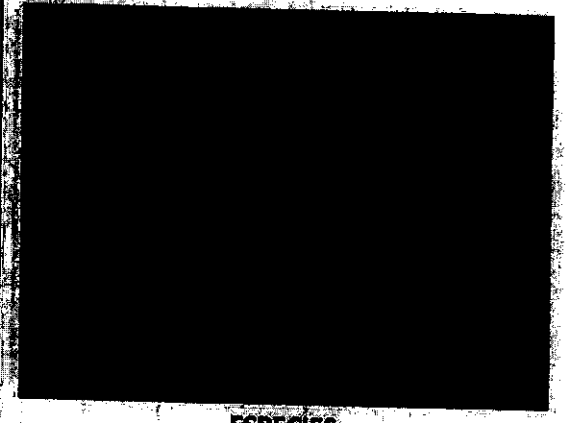


C73. VISTA DE VIVIENDA

C74. VISTA ENRAMADA



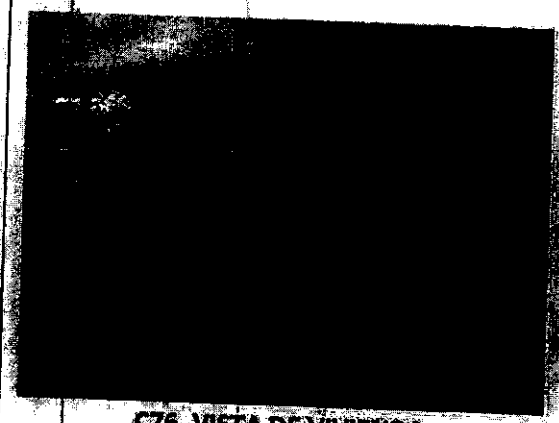
C75. VISTA CERCO



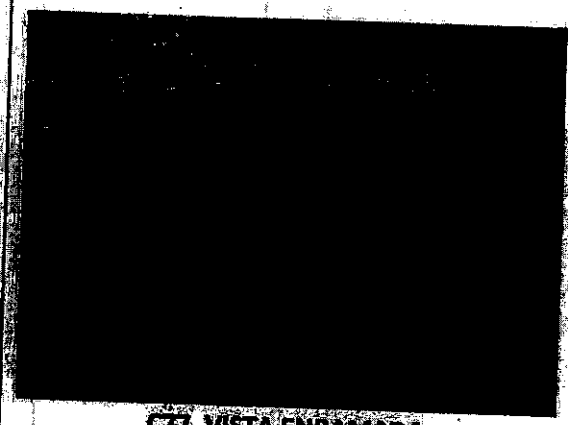
ESPECIES

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingecaribe.com

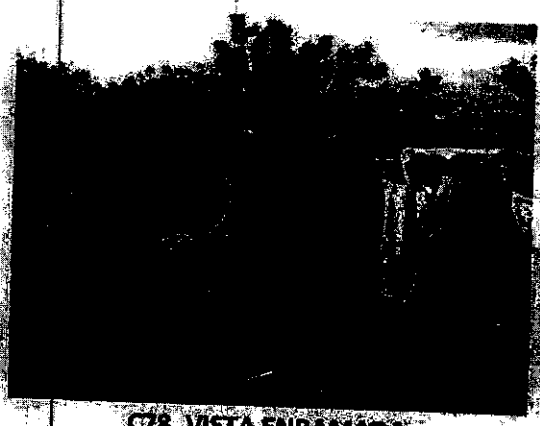
➢ **MEJORATARIO 20: RAFAEL DARIO DIAZ DE LA ROSA.**



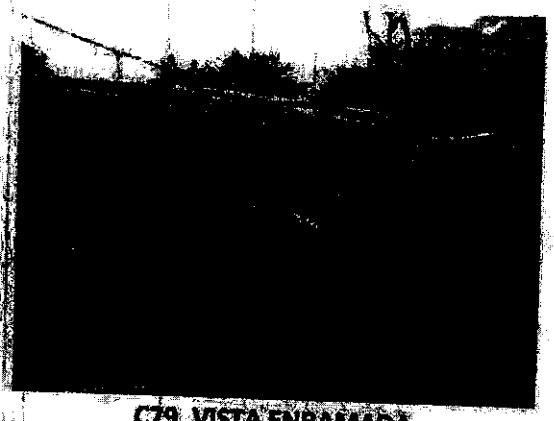
C76. VISTA DE VIVIENDA



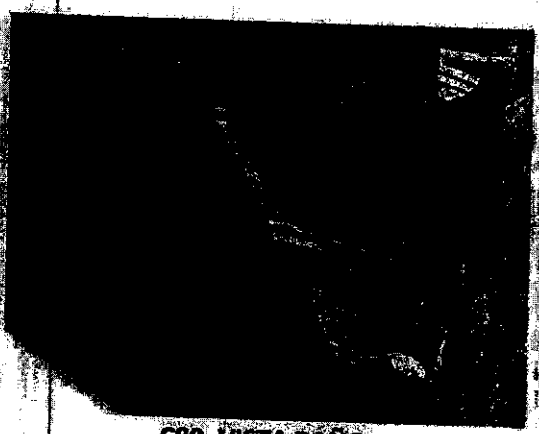
C77. VISTA ENRAMADA



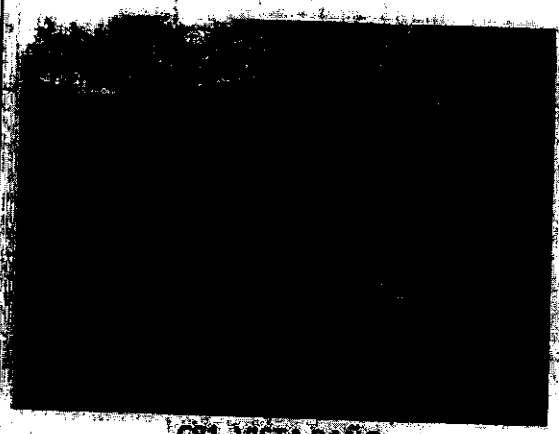
C78. VISTA ENRAMADA



C79. VISTA ENRAMADA

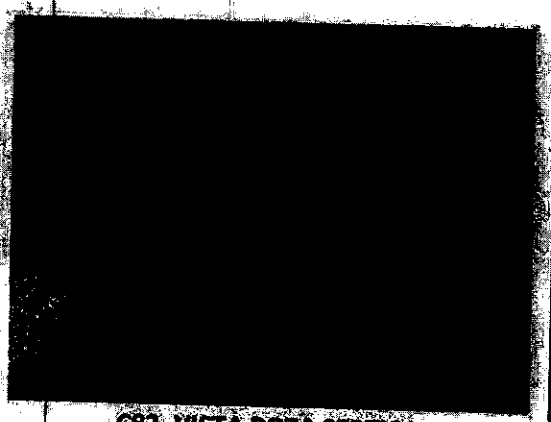


C80. VISTA BAÑO

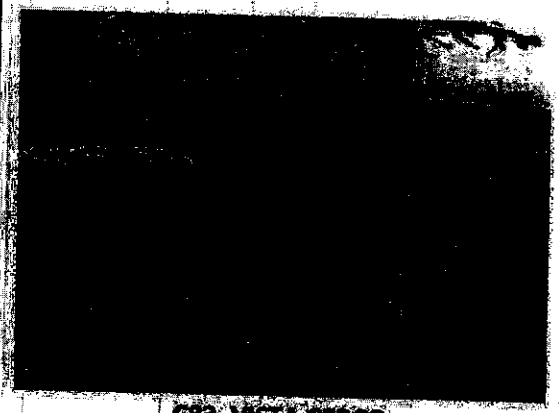


C81. VISTA BAÑO

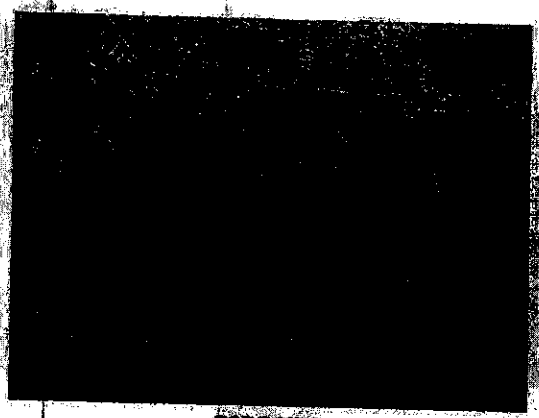
Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: derenca@hotmail.com



C82. VISTA POZA SEPTICA



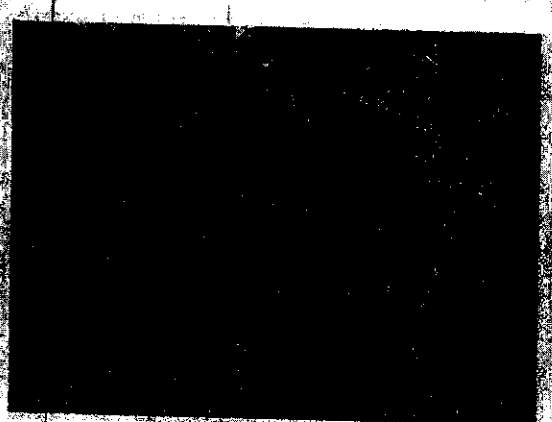
C83. VISTA CERCO



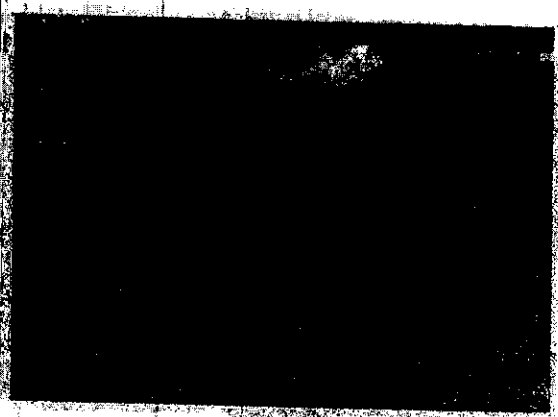
ESPECIES

ESPECIES

➢ **MEJORATARIO 21: JAIR ALFONSO MARQUEZ CANTILLO.**



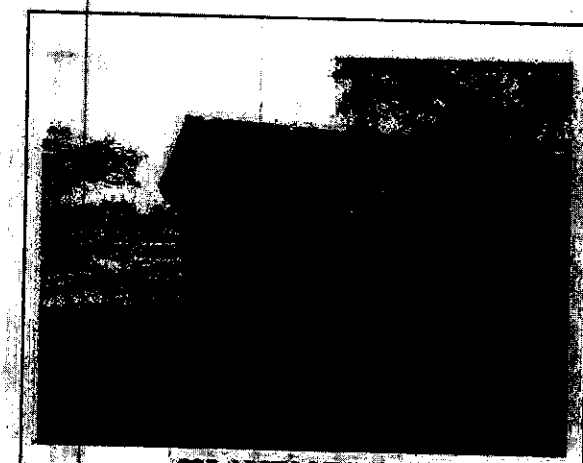
C84. VISTA CERCO



ESPECIES

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lomacaribe.com

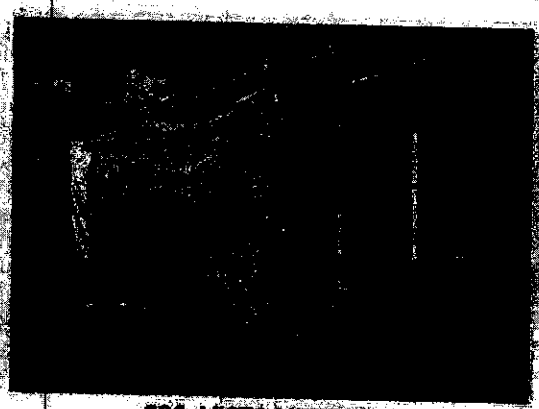
➢ **MEJORATARIO 22: EVER MIGUEL LIZCANO CANTILLO.**



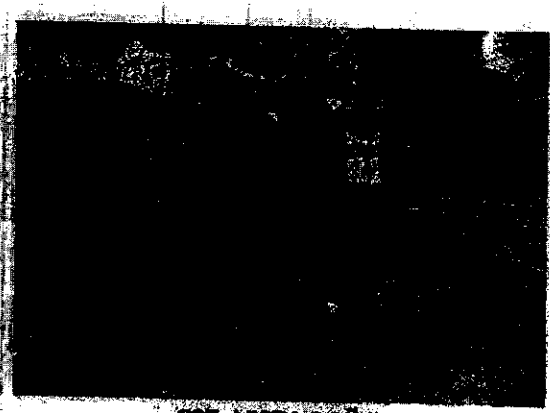
C85. VISTA VIVIENDA

ESPECIES

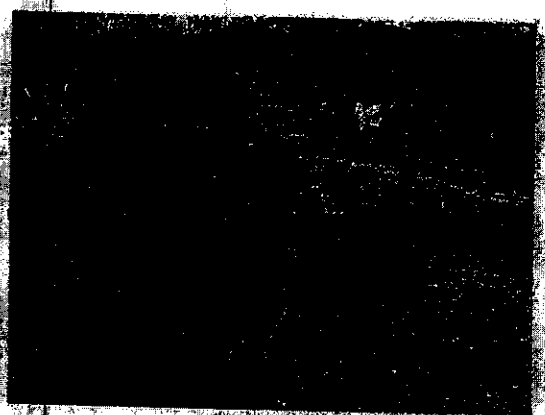
➢ **MEJORATARIO 23: JESUS ALBERTO ARCINIEGAS BRITO.**



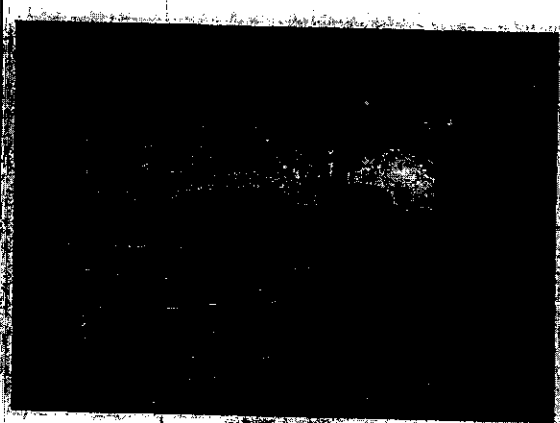
C86. VISTA VIVIENDA



C87. VISTA BAÑO



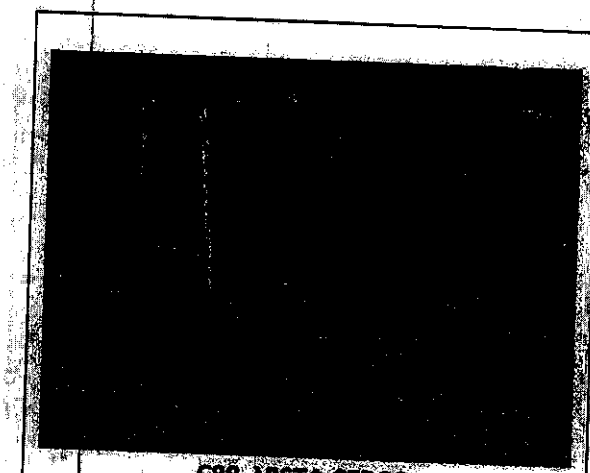
ESPECIES



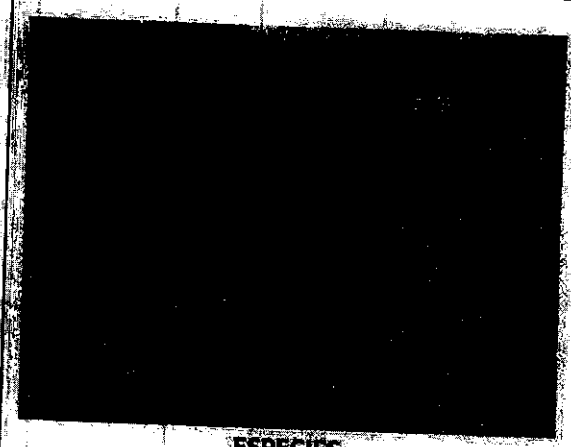
ESPECIES

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 78 3253
E-mail: gerencia@tomacaribe.com

➢ **MEJORATARIO 24: ESNEIDER ENRIQUE ARCINIEGAS BRITO.**

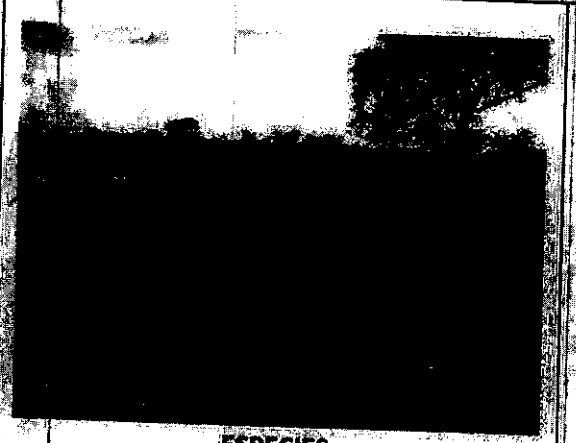


C88. VISTA CERCO

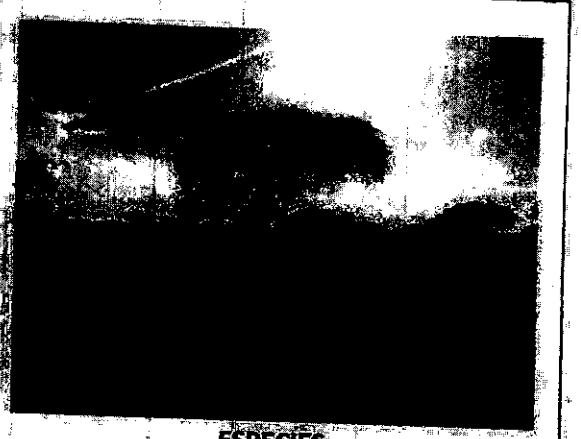


ESPECIES

➢ **MEJORATARIO 25: FERNANDO SARMIENTO ZULETA.**



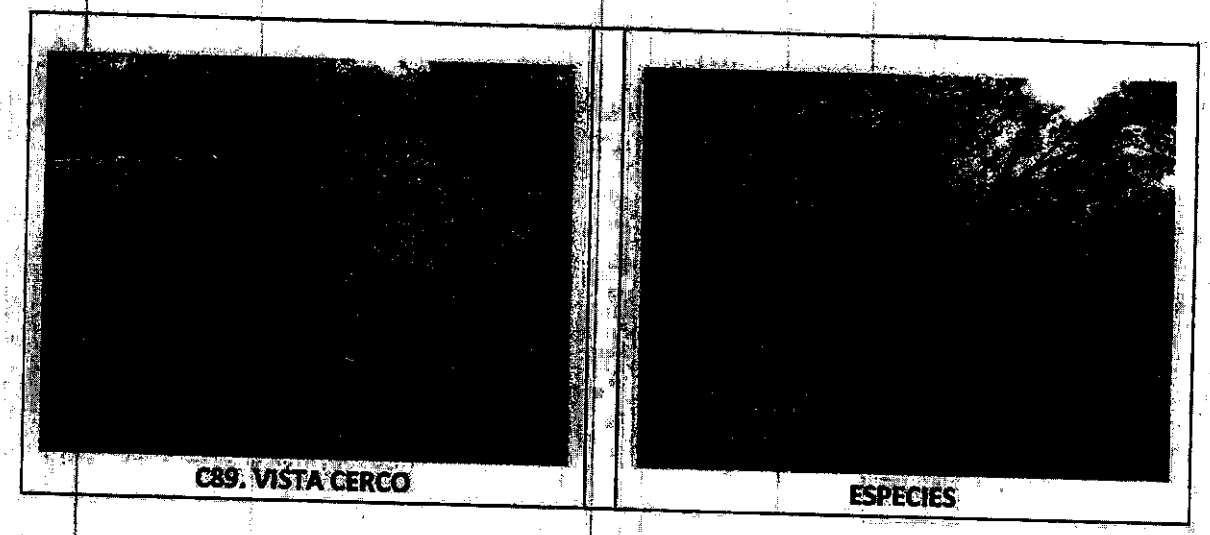
ESPECIES



ESPECIES

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 8937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@[illegible].com

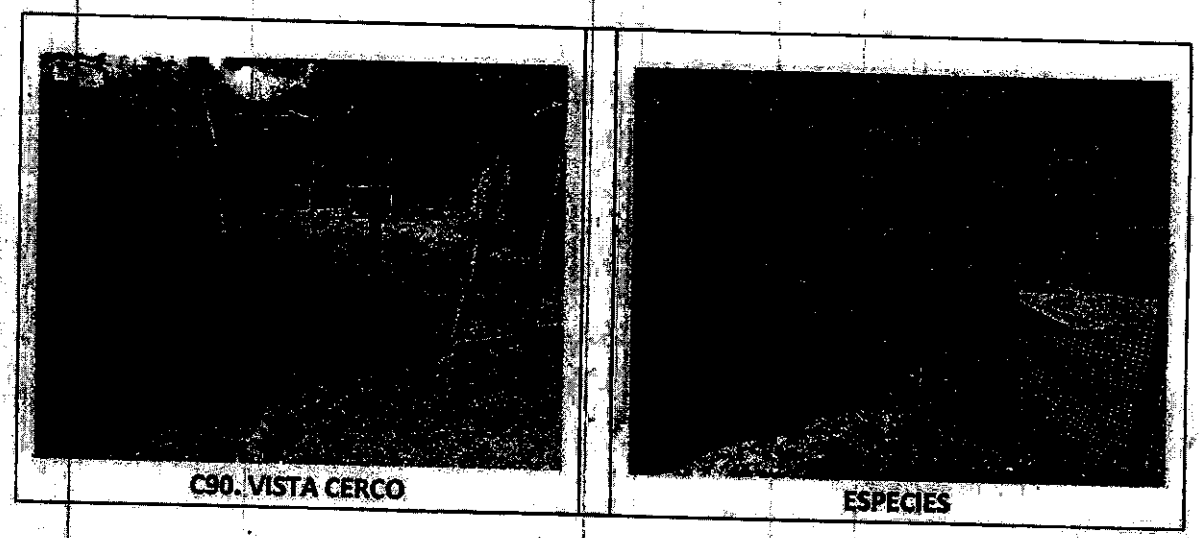
➢ **MEJORATARIO 26: DENIS LAUDITH MARTINEZ TRUJILLO.**



C89. VISTA CERCO

ESPECIES

➢ **MEJORATARIO 27: JOSE MIGUEL ARIAS GONZALEZ.**



C90. VISTA CERCO

ESPECIES

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

14. VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES.

Para determinar el valor de los cultivos y especies se formularon consultas verbales a funcionarios y entidades que guardan estricta relación con la materia como son las Umatas, ICA, IGAC, entre otros. En razón a que no se obtuvo información suficiente de parte de estas entidades, teniendo en cuenta la gran diversidad de cultivos y especies que podrían involucrarse en el proyecto acudimos a consultar a profesionales expertos en el tema, obteniendo un estudio pormenorizado de valores, clasificándolos así: Arboles maderables Comerciales; arboles maderables de uso común y sombra; plantas, arbustos y especies ornamentales; palmeras; árboles frutales; cultivos tecnificados permanentes; cultivos semi permanentes; cultivos transitorios; cultivos de pancoger o dispersos; y pastos de corte y naturales.

Para fines prácticos y teniendo en cuenta que se trata de avalúos masivos se les clasifico de acuerdo con el biotipo característico, en grandes, medianos y pequeños, y por diámetro del tallo, según sea el caso, asumiendo de todas formas que los cultivos y especies gozan de un buen estado fitosanitario.

Los valores para los cultivos y especies requeridos se tomaron directamente del estudio efectuado por el ingeniero agrónomo ABAD MIELES PLATA CON T.P. N° 13897 - Ministerio de Agricultura, anexado al presente informe.

Las especies que no se relacionan en el estudio se tomaran del valor de otra especie con similar características.

➢ ANALISIS DE CULTIVO DE MAIZ.

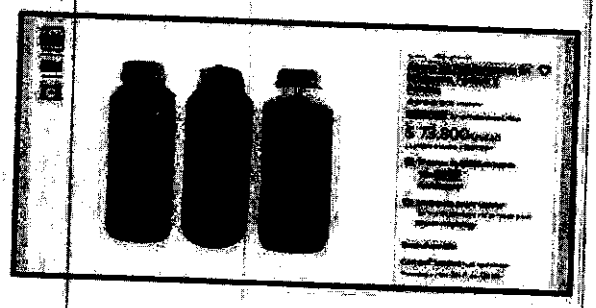
Teniendo en cuenta que el cultivo de maiz no se relaciona en el estudio de especies anexo, se realiza el siguiente análisis unitario realizado por el Ingeniero agrónomo ABAD MIELES PLATA CON T.P. N° 13897:

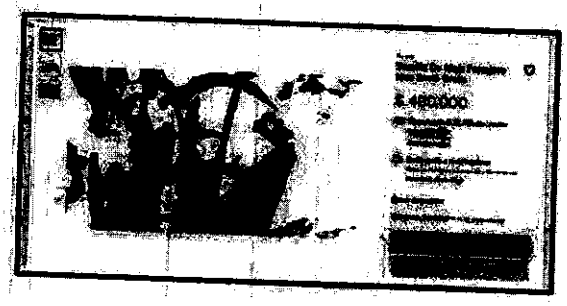
CULTIVO DE MAIZ/M2				
CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	V/UNIT.	V/PARCIAL
SEMILLA DE MAIZ FORRAJERO DOBLE PROPOSITO *	KG	15,00	$ 40.000,00	$ 600.000,00
HERRAMIENTA MENOR 10%	%	10,00		$ 279.629,60
MANO DE OBRA CONST 197 PAG 27	DIA	17,00	$ 164.488,00	$ 2.796.396,00
ABONO KIT FULL REFORZADO EN NITROGENO, FOSFORO Y POTASIO **	UND	11,00	$ 73.800,00	$ 811.800,00
AGUA CONST 197 PAG 145	M3	255,00	$ 20.400,00	$ 5.100.000,00
VALOR TOTAL POR HECTAREA				$ 9.587.725,60
VALOR POR M2				$ 958,77
VALOR ASUMIDO				$ 960,00

OBSERVACIONES:
ANALISIS DE CULTIVO DE MAIZ POR METRO CUADRADO REALIZADO POR EL INGENIERO AGRONOMO ABAD MIELES PLATA CON T.P. N° 13897.
* https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-650226104-semilla-de-maiz-forrajero-mas-envio-gratis-_JM#position=6&search_layout=grid&type=item&tracking_id=
** https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-632785726-abono-kit-full-reforzado-en-nitrogeno-fosforo-y-potasio-_JM#position=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3932861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

➢ **COTIZACIONES EMPLEADAS.**





15. CONSIDERACIONES GENERALES.

- El uso dado al predio corresponde con el observado, se considera el apropiado.
- El uso indicado por la norma, coincide con el uso encontrado en el predio el día de la visita.
- En el momento de la visita no se evidencio problemas en la tranquilidad del sector por orden público.
- Los factores de valorización del predio son por las actividades comerciales del sector y la cercanía que tiene este a la vía principal.
- El estudio se realizó a través de ofertas, corresponden a muestras investigadas y son aplicables a una gran parte del sector, por la similitud de sus características topográficas y de cercanía a la vía principal.
- De acuerdo con el numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 del 8 de marzo del 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de su expedición, siempre que las condiciones intrínsecas y extrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

16. AVALUO COMERCIAL.

16.1 AVALUOS COMERCIALES PARCIALES.

➢ **PROPIETARIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**

1	VALOR DE TERRENO	M2	7.924,70	$	53.900,00	$	426.152.154,70

SON: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA CENTAVOS. ($426.152.154,70).

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

➢ **MEJORATARIO 1: HABIB ENRIQUE YEPEZ ACUÑA.**

1	CA: CASETA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC, CONFORMADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN PLINOS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON DOS PUERTAS EN LAMINAS DE ZINC, DIMENSIONES (FRENTE: 5,0 M X LARGO: 4,00 M).	M2	20,80	$ 188.503,00	$ 3.923.542,40
1	CO: ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC, CONFORMADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON UNA TORRETA ANTERIORMENTE CON MEDIDAS DE LARGO= 0,80 M, ALTURA= 4,0 M Y LARGO= 4,0 M). DIMENSIONES (FRENTE= 8,0 M Y LARGO= 3,0 M).	M2	16,00	$ 64.000,00	$ 1.036.288,00
2	CA: CERCO, CUENTA CON ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,20 M.	M	36,00	$ 10.814,00	$ 389.304,00
1	CERCA CON POSTE DE CEMENTO	UND	3	$ 20.000,00	$ 60.000,00
2	POZO (DE 0,80 M)	UND	7	$ 60.000,00	$ 420.000,00
3	POZO SANITARIO (DE 0,10 M)	UND	1	$ 38.000,00	$ 38.000,00
4	TORTUGO (DE 0,10 M)	UND	2	$ 125.000,00	$ 250.000,00
5	TANQUE (DE 0,05 M)	UND	4	$ 25.000,00	$ 100.000,00

SON: SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SEIS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS. ($426.152.154,70).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176873 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [illegible]

➢ **MEJORATARIO 2: JOSE GREGORIO YEPEZ ACUÑA.**

1	CA. VIVIENDA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN PLASTICO Y POLISOMBRA, PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.50 M Y LARGO: 2.70 M).	M2	9,45	$ 117.348,00	$	1.108.868,35
1	CS. ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO: 2.70 M).	M2	8,40	$ 65.264,00	$	353.425,60
2	CS. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	25,26	$ 13.176,00	$	332.825,76
1	CETA CON PICO (DIA: 0.30 M)	UND	2	$ 185.000,00	$	385.000,00
2	CRUELA (DIA: 0.10 M)	UND	3	$ 65.000,00	$	65.000,00
3	NIN (DIA: 0.10 M)	UND	1	$ 65.000,00	$	65.000,00

SON: DOS MILLONES NOVENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS. ($ 2.091.142,71).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@planacaribe.com

➢ **MEJORATARIO 3: RUBY ELENA ARIAS MORALES.**

1	CV. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CERRAMIENTO EN LONA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.30 M Y LARGO: 3.0 M).	M2	15,90	$ 98.148,00	$	1.560.473,70
1	CE. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.60 M.	M	61,74	$ 17.061,00	$	1.053.346,14
1	COLADO FINO (Ø= 0.30 M)	UND.	2	$ 132.000,00	$	264.000,00
2	PLATANO (Ø= 0.15 M)	UND.	15	$ 71.500,00	$	1.072.500,00
3	TULIPAN (Ø= 0.20 M)	UND.	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
4	MEI (Ø= 0.10 M)	UND.	1	$ 66.000,00	$	66.000,00

SON: CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS. ($ 4.148.319,84).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

➢ MEJORATARIO 4: JOSE MARIA VILLERO ARIAS.

1	C5.VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.20 M Y LARGO: 7.0 M).	M2	29,40	$ 114.297,00	$ 3.360.331,80
1	C10. CERCO: CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	74,75	$ 16.511,00	$ 1.219.247,25
2	C13. BAÑO: CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.60 M Y LARGO 1.56 M).	M2	2,56	$ 108.588,00	$ 277.985,28
1	CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	UND	2	$ 132.000,00	$ 264.000,00
2	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	50	$ 71.580,00	$ 3.579.000,00
3	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00
4	VIVA SECA (Ø≥ 0.50 M)	UND	1	$ 165.000,00	$ 165.000,00
5	TOTUMO (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$ 110.000,00	$ 220.000,00
6	TOTUMO (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
7	CEREZO (Ø≥ 0.50 M)	UND	1	$ 165.000,00	$ 165.000,00
8	TRUPILLO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00

SON: NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS. ($ 9.576.564,33).

➢ **MEJORATARIO 5: JAIME DE JESUS GRISALEZ RAMIREZ.**

1	CAS: VIVIENDA CONLEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (.FRENTE: 4.0 M Y LARGO 4.0 M).	M2	16,00	$ 339.942,00	$ 5.439.072,00
2	CER: CERCO VIVIENARIO. CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	22,20	$ 16.311,00	$ 526.314,20
1	CUAS: PO (02: 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
2	PLATANO (02: 0.15 M)	UND	10	$ 71.500,00	$ 715.000,00
3	CULTIVO DE MAIZ	HZ	81,88	$ 960,00	$ 78.604,80

SON: SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS. ($ 6.889.891,00).

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

➢ **MEJORATARIO 6: YENIFER MARIA RAMIREZ DIAZ.**

1	CAL. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN BLOQUE FRANCESES Y PINTADOS Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 7,00 M Y LARGO 7,00 M).	M2	60,04	$ 246.131,00	$ 14.777.785,24
2	CAL. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7,00 M Y LARGO 2,0 M).	M2	15,20	$ 103.703,00	$ 1.576.285,60
3	CAL. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1,80 M, CEMENTADOS CON LAMINAS DE ZINC.	M	15,10	$ 20.857,00	$ 317.001,70

SON: DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS. ($ 16.971.082,54).

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lomacaribe.com

➢ **MEJORATARIO 7: JORGE LUIS ZULETA PEREIRA.**

1	CT1: VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON ENTRAMADO ESTRUCTURAL EN MADERAS, CUBIERTA EN LAMINAS DE CINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 8.20 M Y LARGO: 4.0 M).	M2.	32,80	$ 188.855,00	$	6.921.752,00
2	CT2: ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON UN MURO EN PLACA DE CONCRETO CON PEDERAL (LARGO 9.20 M, ANCHO 0.20M Y ALTURA: 0.90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 9.20 M Y ANCHO: 3.30 M).	M2.	27,06	$ 101.439,00	$	2.760.080,74
3	CT3: ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA, RAMA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.30 M Y ANCHO: 3.30 M).	M2	24,09	$ 84.046,00	$	1.942.888,14
4	CT4: TANQUE (CRIA DE PECES). DIMENSIONES (AREA: 85,14 M2 Y PROFUNDIDAD: 1.20 M).	M3	35,14	$ 86.306,00	$	3.032.772,70
5	CT5: CERCO, CON MALLA METALICA ESLABONADA, CON POSTES EN CONCRETO CON ALTURA DE 1.20 M.	M.	31,38	$ 108.545,00	$	3.406.913,30
1	RANCHO (Ø= 0.10 M)	UND	2	$ 225.000,00	$	450.000,00
2	MIA (Ø= 0.10 M)	UND	1	$ 80.000,00	$	80.000,00
3	CLASIFICADOR (Ø= 0.15 M)	UND	5	$ 71.500,00	$	357.500,00
4	GUACARA (Ø= 0.10 M)	UND	2	$ 192.000,00	$	384.000,00
5	RANCHO (Ø= 0.20 M)	UND	5	$ 225.000,00	$	1.125.000,00
6	MADERA (Ø= 0.10 M)	UND	2	$ 192.000,00	$	384.000,00
7	GUACARA (Ø= 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
8	CON CON PINO (Ø= 0.20 M)	UND	3	$ 132.000,00	$	396.000,00
9	CON CON PINO (Ø= 0.40 M)	UND	1	$ 220.000,00	$	220.000,00

SON: VEINTE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS. ($ 20.592.842,18).

➢ MEJORATARIO 8: ROGELIO DE JESUS GROSALES RAMIREZ.

1	C2L: VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,70 M Y LARGO: 4,0 M).	M2	18,80	$ 266.890,00	$ 5.017.344,00
2	C2A: ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO, CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,70 M Y ANCHO: 1,70 M).	M2	7,99	$ 54.955,00	$ 439.090,45
3	C2A: COCINA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y HORNILLA ARTESANAL (ANCHO: 1,0 M, LARGO: 4,40 M Y ALTURA: 1,0 M).	M2	4,20	$ 155.211,00	$ 651.884,20
4	C2L: CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	M	42,71	$ 14.261,00	$ 609.087,31
5	C2L: BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA CUENTA CON INODORO Y POZA SEPTICA CON MEDIDAS DE (ANCHO:1,20 M, LARGO:1,20 M Y PROFUNDIDAD: 1,30 M).	M2	5,00	$ 543.478,00	$ 2.717.390,00
1	CERCA (Ø: 0,10 M)	UND	1	$ 65.000,00	$ 65.000,00
2	PUYA (Ø: 0,10 M)	UND	129,00	$ 4.400,00	$ 567.600,00

SON: DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS. ($ 10.288.397,96).

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

> MEJORATARIO 9: REINALDO DE JESUS GRISALES RAMIREZ

1	CASA VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO 3.90 M).	M2	13,53	$ 321.383,00	$ 4.348.511,99
1	CON CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M.	12,54	$ 15.948,00	$ 199.987,92
1	[illegible]	UND	1	$ [illegible]	$ [illegible]
2	[illegible]	UND	100	$ [illegible]	$ [illegible]

SON: CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS. ($ 5.175.299,91).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [illegible]

➢ **MEJORATARIO 10: RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ MENDEZ.**

1	CON. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.90 M Y LARGO 2.30 M).	M2	8,97	$ 130.925,00	$ 1.174.397,25
2	CON. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.80 M Y LARGO: 2.80 M).	M2	9,80	$ 57.228,00	$ 560.834,40
3	CER. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	44,97	$ 14.285,00	$ 641.917,17
1	CONSTRUCCION POZO (Ø: 0.80 M)	UND	1	$ 440.000,00	$ 440.000,00
2	PLATANO (H: 3.50 M)	UND	2	$ 71.600,00	$ 143.200,00

SON: DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS. ($ 2.959.548,82).

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lotjararibe.com

➢ **MEJORATARIO 11: DURLEYS MONTERROSA JULIO.**

1	CSL. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO 4.10 M).	M2	16,81	$ 87.658,00	$ 1.473.530,98
1	CSL. RANCHADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDA (ANCHO: 0.80 M Y , LARGO 1.00 M Y ALTURA 0.90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 1.60 Y LARGO 2.60 M).	M2	4,16	$ 181.023,00	$ 765.333,68
2	CSL. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.60 M. CUENTA CON MALLA ESLABONADA.	M	15,18	$ 14.261,00	$ 216.340,98
1	BASE (0.40 X 0.40 M)	UND	6	$ 72.000,00	$ 432.000,00
2	CORAZON (ANC: 0.30 M)	UND	1	$ 105.000,00	$ 105.000,00
3	COLLAR (0.60 M)	UND	2	$ 165.000,00	$ 330.000,00
4	TUBO (0.40 M)	UND	10	$ 4.200,00	$ 42.000,00

SON: TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS. ($ 3.638.048,64).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ingecaribe.com

➢ **MEJORATARIO 12: CARMEN ARGENIDA ROMERO BONETT.**

1.	CSE. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4.10 M Y LARGO: 9.30 M).	M2	13,53	$	89.737,00	$ 1.214.141,61
1.	CSE. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.30 M Y LARGO: 2.10 M).	M2	6,93	$	70.982,00	$ 489.133,26
2.	CST. CERCO, CUENTA CON TRES HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.90 M.	M	8,55	$	11.871,00	$ 101.497,05
1	AGUACATE (Gr: 0.10 M)	UND	1	$	50.000,00	$ 50.000,00
2	NIM (Gr: 0.10 M)	UND	1	$	50.000,00	$ 50.000,00
3	CORAZON FINO (Gr: 0.60 M)	UND	1	$	400.000,00	$ 400.000,00
4	PLATANO (Gr: 0.30 M)	UND	12	$	70.000,00	$ 840.000,00
5	MANGO (Gr: 0.20 M)	UND	2	$	250.000,00	$ 500.000,00

SON: TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS. ($ 3.751.771,92).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ortiacaribe.com

➢ **MEJORATARIO 13: ANTONIO MANUEL JARAMILLO PARRA.**

1	CASA VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOSTENIDA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,20 M Y LARGO: 3,80 M).	M2	14,44	$ 75.000,00	$ 1.007.330,00
1	COCINA NUEVA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOSTENIDA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,0 M Y LARGO: 3,80 M).	M2	7,88	$ 67.040,00	$ 522.912,00
2	CALCERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 2,00 M.	M	40,36	$ 14.261,00	$ 614.214,36
3	POZO (Ø: 0,10 M)	UND	1	$ 60.000,00	$ 60.000,00
4	POZO (Ø: 0,20 M)	UND	20	$ 75.000,00	$ 1.372.000,00
5	POZO (Ø: 0,30 M)	UND	7	$ 650.000,00	$ 4.550.000,00
6	LAVADERO (Ø: 0,10 M)	UND	1	$ 320.000,00	$ 320.000,00
7	LAVADERO (Ø: 0,20 M)	UND	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00
8	CONEXIÓN (Ø: 0,10 M)	UND	3	$ 60.000,00	$ 180.000,00
9	CONEXIÓN (Ø: 0,20 M)	UND	1	$ 130.000,00	$ 130.000,00
10	CONEXIÓN PISO (Ø: 0,20 M)	UND	2	$ 440.000,00	$ 880.000,00
11	CONEXIÓN PISO (Ø: 0,30 M)	UND	2	$ 600.000,00	$ 1.200.000,00

SON: SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS. ($ 7.144.465,27).

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ortacaribe.com

➢ MEJORATARIO 14: FERNANDA CUADRO TORRES.

1	CASA VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 10,30 M Y LARGO: 8,40 M).	M2	97,72	$ 160.200,00	$ 14.035.446,75
2	CASA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 10,30 M Y LARGO: 3,30 M).	M2	64,05	$ 56.294,00	$ 3.160.055,10
3	CASA ENRAMADA CONFORMADA POR CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA POR POSTES DE MADERA Y ENTRAMADO EN PERFILES METALICOS, PISO EN CEMENTO RUSTICO CON ALTURA DE 0,10 M, LAVADERO EN CONCRETO CON DOS HUECOS LATERALES EN LADRILLO DE ARCILLA CON DIMENSIONES DE (LARGO 1,2 M, ANCHO 0,80M Y ALTURA DE 0,80M) Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON ALTURA DE (1,20M). DIMENSIONES (2,10M X 2,20M).	M2	8,67	$ 278.150,00	$ 2.548.780,50
3	CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,60 M.	M	63,08	$ 17.550,00	$ 1.107.021,72
4	CASA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA AMARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ENCHAQUIRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,80 M Y LARGO: 4,20 M).	M2	11,76	$ 158.617,00	$ 1.865.863,92
5	CASA POZA SEPTICA, CON PLACA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 0,10 M Y CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN KAMPOSTEKA EN LADRILLO DE ARCILLA. DIMENSIONES (LARGO: 1,20 M, ANCHO: 1,20 M Y PROFUNDIDAD: 1,0 M).	UND.	1,00	$ 1.269.216,00	$ 1.269.216,00
6	CASA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA ESCALA MIXTA EN MADERA Y CONCRETO (LARGO: 1,40 M, ANCHO: 0,90 M Y ALTURA: 0,80 M). DIMENSIONES (FRENTE: 2,0 M Y LARGO 3,0 M).	M2	4,00	$ 157.281,00	$ 629.124,00
7	CERRADO CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO PULIDO. CUENTA CON PUERTA. DIMENSIONES (FRENTE: 1,50 M Y LARGO 1,90 M).	M2	2,85	$ 165.065,00	$ 470.536,75
1	ARNICA (Ø≥ 0,10 M)	UND	1	$ 33.000,00	$ 33.000,00
2	PLATANO (Ø≥ 0,15 M)	UND	2	$ 71.500,00	$ 143.000,00
3	CEDRO DE FINO (Ø≥ 0,30 M)	UND	1	$ 165.000,00	$ 165.000,00
4	CEIBA (Ø≥ 0,30 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
5	CEDRO (Ø≥ 0,40 M)	UND	4	$ 132.000,00	$ 528.000,00
6	ARCE (Ø≥ 0,10 M)	UND	4	$ 110.000,00	$ 440.000,00
7	MAGNOLIA (Ø≥ 0,10 M)	UND	6	$ 132.000,00	$ 792.000,00
8	PINO (Ø≥ 0,10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00
9	GUANABANA (Ø≥ 0,00 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
10	MANGO (Ø≥ 0,10 M)	UND	2	$ 275.000,00	$ 550.000,00
11	CEIBA (Ø≥ 0,10 M)	UND	3	$ 66.000,00	$ 198.000,00

SON: VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS UN PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS. ($ 27.315.601,75).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

➢ MEJORATARIO 15: WISTON ALBERTO BOLAÑO MOLINA.

1	CAS. (FINCA), CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS EN BLOQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.10 M Y LARGO: 9.80 M).	M2	17,69	$ 300.000,00	$ 5.331.751,71
1	CAS. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.10 M Y LARGO: 9.80 M).	M2	19,88	$ 65.317,00	$ 1.298.513,96
2	CAS. SALÓN, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA NARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN PALA ENTRELAZADA Y CERRAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE CON ALTURA DE 0,80 M. DIMENSIONES (FRENTE: 8,00 M Y LARGO: 9,50M).	M2	15,80	$ 129.570,00	$ 2.046.906,00
3	CAS. COCINA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA CON ALTURA DE 1,90 M. DIMENSIONES (FRENTE: 4,0 M Y LARGO: 12,30 M).	M2	49,20	$ 57.990,00	$ 2.851.632,00
4	CAS. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ENLAMINADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO: 5.20 M).	M2	10,40	$ 102.510,00	$ 1.066.104,00
5	CAS. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,0M Y LARGO: 1,0M).	M2	1,00	$ 134.391,00	$ 134.391,00
6	CAS. PILA BAUTISTICA, CON PLACA EN CONCRETO CON ESTRUCTURA DE 0,30 M. DIMENSIONES (FRENTE: 1,0 M, LARGO: 1,0 M Y PROFUNDIDAD: 1,0 M).	UND	1,00	$ 735.494,00	$ 735.494,00
7	CAS. PORQUERIZA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON ALTURA DE 1,8 M Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5,00 M Y LARGO: 7,20 M).	M2	47,52	$ 76.446,00	$ 5.631.209,76
8	CAS. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1,00 M Y LARGO: 1,10 M).	UD.	1,00	$ 87.255,00	$ 110.958,00
9	CAS. PORTON METALICO A DOS HOJAS CON DIMENSIONES DE (1,20 M X 2,40M) SOPORTADO EN POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 2,80M, Y ANCHO EN TABLA DE MADERA SOPORTADO POR ARCO DE MADERA CON DIMENSIONES DE (3,00M X 0,20M).	UND	1,00	$ 790.155,00	$ 790.155,00
10	CAS. CERCA EN VARETAS, CUENTA CON TRES VARETAS TRAVESAS CON ALTURA DE 1,80 M. DIMENSION (LARGO: 6,42 M).	M	6,42	$ 78.427,00	$ 503.501,34
11	CAS. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	M	68,21	$ 13.970,00	$ 952.761,70
1	PORCH. (Dz: 0,20 M)	UND	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00
2	NIV (Dz: 0,20 M)	UND	1	$ 345.000,00	$ 345.000,00
3	BAR (Dz: 0,30 M)	UND	1	$ 165.000,00	$ 165.000,00
4	MIR (Dz: 0,40 M)	UND	1	$ 33.000,00	$ 33.000,00
5	ARMER. (Dz: 0,40 M)	UND	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
6	SEÑO AMARILLO (Dz: 0,40 M)	UND	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00
7	MIR (Dz: 0,60 M)	UND	2	$ 165.000,00	$ 330.000,00
8	TACHUELO (Dz: 0,80 M)	UND	1	$ 330.000,00	$ 330.000,00
9	PLATANO (Dz: 0,15 M)	UND	8	$ 71.500,00	$ 572.000,00
10	CORTEZA PINO (Dz: 0,60 M)	UND	1	$ 440.000,00	$ 440.000,00
11	ROBLE (Dz: 0,10 M)	UND	1	$ 275.000,00	$ 275.000,00
12	MANGA (Dz: 0,20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
13	GUAYACAN (Dz: 0,10 M)	UND	2	$ 220.000,00	$ 220.000,00
14	TABACO (Dz: 0,10 M)	UND	2	$ 132.000,00	$ 165.000,00

SON: VEINTISEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS. ($ 26.168.900,65).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

MEJORATARIO 16: ELKIN JOSE BOLAÑO MEDINA

1.	CAL. LAMINA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DEZINC, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS DE BARANDIQUE Y PISO EN CONCRETO, CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA, DIMENSIONES (FRENTE: 15,30 M)	M2	43,56	$ 110.225,00	$ 13.991.809,28
1.	CAL. GALVANIZADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DEZINC, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 3,30 M Y LARGO: 3,30 M).	M2	12,28	$ 125.924,00	$ 1.547.649,00
2.	CAL. GALPON, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DEZINC, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA, DIMENSIONES (FRENTE: 3,0 M Y LARGO: 3,00 M).	M2	9,00	$ 110.344,00	$ 993.096,00
3.	CAL. GALVANIZADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 3,30 M Y LARGO: 1,40 M).	M2	9,24	$ 120.881,00	$ 1.117.196,13
4.	CAL. ESPACIO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,70 M.	M	29,26	$ 12.345,00	$ 361.187,29
5.	[illegible]	UND	1	$ [illegible]	$ [illegible]

SON: DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS. ($ 16.831.227,74).

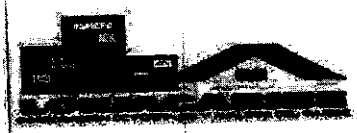
Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

➢ **MEJORATARIO 17: YOLANDA DEL CARMEN MALDONADO SIERRA.**

1	CBC VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS. DIMENSIONES (FRENTE: 2,80 M Y LARGO: 4,4 M).	M2	31,72	$ 402.697,00	$ 4.771.375,84
1	CBC. BARANDA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 2,80 M Y LARGO: 2,49 M).	M2	7,72	$ 115.230,00	$ 890.082,50
2	CBC BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. CUENTA CON UN PRODUCTO DIMENSIONES (FRENTE: 1,80 M Y LARGO: 2,40 M).	M2	2,52	$ 607.564,00	$ 1.531.061,28
3	CBC CERCO. CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS Y MALLA ESLABONADA CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	M	18,28	$ 27.537,00	$ 503.451,73
1	BALCON (DE 0,10 M)	UND	1	$ 85.000,00	$ 85.000,00
2	ESCALERAS (DE 2,15 M)	UND	3	$ 73.500,00	$ 324.500,00
3	CBC (DE 0,50 M)	UND	1	$ 45.000,00	$ 50.000,00
4	CBC (DE 0,30 M)	UND	1	$ 135.000,00	$ 150.000,00

SON: OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS. ($ 8.175.272,35).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]



➢ **MEJORATARIO 18: EDUARDO SEGUNDO GUTIERREZ**

1.	CTA VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON MUROS DE MAMPOSTE Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 3,60 M Y LARGO: 5,30 M).	M2	15,37	$ 151.039,00	$ 4.012.169,43
2.	CTA BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 1,20 M Y LARGO: 1,60 M).	M2	1,24	$ 61.786,00	$ 158.331,20
3.	CTA BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON POZA SEPTICA CON MEDIDAS (LARGO: 1,10 M, ANCHO: 1,10M Y PROFUNDIDAD: 2,0 M), DIMENSIONES (FRENTE: 1,40 M Y LARGO: 1,60 M).	M2	2,82	$ 281.328,00	$ 896.485,76

1.	POLLINO (Ø= 0,15 M)	UND	13	$ 71.500,00	$ 929.500,00
2	GUAYABAL (Ø= 0,10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
3.	GUANABANA (Ø= 0,20 M)	UND	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
4	GUAYABA (Ø= 0,10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00
5.	CEIBA (Ø= 0,10 M)	UND	2	$ 66.000,00	$ 132.000,00
6.	TECA (Ø= 0,10 M)	UND	1	$ 110.000,00	$ 110.000,00

SON: SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS. ($ 6.570.984,39).

➢ **MEJORATARIO 19: EDWIN TORRES CASTRO.**

1	CASA VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 3.0 M).	M2	9,00	$	206.384,00	$ 1.857.456,00
1	CASA ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN POLISOMBRA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 2.0 M).	M2	6,00	$	27.051,00	$ 162.306,00
2	CERCADO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.00 M.	ML	32,33	$	13.600,00	$ 439.867,13
1	CASETA (DIM: 0.10 M)	UND	1	$	230.000,00	$ 230.000,00
2	GUAYABA (DIM: 0.10 M)	UND	1	$	132.000,00	$ 132.000,00

SON: DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS. ($ 2.805.459,13).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

➢ MEJORATARIO 20: RAFAEL DARIO DIAZ DE LA ROSA.

1	CIV. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 2,60 M Y LARGO: 3,60 M).	M2	10,44	$	255.307,00	$ 2.665.361,08
2	C77. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,50 M Y LARGO: 3,00 M).	M2	7,29	$	51.652,00	$ 376.607,00
3	C78. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS (LARGO: 0,30 M, ANCHO: 0,30 M Y ALTURA: 0,90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 3,30 M Y LARGO: 3,10 M).	M2	10,23	$	74.149,00	$ 758.544,27
4	C79. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PLASTICO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1,20 M Y LARGO: 1,90 M).	M2	2,28	$	39.484,00	$ 90.025,52
5	C80. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO PULIDO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,70 M Y LARGO: 1,60 M).	M2	2,72	$	146.971,00	$ 399.761,12
6	C81. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN PELEDOMBRA Y PISO EN CEMENTO FRESCO. CUENTA CON LAVADERO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,20 M Y LARGO: 1,20 M).	M2	1,44	$	360.860,00	$ 519.578,04
7	C82. POZA SEPTICA, CUENTA CON PLACA EN CONCRETO, CON ESPESOR DE 0,10 M. DIMENSIONES (LARGO: 1,30 M, ANCHO: 1,30 M Y PROFUNDIDAD: 2,0 M).	UND	1,00	$	1.294.982,00	$ 1.294.982,00
8	C83. CERCO, CUENTA CON CERCO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,60 M.	M	84,40	$	19.261,00	$ 776.799,60
1	PLATANO (DS: 0,15 M)	UND	10	$	25.000,00	$ 250.000,00
2	PALMA DE ACEITE (DS: 0,30 M)	UND	4	$	80.000,00	$ 320.000,00
3	MANGO (DS: 0,10 M)	UND	3	$	100.000,00	$ 300.000,00
4	CIRUELA (DS: 0,50 M)	UND	1	$	85.000,00	$ 85.000,00
5	NARANJO (DS: 0,20 M)	UND	1	$	100.000,00	$ 100.000,00
6	LIMON (DS: 0,30 M)	UND	1	$	110.000,00	$ 110.000,00
7	CIRUELA (DS: 0,40 M)	UND	2	$	22.000,00	$ 44.000,00

SON: OCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS. ($ 8.219.236,43).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular, 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

➢ **MEJORATARIO 21: JAIR ALFONSO MARQUEZ CANTILLO.**

1	CERCO: CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	64,75	$ 12.408,00	$ 803.418,00
1	CULTIVO (0.6 X 0.10 M)	UND	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
2	GUAYABA (0.6 X 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$ 132.000,00

SON: UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS. ($ 1.155.418,00).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

➢ **MEJORATARIO 22: EVER MIGUEL LIZCANO CANTILLO.**

1	CASA VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5,75 Y LARGO: 4,0 M).	M2	23,00	$ 150.864,00	$ 3.519.672,00
1	CONEXION TEMPORAL	UND	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
2	KILOVATIOS/HORA	M2	86,00	$ 960,00	$ 80.480,00

SON: TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS. ($ 3.820.352,00).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 85 1492 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ontracaribe.com

➢ **MEJORATARIO 23: JESUS ALBERTO ARCINIEGAS BRITO.**

1	CASA VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO RUSTICO Y TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 5.10 M Y LARGO: 3.50 M).	M2	17,85	$ 265.371,00	$ 4.736.573,85
1	CAT. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN TIERRA, DIMENSIONES (FRENTE: 1,50 M Y LARGO: 1,30 M).	M2	1,95	$ 85.398,00	$ 166.526,05
1	CON (CON FINO (Dia: 1,30 M)	UND	1	$ 440.000,00	$ 440.000,00
2	CORAZON FINO (Dia: 0,40 M)	UND	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
3	CON (CON FINO (Dia: 0,30 M)	UND	2	$ 132.000,00	$ 264.000,00
4	PLATANO (Dia: 0,15 M)	UND	8	$ 79.000,00	$ 632.000,00
5	MANGO (Dia: 0,10 M)	UND	1	$ 275.000,00	$ 275.000,00
6	CAUCA (Dia: 0,10 M)	UND	1	$ 96.000,00	$ 96.000,00

SON: SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS CON TREINTA CENTAVOS. ($ 6.792.193,30).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ionlecaribe.com

➢ **MEJORATARIO 24: ESNEIDER ENRIQUE ARCINIEGAS BRITO**

1	CON CERCO: CUENTA CON OCHO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80M.		23,62	$ 16.338,00	$	380.697,56
1		UND	1	$ 550,00	$	550,00
2		ML	17	$ 850,00	$	15.850,00

SON: CUATROCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS. ($ 420.997,56).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

➢ **MEJORATARIO 25: FERNANDO SARMIENTO ZULETA.**

1	CAMPANA (Ø≥ 0.70 M)	UND	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
2	PASTO KIKUYINA (h=0.30 m)	M2	12	$ 550,00	$ 6.600,00

SON: OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS, ($886.600,00).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@kanlocaribe.com

➢ **MEJORATARIO 26: DENNIS LAUDITH MARTINEZ TRUJILLO.**

1	CBR CERCO; CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	19,31	$ 13.137,00	$ 253.675,47	
1	ESTACION FIJO (0.6 X 0.60 M)	UND	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00	
2	POSTO INTERMEDIA (H=0.30 m)	M2	26	$ 550,00	$ 14.300,00	
3	ANCLAJE (0.6 X 0.60 M)	UND	1	$ 275.000,00	$ 275.000,00	

SON: SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS. ($ 762.975,47).

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

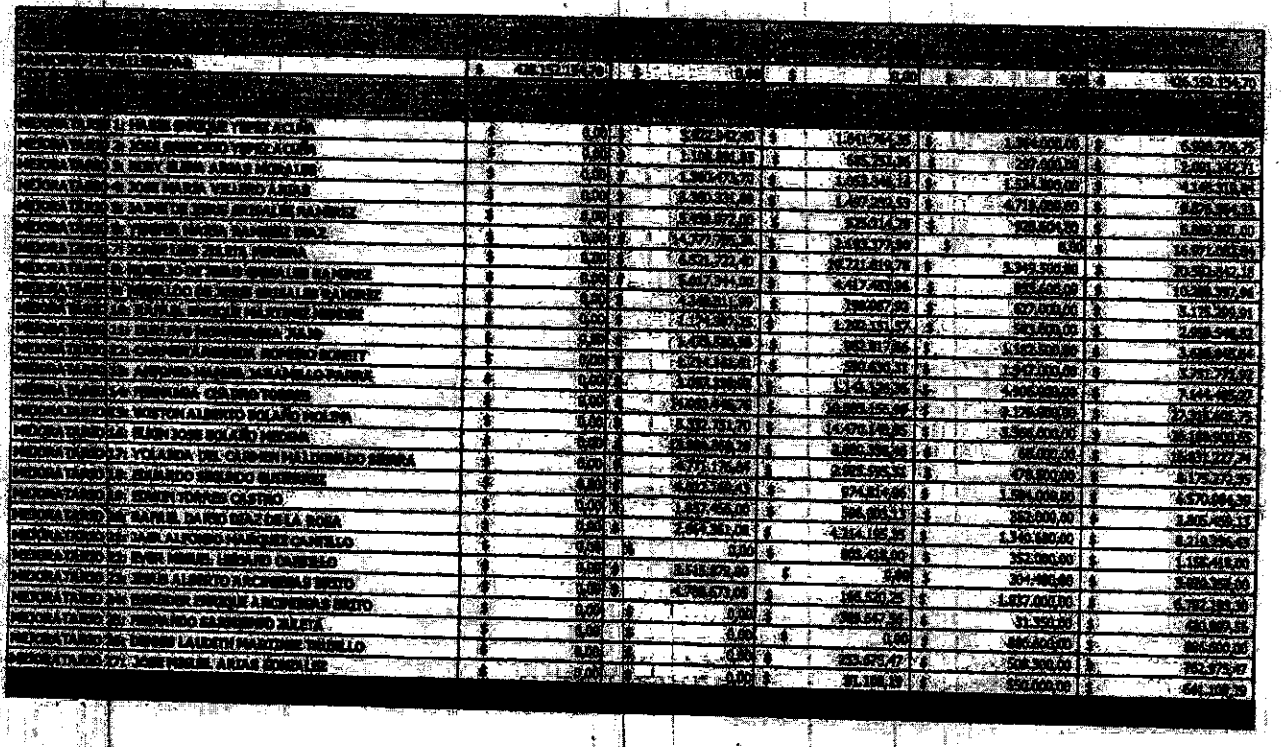
➢ **MEJORATARIO 27: JOSE MIGUEL ARIAS GONZALEZ.**

1	CBI. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	7,17	$	12.207,00	$	91.109,19
1	ESQUINERO (Ø= 0,60 M)	UND	1	$	225.000,00	$	225.000,00
2	MANEO (Ø= 0,30 M)	UND	1	$	225.000,00	$	225.000,00

SON: SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO NUEVE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS. ($ 641.109,19).

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ilantacaribe.com

16.2 TABLA DE VALORES DE MEJORATARIOS Y PROPIETARIO.



ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS.
Representante Legal.
AVAL-7463939.

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS.
Director de Avalúos.
AVAL-7463939.

ING. ALVARO DAZA LEMUS
Avaluador Asignado.
AVAL-1932701O

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

16.3 AVALUO COMERCIAL TOTAL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	C1. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA, CUENTA CON DOS PUERTAS EN LAMINAS DE ZINC. DIMENSIONES (FRENTE: 4,0 M Y LARGO 5,00 M).	M2	20,00	$ 188.602,00	$ 3.772.040,00
2	C2. VIVIENDA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN PLASTICO Y POLISOMBRA, PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,50 M Y LARGO: 3,70 M).	M2	9,45	$ 117.349,00	$ 1.108.891,05
3	C3. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CERRAMIENTO EN LONA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,00 M Y LARGO: 5,0 M).	M2	15,90	$ 98.145,00	$ 1.560.473,70
4	C4. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,00 M Y LARGO: 7,0 M).	M2	28,00	$ 114.297,00	$ 3.200.316,00
5	C12. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES: (FRENTE: 4,0 M Y LARGO 4,0 M).	M2	16,00	$ 339.942,00	$ 5.439.072,00
6	C14. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA DE BLOQUES Y PINTADOS Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 7,00 M Y LARGO: 7,00 M).	M2	60,04	$ 246.131,00	$ 14.772.788,24
7	C27. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,20 M Y LARGO 4,0 M).	M2	32,80	$ 196.893,00	$ 6.521.792,40
8	C28. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,70 M Y LARGO: 4,0 M).	M2	18,00	$ 266.880,00	$ 5.017.344,00
9	C27. VIVIENDA, CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,10 M Y LARGO: 3,3,0 M).	M2	13,53	$ 321.369,00	$ 4.348.311,69
10	C29. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,50 M Y LARGO 2,30 M).	M2	8,37	$ 139.924,00	$ 1.174.397,25
11	C30. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,10 M Y LARGO 4,10 M).	M2	16,81	$ 87.658,00	$ 1.473.590,98
12	C31. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,10 M Y LARGO: 3,30 M).	M2	13,53	$ 89.737,00	$ 1.214.141,61
13	C32. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3,50 M Y LARGO: 3,80 M).	M2	14,44	$ 75.920,00	$ 1.097.324,92
14	C33. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 10,00 M Y LARGO: 8,00 M).	M2	87,72	$ 160.208,00	$ 14.053.445,76

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@inmacaribe.com

15	CIV. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA TRONCOS EN BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.00 M Y LARGO: 5.50 M).	M2	27,64	$	300.000,00	$ 8.292.792,70
16	CIV. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO, DIMENSIONES (AREA: 43,36 M2).	M2	43,36	$	320.223,00	$ 13.884.888,28
17	CIV. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS. DIMENSIONES (FRENTE: 2.93 M Y LARGO 4.0 M).	M2	11,72	$	407.087,00	$ 4.771.176,64
18	CIV. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON MUROS DE BAHAREQUE Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.98 M Y LARGO: 5.30 M).	M2	15,37	$	261.039,00	$ 4.012.169,43
19	CIV. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 3.0 M).	M2	9,00	$	206.384,00	$ 1.857.456,00
20	CIV. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 2.30 M Y LARGO: 5.60 M).	M2	10,99	$	242.349,00	$ 2.664.361,00
21	CIV. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON CERRAMIENTO EN TABLAS Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.75 Y LARGO: 4.0 M).	M2	23,00	$	192.964,00	$ 3.816.872,00
22	CIV. VIVIENDA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA, MUROS CON BAHAREQUE Y PISO EN CEMENTO RUSTICO Y TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5.10 M Y LARGO: 3.50 M).	M2	17,85	$	266.275,00	$ 4.798.673,05
1	CIV. ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA, CIERCA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS DE (ANCHO: 0,60 M, ALTURA: 1.0 M Y LARGO: 1.0 M). DIMENSIONES (FRENTE 8.0 M Y LARGO: 2.0 M).	M2	16,00	$	64.888,00	$ 1.038.208,00
2	CIV. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.30 M.	M	35,83	$	16.958,00	$ 269.595,91
3	CIV. ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.0 M Y LARGO: 5.70 M).	M2	5,40	$	65.264,00	$ 352.425,60
4	CIV. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.30 M.	M	25,26	$	13.176,00	$ 332.825,76
5	CIV. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	61,24	$	17.081,00	$ 1.083.946,14
6	CIV. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	79,75	$	16.511,00	$ 1.219.547,25
7	CIV. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO 1.40 M).	M2	2,96	$	108.888,00	$ 327.005,36
8	CIV. CERCO MEDIANERO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	30,38	$	16.511,00	$ 526.314,00
9	CIV. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7,00 M Y LARGO 3,0 M).	M2	15,20	$	103.768,00	$ 1.576.393,60
10	CIV. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1,80 M, COMBINADOS CON LAMINAS DE ZINC.	M	15,10	$	40.867,00	$ 617.017,70

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

11	C10. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UN MESON EN PLACA DE CONCRETO CON MEDIDAS (LARGO 3.30 M, ANCHO: 0.30 M Y ALTURA: 0,90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 8.20 M Y ANCHO: 3.30 M).	M2	27,06	$	101.625,00	$ 2.750.080,74
12	C11. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA NARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 7.30 M Y ANCHO: 3.30 M).	M2	24,09	$	64.046,00	$ 1.542.868,14
13	C12. ESTANQUE (CRIA DE PECES). DIMENSIONES (AREA 35,14 M2 Y PROFUNDIDAD: 1,20 M).	M3	35,14	$	86.305,00	$ 3.032.757,70
14	C13. CERCO, CON MALLA METALICA ESLABONADA, CON POSTES EN CONCRETO CON ALTURA DE 1,20 M.	M	31,28	$	108.505,00	$ 3.395.013,20
15	C14. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA. DIMENSIONES (FRENTE: 4,70 M Y ANCHO: 1,70 M).	M2	7,99	$	54.999,00	$ 439.090,45
16	C15. COCINA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y HORNILLA ARTESANAL (ANCHO: 1,0 M, LARGO: 1.80 M Y ALTURA: 1.0 M).	M2	4,20	$	155.211,00	$ 651.886,20
17	C25. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	42,71	$	14.261,00	$ 609.057,31
18	C16. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA CUENTA CON INODORO Y POZA SEPTICA CON MEDIDAS DE (ANCHO:1.20 M, LARGO:1.20 M Y PROFUNDIDAD: 1.50 M).	M2	5,00	$	543.478,00	$ 2.717.390,00
19	C26. CERCO, CUENTA CON SIETE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	12,54	$	15.948,00	$ 199.907,92
20	C28. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.50 M Y LARGO: 2.60 M).	M2	9,80	$	57.226,00	$ 560.894,80
21	C31. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA 1.80 M.	M	44,97	$	14.261,00	$ 641.317,17
22	C30. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA HORNILLA ARTESANAL CON MEDIDAS (ANCHO: 0.50 M Y, LARGO: 0.90 M Y ALTURA: 0.90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 1.90 Y LARGO 2.60 M).	M2	4,16	$	184.023,00	$ 765.535,68
23	C34. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M. CUENTA CON MALLA ESLABONADA.	M	15,18	$	14.261,00	$ 216.481,98
24	C36. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 3.30 M Y LARGO: 2.10 M).	M2	6,93	$	70.582,00	$ 489.133,26
25	C37. CERCO, CUENTA CON TRES HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	8,55	$	11.871,00	$ 101.497,05
26	C41. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO 3.90 M).	M2	7,80	$	67.040,00	$ 522.912,00
27	C42. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	43,35	$	14.261,00	$ 618.214,35

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lolitacaribe.com

28	CO2. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 10,30 M Y LARGO: 9,50 M).	M2	96,69	$ 54.394,00	$ 5.180.155,10
29	CO3. ENRAMADA CONFORMADA POR CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA POR POSTES DE MADERA Y ENTRAMADO EN PERFILES METALICOS, PISO EN CEMENTO RUSTICO CON ALTURA DE (H= 0,15M), LAVADERO EN CONCRETO CON DOS NUROS LATERALES EN LADRILLO DE ARCILLA CON DIMENSIONES DE (0,60M X 0,60M Y ALTURA DE 0,90M) Y CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON ALTURA DE (H=2.00M). DIMENSIONES (2.10M X 2.70M).	M2	5,67	$ 273.150,00	$ 1.548.760,50
30	CO4. CERCO, CUENTA CON NUEVE HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	63,00	$ 17.539,00	$ 1.104.594,72
31	CO5. ENRAMADA , CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA NARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,00 M Y LARGO: 6,20 M).	M2	11,76	$ 158.917,00	$ 1.868.883,92
32	CO6. POZA SEPTICA CON PLACA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 0,10 M Y CON LEVANTAMIENTO EN MUROS EN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA. DIMENSIONES (LARGO: 1,70 M, ANCHO: 1,70 M Y PROFUNDIDAD: 1,4 M).	UND	1,00	$ 1.269.210,00	$ 1.269.210,00
33	CO7. ENRAMADA , CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA MORRILLA ARTESANAL CON MEDIDAS (LARGO: 2,40 M, ANCHO: 0,30 M Y ALTURA: 0,80 M). DIMENSIONES (FRENTE: 2,0 M Y LARGO 2,0 M).	M2	4,00	$ 157.306,00	$ 629.224,00
34	CO8. BAÑO CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. CUENTA CON INODORO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,30 M Y LARGO 1,90 M).	M2	2,47	$ 165.005,00	$ 670.526,75
35	CO9. ENRAMADA , CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,20 M Y LARGO: 9,00 M).	M2	19,80	$ 65.217,00	$ 1.296.313,96
36	C10. KIOSCO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA NARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y CIMIENTO EN MUROS EN ALBAÑILERIA EN BLOQUE CON ALTURA DE 0,40 M. DIMENSIONES (FRENTE: 3,40 M Y LARGO: 3,60M).	M2	19,60	$ 125.576,00	$ 2.461.529,60
37	C11. CORRAL, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MADERA CON ALTURA DE 1,30 M. DIMENSIONES (FRENTE: 4,0 M Y LARGO: 11,50 M).	M2	46,20	$ 57.306,00	$ 2.651.957,20
38	C12. ENRAMADA , CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,0 M Y LARGO: 5,20 M).	M2	10,40	$ 102.520,00	$ 1.066.208,00
39	C13. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN CEMENTO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,0M Y LARGO: 1,0M).	M2	1,00	$ 136.391,00	$ 136.391,00
40	C14. POZA SEPTICA, CON PLACA EN CONCRETO CON ESPESOR DE 0,10 M. DIMENSIONES (FRENTE: 1,0 M, LARGO: 1,0 M Y PROFUNDIDAD: 1,0 M).	UND	1,00	$ 795.494,00	$ 795.494,00
41	C15. PORQUERIZA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC CON ALTURA DE 1,8 M Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 5,50 M Y LARGO: 2,20 M).	M2	47,52	$ 76.499,00	$ 3.634.709,76
42	C17. BAÑO, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1,30 M Y LARGO: 2,10 M).	M2	1,65	$ 67.253,00	$ 110.965,80
43	C18. PORTON METALICO A DOS HOJAS CON DIMENSIONES DE (2,70 M X 1,80M) EMPOTRADO EN POSTES DE MADERA CON ALTURA DE (H= 2,00M) Y AVISO EN TABLA DE MADERA SOPORTADO POR MECO DE MADERA CON DIMENSIONES DE (1,00M X 1,70M).	UND	1,00	$ 790.153,00	$ 790.153,00
44	C19. CERCA EN VARETAS, CUENTA CON TRES VARETAS TRAVESAS CON ALTURA DE 1,80 M. DIMENSION (LARGO: 6,42 M).	M	6,42	$ 78.427,00	$ 503.501,34
45	C20. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	M	68,27	$ 12.949,00	$ 883.951,23
46	C21. ENRAMADA , CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS TERMOACUSTICAS SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 3,50 M Y LARGO: 3,50 M).	M2	12,29	$ 125.579,00	$ 1.907.868,00
47	C22. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. DIMENSIONES (FRENTE: 2,0 M Y LARGO: 2,80 M).	M2	5,60	$ 116.361,00	$ 651.621,60
48	C23. ENRAMADA , CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. DIMENSIONES (FRENTE: 1,40 M Y LARGO: 1,80 M).	M2	2,52	$ 123.881,00	$ 312.180,12
49	C24. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE E PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1,80 M.	M	28,26	$ 12.949,00	$ 326.887,74

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@fontacaribe.com

170

49	CFZ. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PALMA AMARGA SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.50 M Y LARGO: 2.60 M).	M2	2,70	$ 115.200,00	$ 310.880,50
50	CAS. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC, CUBIERTA EN LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN CEMENTO RUSTICO. CUENTA CON UN INODORO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.40 M).	M2	3,52	$ 407.504,00	$ 1.531.061,28
51	CAS. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS Y MALLA ESLABONADA CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	18,29	$ 27.537,00	$ 503.651,73
52	CFZ. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.60 M).	M2	2,24	$ 64.750,00	$ 145.031,00
53	CFZ. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, SIN CUBIERTA, CON CERRAMIENTO EN PLASTICO Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON POZA SEPTICA CON ANCHO: 1.40 M, ANCHO: 1.10 M Y PROFUNDIDAD: 2.0 M). DIMENSIONES (FRENTE: 1.40 M Y LARGO: 1.60 M).	M2	6,52	$ 331.836,00	$ 836.483,75
54	CFZ. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PLASTICO, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.0 M Y LARGO: 3.0 M).	M2	6,00	$ 27.051,00	$ 162.306,00
55	CFS. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	ML	32,31	$ 13.425,00	$ 433.697,13
56	CFZ. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 2.50 M Y LARGO: 3.00 M).	M2	7,25	$ 51.852,00	$ 376.023,00
57	CFS. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN LAMINAS DE ZINC, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. CUENTA CON UNA FORMALETA ARTESANAL CON MEDIDAS (LARGO: 1.10 M, ANCHO: 0.30 M Y ALTURA: 0.90 M). DIMENSIONES (FRENTE: 3.50 M Y LARGO: 3.10 M).	M2	10,23	$ 74.149,00	$ 758.544,27
58	CFZ. ENRAMADA, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUBIERTA EN PLASTICO, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.50 M Y LARGO: 1.90 M).	M2	2,28	$ 39.966,00	$ 91.117,32
59	CFZ. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CON CERRAMIENTO EN LAMINAS DE ZINC, PISO EN CEMENTO FLUIDO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO: 1.60 M).	M2	2,72	$ 146.971,00	$ 399.761,13
60	CFZ. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CUENTA CON CERRAMIENTO EN POLIMADERA Y PISO EN CEMENTO FLUIDO. CUENTA CON INODORO. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO: 1.20 M).	M2	1,44	$ 360.141,00	$ 519.179,04
61	CFZ. POZA SEPTICA. CUENTA CON PLACA EN CONCRETO, CON ESPESOR DE 0.10 M. DIMENSIONES (LARGO: 1.20 M, ANCHO: 1.20 M Y PROFUNDIDAD: 2.0 M).	UND	1,00	$ 1.294.992,00	$ 1.294.992,00
62	CAS. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	55,48	$ 14.061,00	$ 779.796,80
63	CAS. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	64,75	$ 12.602,00	$ 815.814,50
64	CAS. BAÑO, CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA, CERRAMIENTO EN PLASTICO, SIN CUBIERTA Y PISO EN TIERRA. DIMENSIONES (FRENTE: 1.20 M Y LARGO: 1.80 M).	M2	1,98	$ 85.305,07	$ 168.903,98
65	CAS. CERCO, CUENTA CON CINCO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	23,82	$ 16.558,00	$ 394.547,56
66	CAS. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	19,31	$ 13.137,00	$ 253.675,47
67	CAS. CERCO, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA CON ALTURA DE 1.80 M.	M	7,17	$ 12.707,00	$ 91.109,19

1	CORAZA (PVC) (Ø= 0.40 M)	UND	1	$ 320.000,00	$ 320.000,00
2	NIC (Ø= 0.10 M)	UND	7	$ 69.000,00	$ 483.000,00
3	NIPLO AMARILLO (Ø= 0.10 M)	UND	1	$ 33.000,00	$ 33.000,00
4	TORTUGA (Ø= 0.10 M)	UND	2	$ 100.000,00	$ 200.000,00
5	PLATINA (Ø= 0.15 M)	UND	6	$ 71.500,00	$ 429.000,00
6	CORAZA (PVC) (Ø= 0.30 M)	UND	5	$ 265.000,00	$ 325.000,00
7	CRUCETA (Ø= 0.10 M)	UND	1	$ 69.000,00	$ 69.000,00
8	NIPLO (Ø= 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$ 66.000,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@distribucaribe.com

171

9	CAUCHO (Ø≥ 0.30 M)	UND	8	$ 133.000,00	$	266.000,00
10	EUCALIPTO (Ø≥ 0.15 M)	UND	19	$ 71.500,00	$	1.372.500,00
11	FRUTUNO (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
12	MANI (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$	66.000,00
13	CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	UND	2	$ 132.000,00	$	264.000,00
14	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	50	$ 71.500,00	$	3.575.000,00
15	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$	66.000,00
16	VIVA SECA (Ø≥ 0.30 M)	UND	1	$ 165.000,00	$	165.000,00
17	FRUTUNO (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$ 110.000,00	$	220.000,00
18	FRUTUNO (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
19	CAUCHO (Ø≥ 0.30 M)	UND	1	$ 165.000,00	$	165.000,00
20	CIRUELO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
21	CIRUELO (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
22	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	10	$ 71.500,00	$	715.000,00
23	CULTIVO DE MAIZ	M2	80.88	$ 968,00	$	78.294,80
24	MANGO (Ø≥ 0.10 M)	UND	4	$ 385.000,00	$	385.000,00
25	MANI (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$	66.000,00
26	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	5	$ 71.500,00	$	357.500,00
27	GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$ 132.000,00	$	264.000,00
28	MANGO (Ø≥ 0.20 M)	UND	5	$ 275.000,00	$	1.375.000,00
29	NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$ 330.000,00	$	264.000,00
30	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
31	CORAZON FINO (Ø≥ 0.30 M)	UND	3	$ 132.000,00	$	396.000,00
32	CORAZON FINO (Ø≥ 0.40 M)	UND	1	$ 220.000,00	$	220.000,00
33	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$	66.000,00
34	YUCA (Ø≥ 0.10 M)	UND	179,00	$ 4.400,00	$	787.600,00
35	TRUPILLO (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 165.000,00	$	165.000,00
36	YUCA (Ø≥ 0.10 M)	UND	105	$ 4.400,00	$	462.000,00
37	CORAZON FINO (Ø≥ 0.60 M)	UND	1	$ 440.000,00	$	440.000,00
38	FRUTUNO (Ø≥ 0.20 M)	UND	2	$ 71.500,00	$	143.000,00
39	PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	UND	9	$ 71.500,00	$	643.500,00
40	CORAZON FINO (Ø≥ 0.30 M)	UND	1	$ 165.000,00	$	165.000,00
41	NIDI (Ø≥ 0.60 M)	UND	3	$ 165.000,00	$	330.000,00
42	YUCA (Ø≥ 0.10 M)	UND	10	$ 4.400,00	$	44.000,00
43	ARBOL (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 33.000,00	$	33.000,00
44	MANI (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$	66.000,00
45	CORAZON FINO (Ø≥ 0.60 M)	UND	1	$ 440.000,00	$	440.000,00
46	PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	UND	12	$ 71.500,00	$	858.000,00
47	MANGO (Ø≥ 0.20 M)	UND	2	$ 275.000,00	$	550.000,00
48	MAI (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$	66.000,00
49	PLATANO (Ø≥ 0.30 M)	UND	22	$ 71.500,00	$	1.573.000,00
50	MANGO (Ø≥ 0.10 M)	UND	7	$ 275.000,00	$	1.925.000,00
51	GUAYABA (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
52	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	3	$ 66.000,00	$	198.000,00
53	CORAZON FINO (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
54	CORAZON FINO (Ø≥ 0.30 M)	UND	2	$ 440.000,00	$	880.000,00
55	ARBOL (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 33.000,00	$	33.000,00
56	PLATANO (Ø≥ 0.15 M)	UND	2	$ 71.500,00	$	143.000,00
57	CORAZON FINO (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 165.000,00	$	165.000,00
58	CIRUELA (Ø≥ 0.20 M)	UND	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
59	LIMON (Ø≥ 0.10 M)	UND	4	$ 132.000,00	$	528.000,00
60	ANON (Ø≥ 0.10 M)	UND	4	$ 110.000,00	$	440.000,00
61	NARANJA (Ø≥ 0.10 M)	UND	6	$ 132.000,00	$	792.000,00
62	MAI (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 66.000,00	$	66.000,00
63	GUAYABA (Ø≥ 0.10 M)	UND	1	$ 132.000,00	$	132.000,00
64	MANGO (Ø≥ 0.10 M)	UND	2	$ 275.000,00	$	550.000,00
65	CIRUELA (Ø≥ 0.10 M)	UND	3	$ 66.000,00	$	198.000,00

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@ilonlgcaribe.com

55	PUERTA (Dim: 0.90 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
57	[illegible] (Dim: 0.40 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
58	[illegible] (Dim: 0.30 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
59	[illegible] (Dim: 0.40 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
70	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
71	[illegible] (Dim: 0.40 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
72	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
73	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	2	$	[illegible]	$ [illegible]
74	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
75	[illegible] (Dim: 0.45 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
76	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	8	$	[illegible]	$ [illegible]
77	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
78	[illegible] (Dim: 0.20 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
79	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
79.1	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	2	$	[illegible]	$ [illegible]
80	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
81	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
82	[illegible] (Dim: 0.15 M)	UND	3	$	[illegible]	$ [illegible]
83	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
84	[illegible] (Dim: 0.20 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
85	[illegible] (Dim: 0.15 M)	UND	12	$	[illegible]	$ [illegible]
86	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
87	[illegible] (Dim: 0.20 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
88	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
89	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
90	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	3	$	[illegible]	$ [illegible]
91	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
92	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
93	[illegible] (Dim: 0.15 M)	UND	14	$	[illegible]	$ [illegible]
94	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	4	$	[illegible]	$ [illegible]
95	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	2	$	[illegible]	$ [illegible]
96	[illegible] (Dim: 0.30 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
97	[illegible] (Dim: 0.20 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
98	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
99	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
100	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	2	$	[illegible]	$ [illegible]
101	[illegible] (Dim: 0.30 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
102	[illegible] (Dim: 0.40 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
103	[illegible]	M2	80.00	$	[illegible]	$ [illegible]
104	[illegible] (Dim: 0.30 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
105	[illegible] (Dim: 0.40 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
106	[illegible] (Dim: 0.20 M)	UND	2	$	[illegible]	$ [illegible]
107	[illegible] (Dim: 0.15 M)	UND	8	$	[illegible]	$ [illegible]
108	[illegible] (Dim: 0.10 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
109	[illegible] (Dim: 0.20 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
110	[illegible] (Dim: 0.40 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
111	[illegible] (Dim: 0.30 m)	M2	40	$	[illegible]	$ [illegible]
112	[illegible] (Dim: 0.70 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
112.1	[illegible] (Dim: 1.30 m)	M2	12	$	[illegible]	$ [illegible]
113	[illegible] (Dim: 0.40 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
113.1	[illegible] (Dim: 0.90 m)	M2	25	$	[illegible]	$ [illegible]
114	[illegible] (Dim: 0.60 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
117	[illegible] (Dim: 0.90 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]
118	[illegible] (Dim: 0.30 M)	UND	1	$	[illegible]	$ [illegible]

SON: SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS. ($ 636.874.564,53).

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176523 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@[illegible]caribe.com

16.4 DAÑO EMERGENTE POR RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014.

Los gastos serán asumidos por el comprador.

16.5 LUCRO CESANTE POR RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014.

No se recibió documentación alguna para el cálculo de esta indemnización.

16.6 VALOR FINAL DEL AVALÚO (8NDB0923).

VALOR DEL TERRENO.	$	426.152.154,70
VALOR DE CONSTRUCCIONES.	$	108.896.978,78
VALOR DE MEJORAS.	$	64.699.816,25
VALOR DE CULTIVOS Y ESPECIES.	$	37.125.614,80

FECHA: 29 DE ENERO DEL 2021.

SON: SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS. ($ 636.874.564,53).

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS.
Representante Legal.
AVAL-7463939.

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS.
Director de Avalúos.
AVAL-7463939.

ING. ALVARO DAZA LEMUS
Avaluador Asignado.
AVAL-19327010

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 73 1442 – 5 73 3253
E-mail: [redacted]

ACTA DE APROBACION DE AVALUOS.

En la ciudad de Valledupar, a los veintinueve días del mes de enero del 2021 se reunió el comité técnico de avaluadores de la CORPORACIÓN DE PERITAJES Y AVALUOS DEL CARIBE "LONJACARIBE" conformado por el Ingeniero Luis David Toscano Salas como Representante Legal y Director de Avalúos, el Ingeniero Alvaro Daza Lemus como Avaluador Asignado, y el Arquitecto Javier España Freja como Profesional Participante del Comité de Avalúos, para realizar el presente informe de avalúo para YUMA CONCESIONARIA S.A.

Después de definir los valores de terreno, teniendo como base las transacciones de predios cercanos de similares características, los análisis unitarios de las mejoras y/o construcciones, la estimación de valores de especies y cultivos de acuerdo a estudios realizados por entidades competentes, certificación de uso de suelo, verificación de fotografía de las mejoras, verificación de la aplicación de la normatividad exigida para este tipo de avalúos, se aprueba el avalúo con los siguientes características y/o resultados:

CIP	**8NDB0923**
PROPIETARIO	**MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**
DEPARTAMENTO	CESAR
MUNICIPIO	**VALLEDUPAR**
CORREGIMIENTO	AGUAS BLANCAS
VALOR COMERCIAL	**$ 636.874.564,53**

Se firma esta acta por los que a ella asistieron.

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS.
Representante Legal.
AVAL-7463939.

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS.
Director de Avalúos.
AVAL-7463939.

ING. ALVARO DAZA LEMUS.
Avaluador Asignado.
AVAL-19327010.

ARQ. JAVIER ESPAÑA FREJA.
Participante del Comité de Avalúos.
AVAL-77023249.

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: [illegible]

YUMA CONCESIONARIA

Yeison Andres Torres Rendón <yeison.torres@yuma.com.co>

YC-CRT- 101286 Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno del predio ubicado en la K 4 3 60, identificado con cédula catastral No. 030100000111000100000000 y matrícula inmobiliaria No. 190-191231, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar - Cesar, requerido para la ejecución del Proyecto Ruta del Sol Sector 3 previsto para transformar la red vial existente a doble calzada firmado en el Contrato de Concesión No. 007 de 2010.

1 mensaje

Atención al Usuario Yuma Concesionaria <atencion.usuario@yuma.com.co> 5 de mayo de 2021, 18:02
Para: contactenos@valledupar-cesar.gov.co, juridica@valledupar-cesar.gov.co
Cco: yeison.torres@yuma.com.co

Cordial saludo.

Adjunto enviamos para su conocimiento y notificación.

Ver anexo en: https://drive.google.com/file/d/1wdaaPSJIW5zxsxDgav1xn3IVUN6Qj3-I/view?usp=sharing

AVALUO 8NDB0923 (2)_compressed.pdf
FICHA Y PLANO PREDIAL 8NDB0923.pdf
OFERTA 8NDB0923.pdf

–

Servicio de Atención al Usuario
YUMA CONCESIONARIA S.A. En Reorganización
Centro de Control de Operaciones
PR 3+500 ruta 4517 - Salida Bosconia hacia la Ye de Ciénaga
www.yuma.com.co

De acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, al momento del suministro de datos por parte del usuario, propietario y/o peticionario, autoriza de manera voluntaria, informada e inequívoca, a Yuma Concesionaria para que trate y conserve sus datos personales, registros fílmicos y fotográficos, de acuerdo con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales, la cual puede ser consultada en nuestra página WEB www.yuma.com.co. La información será utilizada para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Concesión No.007 de 2010, entre las cuales se encuentran la de remitir información a la entidad contratante, interventoría, autoridades de vigilancia y control, entre otras, así como realizar las demás actividades de mercadeo, estadística y administración que requiera Yuma Concesionaria S.A. y demás previstas en la Política.

Usted puede conocer, actualizar, rectificar, suprimir la información suministrada o revocar la autorización otorgada, a través de los canales de atención al usuario dispuestos por Yuma Concesionaria, Correo electrónico: atencion.usuario@yuma.com.co, Oficina de Atención al Usuario: Centro de Control de Operaciones PR 3 +500, Ruta 4517, salida Bosconia hacia Ye de Ciénaga, línea de atención gratuita: 018000-945566.

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR	SECRETARIA GENERAL	VALLEDUPAR EN ORDEN

Valledupar, julio 07 de 2021

H. Concejal
MANUEL GUTIÉRREZ
Presidente H. Concejo Municipal de Valledupar
Valledupar – Cesar

Ref. Remisión proyecto de acuerdo

H. Concejal.

Por medio del presente me permito remitir, en forma impresa y en medio magnético, el Proyecto de Acuerdo POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE VALLEDUPAR PARA ENAJENAR DOS (2) INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO RUTA DEL SOL, SECTOR 3, TRAMO 8 BOSCONIA- VALLEDUPAR

Además del texto del acuerdo se remiten los siguientes documentos:

1o. Certificados de tradición y libertad de los predios objeto de la autorización.

2°. escritura y títulos traslaticios de dominio que se encuentran inscritos en los citados folios.

3o. Planos de los inmuebles.

4o. Uso de suelo

5o. Avalúos y

6o. Estudio de titulo

Como se ha venido sosteniendo, es oportuno insistir en la importancia de este proyecto de acuerdo, dado que no solo facilitará la inversión en nuestro municipio, sino que, mejorará la competitividad del municipio y en consecuencia de la nación.

Estaremos atentos para atender cualquier requerimiento que haga esa corporación en torno a este proyecto de Acuerdo.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE MAESTRE LABRADA
Secretario General municipal

Proyectó:
Armando Fontalvo
Profesional Univ. Sec. Gral

Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., 10 de mayo de 2021

Señores.
Municipio de Valledupar.
Atn. Mello Castro González.
Alcalde de Valledupar.
Email: contactenos@valledupar-cesar.gov.co
juridica@valledupar-cesar.gov.co
Valledupar – Cesar.

Referencia: **Contrato de concesión No 007 de 2010, para que el Concesionario, por su cuenta y riesgo, elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, construya, opere y mantenga el sector. Ruta del Sol – Sector 3.**

Asunto: **Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno del predio ubicado en la Calle 2 N° 4-30, identificado con Cédula Catastral No. 20001040100650003000 y Matrícula Inmobiliaria No. 190-192621, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar - Cesar, requerido para la ejecución del Proyecto Ruta del Sol Sector 3 previsto para transformar la red vial existente a doble calzada firmado en el Contrato de Concesión No. 007 de 2010.**

Respetado Dr. Castro, reciba un cordial saludo.

Como es de conocimiento general, la **Agencia Nacional de Infraestructura** (antes Instituto Nacional de Concesiones-INCO), en coordinación con **YUMA Concesionaria S.A. En Reorganización** en virtud del contrato mencionado en la referencia, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, requiere comprar una zona de terreno del predio del asunto, conforme a la afectación de la Ficha Predial No.**8NIB1811**, de la cual se anexa copia y tiene un área requerida de terreno de **Quinientos Ochenta y Uno Punto Treinta y tres Metros Cuadrados (581.33 m2)** junto con las mejoras y especies descritas en la Ficha Predial debidamente delimitada y alinderada, entre las Abscisas inicial K 02 + 165.50 (I) y Abscisa final K 02 + 187.98(I).

El valor de la oferta es la suma de **Treinta y Cuatro Millones Doscientos Veintiséis Mil Ochocientos Cincuenta y Seis Pesos Con Noventa y Nueve Centavos Moneda Corriente ($34.226.856,99)** conforme al informe de Avalúo, **8NIB1811,** que se adjunta a la presente. El mencionado avalúo fue elaborado por la **Corporación de Peritajes y Avalúos del Caribe- LONJACARIBE** en fecha 06 de mayo de 2021, en su parte pertinente, de conformidad con lo contemplado en el Decreto 2150 de 1995 Art. 27, Ley 9ª de 1989 Art. 13, Ley 388 de 197 Art. 61, Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998 y Resolución 0620 de 2008 expedida por el Instituto Agustín Codazzi, que a continuación se discrimina.

➢ AVALUO TOTAL.

	VALOR TERRENO	M2	931.39	$ 53,355.00	$ 30,966,832.59	
1	C1. CERCO LATERAL CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA	M2	74.50	$ 14,545.00	$ 324,954.25	
2	C2. CERCO TRASERO CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA	M2	22.85	$ 14,545.00	$ 332,308.75	
1	Cerca en Malla @ 1.0 m	UND	4	$ 250,000.00	$ 997,000.00	
2	Reforma @ 1.2 m	UND	2	$ 100,000.00	$ 200,000.00	
3	Cerca en Malla @ 0.60 m	UND	1	$ 250,000.00	$ 250,000.00	
4	Cerca en Malla @ 0.70 m	UND	3	$ 300,000.00	$ 1,000,000.00	

SON: TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS. ($ 34.226.856,99).

A partir de la comunicación de la presente oferta formal de compra, cuenta usted con un plazo de quince (15) días hábiles para llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria; lo cual debe manifestarse mediante oficio dirigido a las oficinas de YUMA CONCESIONARIA S.A. EN REORGANIZACION, en el Centro de Control de Operaciones ubicado en el Kilómetro 3+500 vía Bosconia-El Copey, estación de Pesaje, Bosconia-Cesar o al correo electrónico: atencion.usuario@yuma.com.co.

En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación, es obligación legal de la entidad dar inicio al procedimiento de la expropiación judicial conforme a lo estipulado en la Ley 388 de 1997, Capítulo VII y VIII, artículos 58 a 72, Ley 1682 del 2013, ley 1742 del 2014 y demás normas pertinentes.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y a las reglas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., 10 de mayo de 2021

Acompañamos para su conocimiento, copia de la ficha predial, copia del avalúo y del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Agradecemos la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,

GUILLERMO OSVALDO DIAZ

Firmado digitalmente por GUILLERMO OSVALDO DIAZ
Fecha: 2021.05.10 14:16:36 -05'00'

GUILLERMO OSVALDO DIAZ
Representante Legal
YUMA Concesionaria S.A., En Reorganización

Copia: Archivo.
Anexos: Copia de Ficha y Plano Predial, Copia de Avalúo.

Elaboró: SBH.
Revisó: JHD.

Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3 - VARIANTE DE MARIANGOLA				
PREDIO No.	8NIB1811	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO		
ABS.INICIAL	K 02+165.50 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL 1	FECHA REALIZACIÓN	03/05/2021
ABS.FINAL	K 02+187.98 (I)			FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CÉDULA Y/O NIT NIT 800.098.911-8 **TELEFONO:** 5842444

DIRECCIÓN DEL PREDIO CALLE 2 4 30
VEREDA/BARRIO: MARIANGOLA
MUNICIPIO: VALLEDUPAR **DPTO:** CESAR

LINDEROS	NOR	ORI	SUR:	OCC.:
	LONG 22.66 m	LONG 27.77 m	LONG 21.74 m	LONG 24.54 m
PROPIET.	JOSE ALEXANDER MEZA CASTRO Y OTRO	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI	VÍA PUBLICA	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
ESPECIES DEL SEÑOR JOSE YADURO			
Corazon fino Ø≥ 0.40 m	4		UND
Totumo Ø≥ 0.20 m	2		UND
Cañaguate Ø≥ 0.40 m	1		UND
Guasimo Ø≥ 0.30 m	3		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	NOTARIA	ALCALDIA DE VALLEDUPAR
MATRIC. INMOB	190-192621	FECHA	17/03/2021
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 809	CIUDAD	VALLEDUPAR
		Nº CATASTRAL	20001040100650003000

LIBRO
TOMO
PAGINA
OFIC.REG. VALLEDUPAR

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES:	CANTIDAD	UNID
CONSTRUCCIONES DEL SEÑOR JOSE YADURO		
C1. CERCO LATERAL CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA.	24.54	M
C2. CERCO TRASERO CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA.	22.66	M

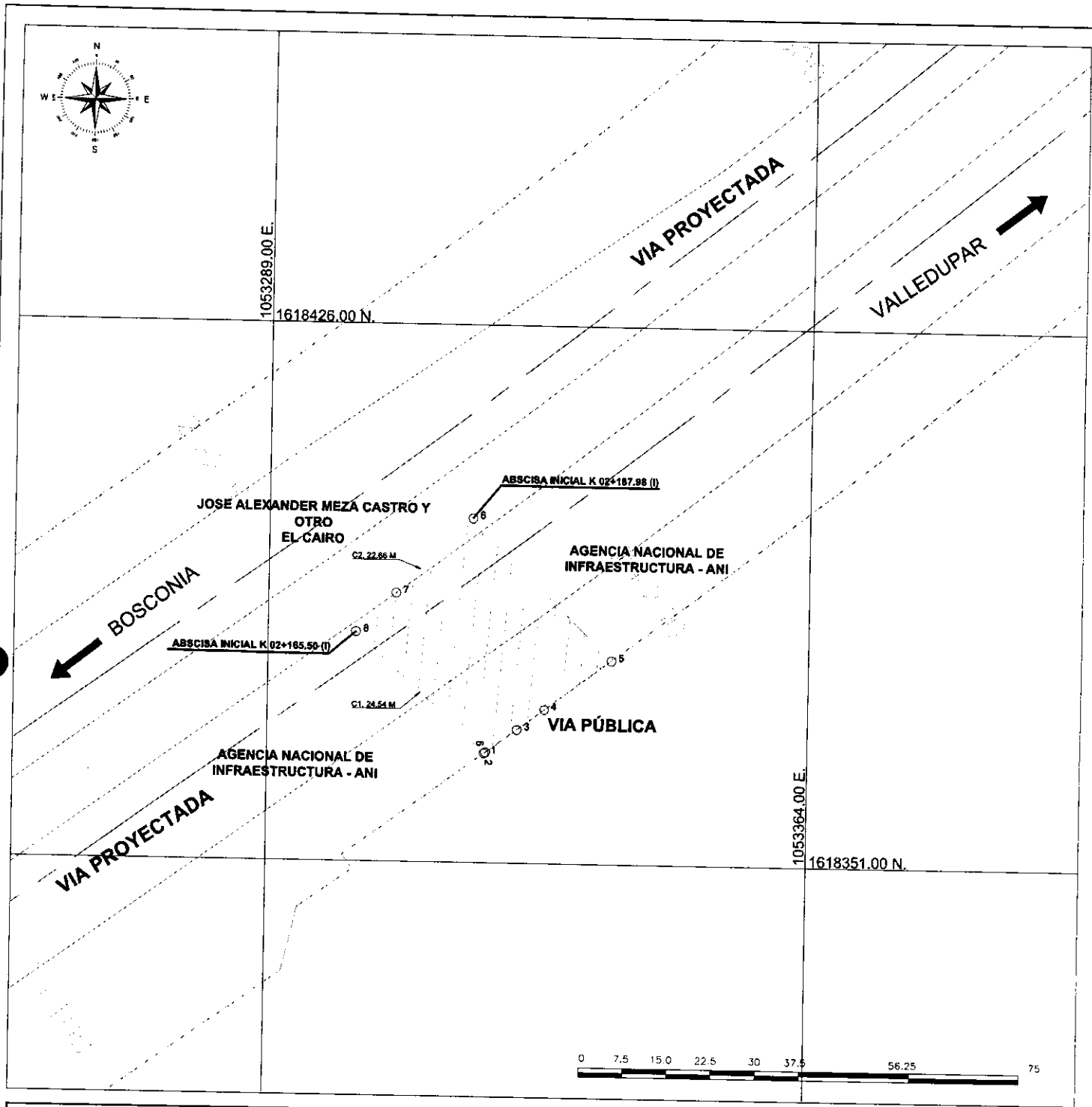
NOMBRE CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA S.A.

FIRMA CONSULTOR
JETSEN JIMENEZ JIMENEZ
Matrícula Profesional No. M.P 15217-257543 BYC

Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	0.00 m²
ÁREA REQUERIDA	581.33 m²
ÁREA REMANENTE	0.00 m²
ÁREA TOTAL	581.33 m²

OBSERVACIONES:
LAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y ESPECIES PERTENECEN AL SEÑOR JOSE YADURO IDENTIFICADO CON CC 77006536.



ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

RUTA DEL SOL
SECTOR 3
TRAMO 8
VALLEDUPAR - BOSCONIA

YUMA
CONCESIONARIA

PROPIETARIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CED. CAT: 20001040100650003000
MATRICULA INMOBILIARIA: 190-192621

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL
581.33 m²

ÁREA REQUERIDA
581.33 m²

ÁREA REMANENTE
0.00 m²

ÁREAS CONSTRUIDAS
0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECCIÓN
Gauss - Krueger, Colombia (Transversal de Mercator)

DATUM
MAGNA - SIRGAS

ORIGEN DE LA ZONA
CENTRAL

COORDENADAS GEOGRAFICAS
4° 35' 46.3215" Lat. Norte
74° 4' 39.0284" Long. Oeste

COORDENADAS PLANAS
1'000.000 metros Norte
1'000.000 metros Este

FECHA:
MAYO DEL 2021

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Derecho de vía
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Mejoras
- Construcciones
- Vegetación
- Zonas Inundables
- Drenaje Doble
- Jagüey

LEYENDA

- Línea de Compra
- Ejes de Vía proyectada
- Eje de Vía existente
- Borde Vía existente
- Borde Vía proyectado
- Puntos de Inflexión
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Predios

PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA	PR
INICIO: 8003	INICIO: K 02+165.50 (I)
FINAL: 8003	FINAL: K 02+187.98 (I)

ARCHIVO:PA_8NIB1811.DWG

ESCALA:	CIP:	PLANO:
1: 750	8NIB1811	1 DE 1

CUADRO DE COORDENADAS GEOREFERENCIADAS			
PUNTOS	ESTE	NORTE	DISTANCIA (m)
1	1053318.99	1618366.16	
			0.27
2	1053319.23	1618366.29	
			5.38
3	1053323.55	1618369.49	
			4.76
4	1053327.36	1618372.35	
			11.60
5	1053336.62	1618379.33	
			27.76
6	1053317.05	1618399.02	
			14.88
7	1053306.56	1618388.46	
			7.78
8	1053301.08	1618382.94	
			24.54
9	1053318.99	1618366.16	
			0.00
1	1053318.99	1618366.16	
AREA REQUERIDA: 581.33 m²			

ANi
Agencia Nacional de Infraestructura

RUTA DEL SOL
SECTOR 3
TRAMO 8
VALLEDUPAR - BOSCONIA

YUMA CONCESIONARIA

PROPIETARIO:
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

CED. CAT: 20001040100650003000
MATRICULA INMOBILIARIA: 190-192621

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL
581.33 m²

ÁREA REQUERIDA
581.33 m²

ÁREA REMANENTE
0.00 m²

ÁREAS CONSTRUIDAS
0.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECCIÓN
Gauss - Krueger, Colombia (Transversal de Mercator)

DATUM
MAGNA - SIRGAS

ORIGEN DE LA ZONA
CENTRAL

COORDENADAS GEOGRAFICAS
4° 35' 46.3215" Lat. Norte
74° 4' 39.0284" Long. Oeste

COORDENADAS PLANAS
1'000.000 metros Norte
1'000.000 metros Este

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Derecho de vía
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Mejoras
- Construcciones
- Vegetación
- Zonas Inundables
- Drenaje Doble
- Jagüey

LEYENDA

- Línea de Compra
- Ejes de Vía proyectada
- Eje de Vía existente
- Borde Vía existente
- Borde Vía proyectado
- Puntos de Inflexión
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Predios

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA	
INICIO: 8003	INICIO: K 02+165.50 (I)
FINAL: 8003	FINAL: K 02+187.98 (I)

ARCHIVO:PA_8NIB1811.DWG

FECHA:
MAYO DEL 2021

ESCALA: 1: 750

CIP: 8NIB1811

TABLA: 1 DE 1

Valledupar, julio 6 de 2021

ESTUDIO DE TITULOS DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA 190-192621 Y LA REFERENCIA CAT0ASTRAL 20001040100650003000

1°. Objeto.

Se hace el presente estudio como soporte para presentar un proyecto de Acuerdo ante el H. Concejo Municipal de Valledupar, a efectos de que éste autorice la enajenación del inmueble a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, por intermedio de Yuma Concesionario.

2°. Competencia.

Se hace el presente estudio en atención a que corresponde a la Secretaría General Municipal, de conformidad con el manual de funciones la guarda, Administración de los inmuebles de propiedad del Municipio de Valledupar.

3°. Descripción del inmueble.

Se trata de un inmueble urbano – lote, ubicado en el municipio de Valledupar, corregimiento de Mariangola en la calle 2 No. 4-30 con una extensión superficiaria de 581.33 metros cuadrados, identificado con la matricula inmobiliaria N° 190-192621, con la siguiente cabida y linderos:

NorOriente. Con predio de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI en 27.77 metros lineales. **SurOriente.** Con calle 2 vía publica en 21.74 metros lineales. **NorOccidente**. Con predio de José Alexander Meza Castro y otros en 22.6 metros lineales **SurOccidente**. Con predio de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI en 24.54 metros lineales.

4°. Génesis registral de importancia para este estudio.

Se hace necesario hacer un recorrido sobre las actuaciones registrales que se han dado en torno al inmueble sobre el cual se hace el estudio en aras de una mayor comprensión de los cambios que han sufrido los mismos.

4.1°. ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-03-2021 Radicación: 2021-190-6-3347
Doc: RESOLUCION 00809 DEL 2021-03-17 00:00:00 SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 8000989118 X

4.2°. ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-03-2021 Radicación: 2021-190-6-3347 Doc: RESOLUCION 00809 DEL 17-03-2021 Secretaria General Municipio DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 8000989118 X

5°. Propiedad.

La titularidad del derecho real de dominio o propiedad del inmueble objeto de análisis, radica en el **Municipio de Valledupar Nit. 800989118.**

5.1°. Título Antecedente. El Municipio de Valledupar, accedió a la propiedad de este inmueble en ejercicio de la presunción legal contemplada en el artículo 123 de la ley 388 de 1997, que refrendó el contenido de la ley Tocaima y de las normas reglamentarias de éstas.

6°. Expediente.

Para hacer este estudio se ha tenido a la vista un expediente conformado por los siguientes documentos:

Certificado de tradición y libertad Resolución Municipal 250975186 del seis (06) de julio de 2021.

7°. Conclusión

Que aun cuando la propiedad está en cabeza del Municipio de Valledupar, se hace imperativo atender la oferta, no solo en aplicación del principio de colaboración interinstitucional, sino en la prevalencia del interés común frente al particular.

De usted, atentamente,

ANDRÉS FELIPE MAESTRE LABRADA
Secretario General Municipal

Proyectó:
Katherine Maldonado Charris
Abogada profesional de apoyo

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/07/2021
Hora: 10:18 AM
No. Consulta: 250975186
No. Matricula Inmobiliaria: 190-192621
Referencia Catastral: 20001040100650003000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-03-2021 Radicación: 2021-190-6-3347
Doc: RESOLUCION 00809 DEL 2021-03-17 00:00:00 SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 8000989118 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-03-2021 Radicación: 2021-190-6-3347
Doc: RESOLUCION 00809 DEL 2021-03-17 00:00:00 SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR NIT. 8000989118 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/07/2021 **Hora:** 10:40 AM **No. Consulta:** 250987690

N° Matrícula Inmobiliaria: 190-192621 **Referencia Catastral:** 20001040100650003000

Departamento: CESAR **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: VALLEDUPAR **Cédula Catastral:**

Vereda: MARIANGOLA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion: SIN_SELECCIONAR **Destinacion economica:**

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 26/03/2021 **Tipo de Instrumento:** RESOLUCION

Fecha de Instrumento: 17/03/2021

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000989118	NIT	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	

Complementaciones

EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPA◆OLA, SEGUN TITULO EXPEDIDO EN SANTA MARTA, EL 6 DE MARZO DE 1.718, REGISTRADO EL 31 DE JULIO DE 1.933, PROTOLIZADO POR ESCRITURA N◆. 7 DEL 02 DE MARZO DE 1.934, DE LA NOTARIA DE VALLEDUPAR.

Cabidad y Linderos

ARTICULO 8 PAR◆GRAFO 1◆. DE LA LEY 1579 DE 2012. ARTICULO 8 PAR◆GRAFO 1◆. DE LA LEY 1579 DE 2012. CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA RESOLUCI◆N N◆. 000809 DEL 17/03/2021 DE LA ALCALD◆A MUNICIPAL DE VALLEDUPAR.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 581 **Area Centimetros:** 33

Area Privada Metros: 0 **Centimetros:** 0 **Area Construida Metros:** 0 **Centimetros:** 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

RESOLUCION No. 000809 17 MAR 2021

Por medio de la cual se declara baldío el inmueble identificado con la Referencia Catastral No. 20 001 0401 0065 000 3000, lo mismo que se declara su propiedad a nombre del Municipio de Valledupar y se solicita su inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

El Alcalde Municipal de Valledupar, en uso de las atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las contenidas en los Artículos 82 de la Constitución Política, La Ley 388 de 1997, la Ley 1579 de 2012, la Circular 03 de marzo de 2015 emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro y

CONSIDERANDO:

Que la finalidad del Estado es la satisfacción y garantía de ejercicio de los derechos consagrados en la Constitución y la Ley.

Que la función pública del urbanismo de conformidad con el artículo 3 de la Ley 388 de 1997 es "*El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines: 1. Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios. 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible.*

Que según las voces del artículo 5º., de la Ley 388 de 1997, el "*ordenamiento del territorio municipal y distrital comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipios o distritos y áreas metropolitanas, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.*

Que el artículo 1º, de la ley 137 de 1959, establece la presunción legal de que no han salido del patrimonio del Estado y que por tanto son de éste los bienes sobre los cuales no exista dominio privado.

Que el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece: "*De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en*

000809 17 MAR 2021

suelo urbano, de los municipios y distritos, en los términos de la presente Ley y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."

Que para atender el mandato legal, la superintendencia de Notariado y Registro expidió el instructivo 03 de 2015 mediante al cual se establece el procedimiento y requisitos que se deben atender para inscribir o abrir el folio de matrícula a los bienes que no cuentan con dicha inscripción.

Que al revisar la base predial del municipio se encontró un inmueble que no cuenta con folio de matrícula inmobiliaria, sino, simplemente, con una referencia catastral, siendo ésta la **No. 20 001 0401 0065 000 3000.**

Que para continuar con el trámite de la legalización inmobiliaria la Administración determinó su área y linderos mediante inspección ocular que se efectúo en dicho inmueble Municipal el cual arrojó las siguientes conclusiones: con un área de quinientos ochenta y un punto treinta y tres metros cuadrados (581.33mts^2), alinderado así: **NorOriente.** Con predio de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI en 27.77 metros lineales. **SurOriente.** Con calle 2 vía publica en 21.74 metros lineales. **NorOccidente.** Con predio de José Alexander Meza Castro y otros en 22.6 metros lineales **SurOccidente.** Con predio de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI en 24.54 metros lineales.

Que para construir el expediente de conformidad con lo ordenado por las normas que informan la materia y citadas en el libelo de este acto, se obtuvo certificado de carencia registral, levantamiento topográfico, certificación de no estar en suelo de protección y uso de suelo.

Con base en lo anteriormente expuesto el Alcalde Municipal de Valledupar

RESULEVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARACION DE BALDIO. Declárese baldío el predio identificado con la referencia catastral No. 20 001 0401 0065 000 3000, ubicado en el Municipio de Valledupar, quinientos ochenta y un punto treinta y tres metros cuadrados (581.33mts^2) alinderado así: NorOriente. Con predio de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI en 27.77 metros lineales. SurOriente. Con calle 2 vía publica en 21.74 metros lineales. NorOccidente. Con predio de José Alexander Meza Castro y otros en 22.6 metros lineales SurOccidente. Con predio de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI en 24.54 metros lineales., ubicado en el corregimiento de Mariangola.

ARTÍCULO SEGUNDO: DECLARACIÓN DE PROPIEDAD. Como consecuencia de la anterior decisión, declárese que pertenece al Municipio de Valledupar Nit. 8000 989 11-8 el inmueble identificado con la referencia catastral **No. 20 001 0401**

000809 17 MAR 2021

0065 000 3000, ubicado en el Municipio de Valledupar, quinientos ochenta y un punto treinta y tres metros cuadrados (581.33mts^2), alinderado así: **NorOriente.** Con predio de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI en 27.77 metros lineales. **SurOriente.** Con calle 2 vía publica en 21.74 metros lineales. **NorOccidente.** Con predio de José Alexander Meza Castro y otros en 22.6 metros lineales **SurOccidente.** Con predio de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI en 24.54 metros lineales.

ARTICULO TERCERO. INSCRIPCIÓN. El presente acto debe ser inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar, quien le abrirá el correspondiste folio de matrícula.

ARTICULO CUARTO. Vigencia. La presente resolución rige a partir de su Publicación.

Comuníquese, Publíquese y Cúmplase

MELLO CASTRO GONZALEZ
Alcalde del Municipio Valledupar

Proyecto:
Armando Rafael Gonzalvo Gamarra
Profesional Universitario Secretaria General

ACTA DE APROBACION DE AVALUOS.

En la ciudad de Valledupar, a los seis días del mes de mayo del 2021, se reunieron los señores; Ingeniero Luis David Toscano Salas como Representante Legal y Director de Avaluos de Lonjacaribe, el Ingeniero Álvaro Daza Lemus como Avaluador Asignado y el Arquitecto Javier España Freja como Participante del Comité de Avalúos de Lonjacaribe, para realizar el presente informe de avalúo para YUMA CONCESIONARIA S.A.

Después de definir los análisis unitarios de las mejoras y/o construcciones, la estimación de valores de especies y cultivos de acuerdo a estudios realizados por entidades competentes, verificación de fotografía de las mejoras, verificación de la aplicación de la normatividad exigida para este tipo de avalúos, se aprueba el avalúo con las siguientes características y/o resultados:

CIP	**8NIB1811**
PROPIETARIO	**MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**
DEPARTAMENTO	**CESAR**
MUNICIPIO	**VALLEDUPAR**
VEREDA	**MARIANGOLA**
VALOR COMERCIAL	**$ 34.226.856,99**

Se firma esta acta por los que a ella asistieron.

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS
Representante Legal de LonjaCaribe.
AVAL-7463939

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS
Director de Avalúos LonjaCaribe.
AVAL-7463939

ING. ALVARO DAZA LEMUS
Avaluador Asignado.
AVAL-19327010

ARQ. JAVIER ESPAÑA FREJA
Participante Comité De Avalúos.
AVAL-77023249

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

INDICE.

1. **FICHA TECNICA PREDIAL.**
2. **PLANO PREDIAL.**
3. **INFORMACIÓN TÉCNICA PARA AVALÚO COMERCIAL.**
4. **DOCUMENTOS APORTADOS.**
5. **INFORMACIÓN JURIDICA.**
6. **DESCRIPCIÓN DEL SECTOR.**
7. **REGLAMENTACION URBANISTICA.**
8. **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL AVALUO.**
9. **METODO VALUATORIO.**
10. **INVESTIGACION ECONOMICA INDIRECTA (OFERTAS).**
11. **INVESTIGACION ECONOMICA DIRECTA (ENCUESTAS).**
12. **CALCULOS DEL VALOR DE TERRENO.**
13. **CALCULOS DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES Y ANEXOS.**
14. **CALCULOS DEL VALOR DE CULTIVOS Y/O ESPECIES.**
15. **RESULTADO DE AVALUO.**

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

1. FICHA TECNICA PREDIAL.

Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	PROYECTO RUTA DEL SOL SECTOR 3 - VARIANTE DE MARIANGOLA				
PREDIO No.	8NI61811	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO		
ABS.INICIAL	K 02+165.50 (I)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL 1	FECHA REALIZACIÓN	03/05/2021
ABS.FINAL	K 02+187.98 (I)			FECHA ENVIO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO:	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR			DIRECCIÓN DEL PREDIO	CALLE 2 4 30
				VEREDA / BARRIO:	MARIANGOLA
CÉDULA Y/O NIT	NIT 800.098.911-8	TELEFONO:	5842444	MUNICIPIO:	VALLEDUPAR
				DPTO:	CESAR

LINDEROS PROPIET.												
NOR	LONG	22.66	m	ORI	LONG	27.77	m	SUR:	LONG	21.74	m	OCC.:	LONG	24.54	m
JOSE ALEXANDER MEZA CASTRO Y OTRO				AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI				VÍA PUBLICA				AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI			

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
ESPECIES DEL SEÑOR JOSE YADURO			
Corazon fino Ø≥ 0.40 m	4		UND
Totumo Ø≥ 0.20 m	2		UND
Cañaguate Ø≥ 0.40 m	1		UND
Guasimo Ø≥ 0.30 m	3		UND

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE		NOTARIA		LIBRO	
TIPO TENENCIA	PROPIETARIO	FECHA	17/03/2021	TOMO	
MATRIC. INMOB	190-192621	CIUDAD	VALLEDUPAR	PAGINA	
Nº ESCRITURA	RESOLUCION 809	Nº CATASTRAL	20001040100650003000	OFIC.REG.	VALLEDUPAR

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES:		
CONSTRUCCIONES DEL SEÑOR JOSE YADURO		
C1. CERCO LATERAL CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA.	24.54	M
C2. CERCO TRASERO CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA.	22.66	M

NOMBRE CONSULTOR: YUMA CONCESIONARIA S.A.

FIRMA CONSULTOR
JETSEN JIMENEZ JIMENEZ

Matrícula Profesional No. M.P 15217-257543 BYC

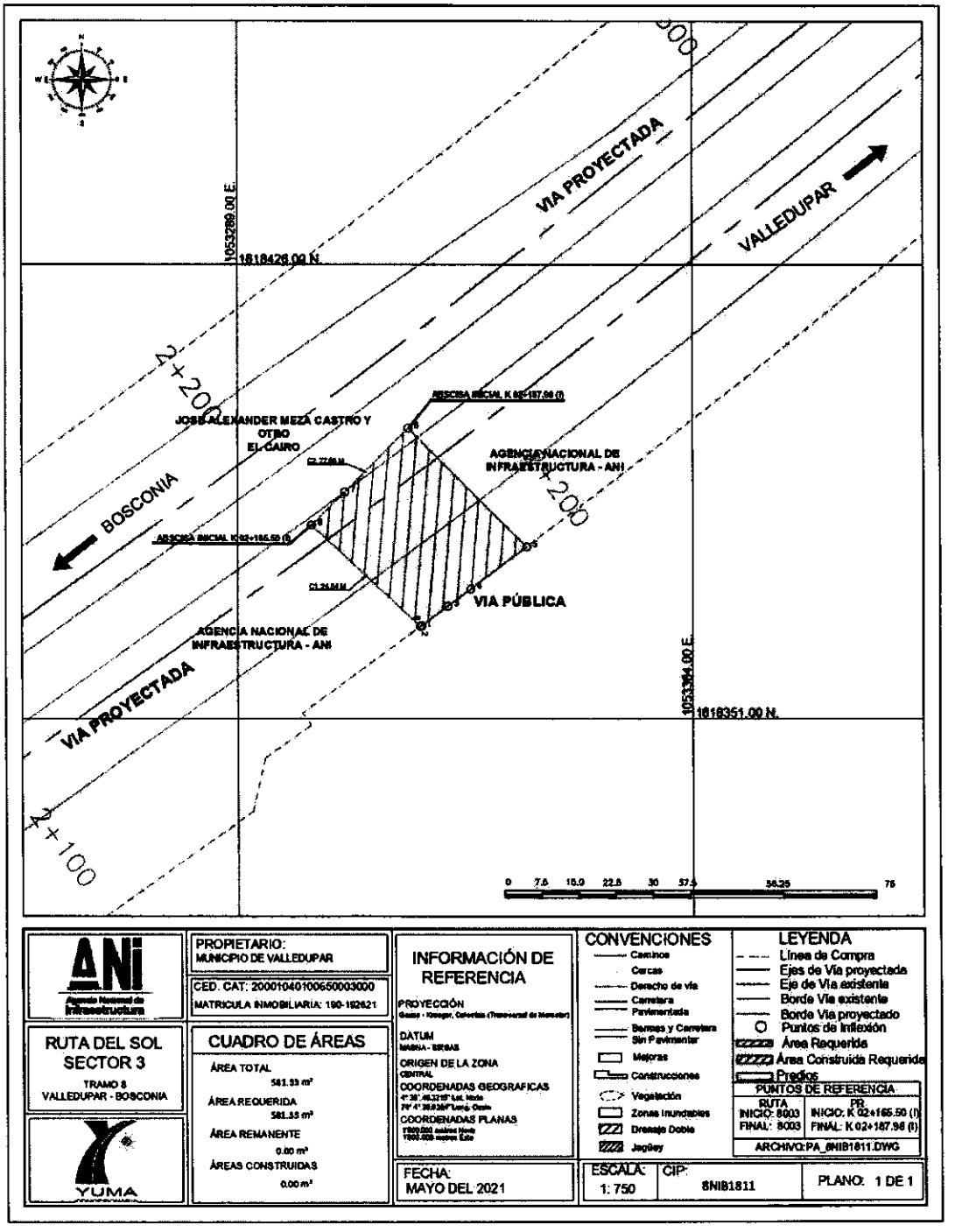
Revisó y Aprobó:

ÁREA CONSTRUÍDA	0.00	m²
ÁREA REQUERIDA	581.33	m²
ÁREA REMANENTE	0.00	m²
ÁREA TOTAL	581.33	m²

OBSERVACIONES:
LAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y ESPECIES PERTENECEN AL SEÑOR JOSE YADURO IDENTIFICADO CON CC 77006536.

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

2. PLANO PREDIAL.



Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

3. INFORMACIÓN TÉCNICA PARA AVALÚO COMERCIAL.

OBJETIVO DEL ENCARGO VALUATORIO: En atención al Contrato de Prestación de Servicios, celebrado entre sociedad Yuma Concesionaria S.A. y la Corporación de Peritajes y Avalúos del Caribe "Lonjacaribe" para la prestación de los servicios de elaboración de avalúo comercial de terreno requerido, de las construcciones y mejoras y de los cultivos y especies de cada predio de estudio.

Se procede a efectuar el presente análisis valuatorio para establecer el valor comercial del predio referido, cumpliendo con la legislación colombiana en cuanto a la aplicación de los procedimientos y metodologías para avalúos.

CODIGO FICHA PREDIAL	**8NIB1811**	
PROYECTO DE CONCESION	Proyecto ruta del sol sector 3.	
UBICACIÓN DEL PREDIO DENTRO DEL TRAMO	Abscisa inicial: K 02+165.50 (I) Abscisa final: K 02+187.98 (I) Tomada del plano topográfico y ficha predial suministrada por el solicitante.	
SOLICITANTE	Yuma Concesionaria S.A.	
FECHA DE SOLICITUD	3 de Mayo del 2021.	
ENTIDAD AVALUADORA	Corporación de Peritajes y Avalúos del Caribe "Lonjacaribe".	
PERITO AVALUADOR	ALVARO DAZA LEMUS. AVAL-19327010	
DPTO-MUNICIPIO-VEREDA	Cesar - Valledupar – Mariangola	
DIRECCION	Lote de Terreno	
TIPO DE AVALUO	Comercial.	
OBJETO DEL AVALUO	Determinar el valor comercial del predio en estudio.	
DESTINACION DEL AVALUO	Soporte a enajenación voluntaria y/o expropiación.	
DESTINATARIO DEL AVALUO	Yuma Concesionaria S.A. / ANI.	
TIPO DE INMUEBLE	CONSTRUCCIONES CULTIVOS Y ESPECIES.	
MARCO NORMATIVO	Se atienden los preceptos de la Ley 1882 de 2018, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1673 de 2013, Resolución IGAC 620 de 2008, Resolución IGAC 898 de 2014, Resolución IGAC 1044 de 2014, Resolución IGAC 316 de 2015, Decreto 1420 de 1981, Decreto 2181 de 2006, y Decreto 556 de 2014. Demás normas concordantes y reguladoras de la actividad valuatoria.	
DESTINACION ACTUAL	Residencial 1.	
USO POR NORMA	Urbano.	
	Cedula Catastral.	20001040100650003000

INFORMACIÓN CATASTRAL	**Área de terreno.**	713.00 m2
	Avaluó catastral vigente.	$3,857,000.00
FECHA DE LA VISITA	04 de Mayo del 2021.	
FECHA DEL INFORME	06 de Mayo del 2021.	

4. DOCUMENTOS APORTADOS.

Certificado de norma de uso de suelos.
Ficha técnica predial, suministrada por la Concesionaria realizado el 03 de Mayo del 2021.
Plano predial del área requerida.
Estudio de títulos realizado el 03 de Mayo del 2021.
Resolución del IGAC.

5. INFORMACIÓN JURIDICA.

PROPIETARIO	**MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,** de acuerdo a Informe Jurídico realizado el 03 de Mayo del 2021.
TITULO DE ADQUISICIÓN	Resolución 809 del 17 de Marzo de 2021 expedida por la Secretaria General Municipal de Valledupar.
MATRICULA INMOBILIARIA	190-192621 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Valledupar, expedido el 03/05/2021.
CODIGO CATASTRAL	20001040100650003000.
ESTADO ACTUAL DEL FOLIO	Activo.
OBSERVACIONES JURIDICAS	Sobre el predio objeto de estudio no recaen gravámenes, limitaciones al dominio, condiciones resolutorias u otro tipo de limitaciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR.

<table>
<tr><td>DELIMITACIÓN DEL SECTOR</td><td>Oriente: Con el Corregimiento de Aguas Blancas.
Occidente Con el Corregimiento de Villa Germania.
Norte: Con el Municipio de Pueblo Bello.
Sur: Con el Municipio de San Diego.</td></tr>
<tr><td>ACTIVIDADES PREDOMINANTES</td><td>En el sector predominan las actividades agrícolas y pecuarias, representadas mayormente por la actividad ganadera semi-intensiva, y cultivos tecnificados. Mariangola se basa en la ganadería, la agricultura y la pesca artesanal.</td></tr>
<tr><td>TOPOGRAFIA</td><td>Combina tramos planos con tramos ondulados, de pendientes moderadas y continuas.</td></tr>
<tr><td>CARACTERISTICAS CLIMATICAS</td><td>Temperatura media de 28.4 °C, precipitaciones de 1000 mm anuales y altitud de 168 m.s.n.m.</td></tr>
<tr><td>CONDICIONES AGROLOGICAS</td><td>Clase II: Las tierras de esta Clase son apropiadas para uso agrícola con cultivos transitorios, semiperennes, perennes y ganadería intensiva con pastos de alto rendimiento. Pueden requerir riego suplementario, algunas prácticas de conservación, obras de ingeniería para el manejo de las aguas de escorrentía o métodos especiales de laboreo. En la siguiente tabla presentan las características y los límites de variación que deben cumplir estos suelos:
<table>
<tr><th>Características</th><th>Parámetro(s)</th><th>Límites de Variación</th></tr>
<tr><td>Pendiente</td><td>%</td><td>0 – 7</td></tr>
<tr><td>Erosión</td><td>Grado</td><td>No hay; ligero</td></tr>
<tr><td>Movimientos en masa</td><td>% de área afectada</td><td>No hay</td></tr>
<tr><td>Drenaje natural</td><td>Estado</td><td>Bien drenado; moderado</td></tr>
<tr><td>Inundaciones</td><td>Frecuencia y duración</td><td>No se presentan; raras; extremadamente cortas o muy cortas</td></tr>
<tr><td>Encharcamientos</td><td>Frecuencia y duración</td><td>No se presentan; raros; extremadamente cortos o muy cortos</td></tr>
<tr><td>Profundidad efectiva</td><td>cm.</td><td>>75</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Textura 1</td><td>Familia</td><td>Francosa fina, Limosa fina, Contrastadas</td></tr>
<tr><td>Grupo textural</td><td>Moderadamente finos</td></tr>
<tr><td>Fragmentos en el suelo</td><td>% por volumen</td><td><3</td></tr>
<tr><td>Pedregosidad superficial</td><td>% de área afectada</td><td>< 0,1</td></tr>
<tr><td>Afloramiento rocoso</td><td>% de área afectada</td><td>0,1 – 2</td></tr>
<tr><td>Fertilidad</td><td>Calificación</td><td>Muy alta; alta; media</td></tr>
<tr><td>Contenido de sales</td><td>CE y % de sales</td><td>No se presentan; ligero</td></tr>
<tr><td>Contenido de sodio</td><td>RAS y profundidad</td><td>No presenta</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Sales y sodio</td><td>% de Na intercambiable (PSI)</td><td>No hay</td></tr>
<tr><td>% de área afectada</td><td><5</td></tr>
<tr><td>Profundidad</td><td>Na > 100 cm., de profundidad</td></tr>
<tr><td>Ca / Mg</td><td>V/r de relación y profundidad.</td><td>Normal; estrecha >50cm de</td></tr>
<tr><td>Saturación de aluminio</td><td>%</td><td><15</td></tr>
<tr><td>Distribución de lluvias</td><td>Distribución</td><td>1, 2 (Tabla 28)</td></tr>
<tr><td>Piso térmico</td><td>Clase</td><td>Cálido; templado; frío</td></tr>
<tr><td>Condición de humedad</td><td>Ambiente</td><td>Húmedo a seco</td></tr>
<tr><td>Temperatura / heladas</td><td>°C y frecuencia de heladas</td><td>> 12°C con baja frecuencia de heladas,1-2 al año.</td></tr>
</table>
Fuente: Geoportal Subdirección Agrológica del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.</td></tr>
</table>

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

SERVICIOS PUBLICOS	<table><tr><td>**ALCANTARILLADO**</td><td></td><td>**ACUEDUCTO**</td><td></td><td>**GAS**</td><td></td></tr><tr><td>**TELEFONO**</td><td></td><td>**ALUMBRADO PUBLICO**</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>**ENERGIA**</td><td>**X**</td><td>**TRANSP. INTERMNPAL**</td><td>**X**</td><td></td><td></td></tr></table>
SERVICIOS COMUNALES	Los servicios comunales más cercanos del sector de estudio se encuentran en el Municipio de Valledupar brindando servicios de salud, educación y recreación; teniendo infraestructuras como instituciones educativas, iglesias, hospitales, canchas deportivas, parques recreacionales, entre otros.
VIAS DE ACCESO	La principal vía de acceso al sector, así como a los predios requeridos, la constituye el tramo 8, que en este tramo toma el nombre de vía Bosconia-Valledupar. Vía en pavimento asfaltico, de una calzada, dos carriles, bermas, taludes, peraltes, doble sentido de circulación. Cuenta con buena señalización. En general, la vía se encuentra en buen estado de conservación. Sobre el trayecto Bosconia-Valledupar se disfruta de un permanente tráfico en ambos sentidos de busetas, buses y automóviles de transporte rápido entre las dos ciudades.

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

7. REGLAMENTACION URBANISTICA.

De acuerdo al POT aprobado por el acuerdo municipal No.011 del 05 de junio del 2015, corresponde la siguiente norma urbanística.

Valledupar	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL	

Valledupar, 13 de diciembre del 2019

Señor
GUILLERMO OSVALDO DÍAZ
Representante Legal (S) -
YUMA CONCESIONARIA S.A
Av. Carrera 15 #100-69 Oficina 201
Bogotá, D.C.- Colombia
Línea gratuita: 018000-945566
Email: atención.usuario@yuma.com.co

REFERENCIA: Respuesta a la solicitud de Concepto de Uso de Suelo RAD: 4561 del 11 de noviembre de 2019

En atención al asunto de la referencia, la Oficina Asesora de Planeación Municipal se permite comunicarle los certificados de uso de suelo para los siguientes predios:

CIP 8NIB1808, propiedad de AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI) que aprobado mediante Acuerdo 011 de 2015 mediante el cual se adopta el Segundo Plan de Ordenamiento Territorial de Valledupar presenta la clasificación de Suelo Urbano y se ubica dentro de las categorías de RESIDENCIAL 1

CIP 8NIB1809, propiedad de MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, que aprobado mediante Acuerdo 011 de 2015 mediante el cual se adopta el Segundo Plan de Ordenamiento Territorial de Valledupar presenta la clasificación de Suelo Urbano y se ubica dentro de las categorías de RESIDENCIAL 1.

CIP 8NIB1811, propiedad de MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, que aprobado mediante Acuerdo 011 de 2015 mediante el cual se adopta el Segundo Plan de Ordenamiento Territorial de Valledupar presenta la clasificación de Suelo Urbano y se ubica dentro de las categorías de RESIDENCIAL 1.

CIP 8NIB1812, propiedad de AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI), que aprobado mediante Acuerdo 011 de 2015 mediante el cual se adopta el Segundo Plan de Ordenamiento Territorial de Valledupar presenta la clasificación de Suelo Urbano y se ubica dentro de las categorías de RESIDENCIAL 1.

CIP 8NIB1815, propiedad de AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI), que aprobado mediante Acuerdo 011 de 2015 mediante el cual se adopta el Segundo Plan de Ordenamiento Territorial de Valledupar presenta la clasificación de Suelo Rural que se ubica dentro de las categorías de PRODUCCION Y PROTECCION, clasificado como VIVIENDA CAMPRESTE PROTECCIÓN AGROFERESTAL Y SILVIOAGRICOLA, ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL

CIP 8NIB1660, propiedad de AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI), que aprobado mediante Acuerdo 011 de 2015 mediante el cual se adopta el Segundo Plan de Ordenamiento Territorial de Valledupar presenta la clasificación de Suelo Urbano que se ubica dentro de las categorías de PRODUCCION Y PROTECCION, clasificado como VIVIENDA CAMPRESTE PROTECCIÓN AGROFERESTAL Y SILVIOAGRICOLA, ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL

Artículo 411° Categorías. *De conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 3600 de 2007 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, se establecen las categorías de protección en suelo rural según la delimitación*

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

contenida en el plano "FORM-RUR-1 SUELO RURAL ESCALA 1:150.000" que hace parte integral del presente acto administrativo.

Subcapitulo 2. Áreas de producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales.

***Artículo 413°** Área Agrícola. Pertenecen a esta categoría los suelos con potencial para la producción agrícola, ganadera y la explotación de recursos naturales, clasificados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi como suelos con clases agrológicas III y IV.*

***Artículo 414°** Uso para las áreas agrícolas. Se determinan los siguientes usos para las áreas agrícolas:*

CLASIFICACIÓN	CLASE DE SUELO	USO	ACTIVIDADES
Uso principal:	Agrológica III	Uso sostenible	-Agrícola intensivo -Pecuario intensivo
	Agrológica IV		-Agrícola semi intensivo -Pecuario semi intensivo
Uso Compatible o complementario:	Agrológica III y IV	Uso sostenible Uso de conocimiento Uso de disfrute	-Actividades silvoagrícolas y silvopastoriles -Vivienda rural campesina -Vivienda rural campesina con infraestructura de apoyo a procesos silvoagrícolas y silvopastoriles de subsistencia. -Minería
Uso Condicionado o restringido:	Agrológica III y IV	Uso sostenible	- Vivienda rural con alojamiento de visitantes. - Vivienda rural campesina con infraestructura de apoyo a procesos silvoagrícolas y silvopastoriles de explotación y comercialización (silos, beneficiaderos, invernaderos). - Equipamientos colectivos de escala veredal (escuelas, puestos de salud, casetas comunitarias, capillas etc) dispersos. -Infraestructura de apoyo a los procesos productivos (agrícolas, agroindustria, agroturismo, acuaturismo, centros de investigación del agro, granjas experimentales, centros de acopio, etc). -Construcciones necesarias para el almacenaje y tratamiento de los productos generados. -Instalación de equipos e infraestructura con el propósito de mejorar el aprovechamiento minero.

***"Artículo 415°. Áreas agroforestales y silvoagrícolas.** Pertenecen a esta categoría los suelos que por sus características biofísicas (pendiente fuerte, muy someros), no permiten la utilización exclusiva y permanente de usos agrícolas o ganaderos y están clasificados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi como suelos con clases agrológicas VI. En estos suelos se deben desarrollar sistemas combinados, donde se mezclen actividades agrícolas, ganaderas y forestales, mediante una correcta distribución de las tierras en arreglos espaciales en tiempo, interactuando ecológicamente.*

***Artículo 416:** Uso para las áreas agroforestales y silvoagrícolas. Se determinan los siguientes usos para las áreas agroforestales y silvoagrícolas:*

CLASIFICACIÓN	CLASE DE SUELO	USO	ACTIVIDADES
Uso principal:	Agrológica VI	Uso sostenible	-Aprovechamiento forestal -Conservación y restauración -Investigación científica y establecimiento de estaciones de investigación -Educación e interpretación ambiental -Programas de capacitación -Establecimiento de zoo-criaderos privados y comunitarios

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

CLASIFICACIÓN	CLASE DE SUELO	USO	ACTIVIDADES
Uso Compatible o complementario:	Agrológica VI	Uso sostenible Uso de disfrute	-Forestal-productor -Vivienda rural campesina -Vivienda rural campesina con infraestructura de apoyo a procesos silvoagrícolas y silvopastoriles de subsistencia.
Uso Condicionado o restringido:	Agrológica VI	Uso sostenible	-Vivienda rural con alojamiento de visitantes -Vivienda rural campesina con infraestructura de apoyo a procesos silvoagrícolas y silvopastoriles de explotación y comercialización (silos, beneficiaderos, invernaderos). -Equipamientos colectivos de escala veredal (escuelas, puestos de salud, casetas comunitarias, capillas, etc) dispersos. **-Infraestructura de apoyo a los procesos productivos (agrícolas, agroindustria, agroturismo, acuaturismo, centros de investigación del agro, granjas experimentales, centros de acopio, etc).**

Según **CIRCULAR 02 DEL 2018** se establece que las actuaciones de parcelaciones campestres, a partir de la fecha de ejecutoria de esta circular, serán permitidas en todo el territorio rural del municipio de Valledupar, siempre guarden relación con las normas de densidad, ocupación y las demás que le sean inherentes, establecidas en el Acuerdo 011 de 2015, exceptuando las intervenciones para las áreas de Conservación y Protección ambiental, áreas de Patrimonio Cultural y áreas de Resguardos Indígenas por tener un régimen de protección de carácter especial.

Subcapitulo 2°. Parcelaciones y vivienda campestre.

Artículo 438 Definición. Unidades de terreno y/o predios indivisos producto de procesos y/o licencias de parcelación, vinculados a través de espacios públicos y privados que presentan dimensiones, cerramientos, tipologías, accesos y otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural y suburbano, donde se pueden desarrollar usos, actividades y densidades permitidas en el presente Plan, las Unidad de Planeamiento Rural que se expidan así como demás normatividad aplicable..

Las parcelaciones pueden ser:

1. **Parcelación productiva**. A pesar de tener las mismas características de las parcelaciones para vivienda campestre, habitacional o recreativas, su destinación está dirigida al desarrollo de actividades agropecuarias de la zona como unidades productivas, que deben estar conformes a los usos del suelo, el tamaño mínimo del predio y las densidades de la zona. Su área mínima será la de la Unidad Agrícola Familiar UAF definida para el municipio de Valledupar y se desarrolla en los suelos clasificados como agrícolas o silvoagrícola.

2. **Parcelación Industrial**. Corresponde a las zonas del territorio rural en las que conforme el presente plan se desarrollan los parques, conjunto o agrupaciones industriales dedicados a la producción, elaboración, fabricación, preparación, recuperación, reproducción, ensamblaje, construcción, reparación, transformación, tratamiento, almacenamiento, bodegaje y manipulación de materias destinadas a producir bienes o productos materiales. Se excluyen las actividades relacionadas con la explotación de recursos naturales y el desarrollo aislado de usos agroindustriales, ecoturísticos, etnoturísticos, agroturísticos, acuaturísticos y demás actividades análogas que sean compatibles con la vocación agrícola, pecuaria y forestal del suelo rural.

3. **Parcelación comercial**. Corresponde a las zonas del territorio rural en las que conforme el presente plan se permite la localización de establecimientos dedicados a las actividades terciarias de comercio y servicios.

4. **Parcelación de vivienda campestre**. Conjunto o grupo de viviendas permanentes o temporales para la residencia, el descanso, el esparcimiento con servicios e infraestructuras comunes para todos los residentes o copropietarios. En el municipio de Valledupar se ubican entre el centro poblado Los Corazones y Río Seco, delimitadas en el plano de clasificación del suelo municipal que hace parte del presente plan de ordenamiento territorial.

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

Articulo 439 Vivienda Campestre. Edificaciones destinadas a la vivienda, descanso o esparcimiento ubicadas en suelo rural. Puede desarrollarse de manera individual, en unidades habitacionales en predios indivisos, o en parcelaciones de vivienda campestre que comparten áreas comunes, cerramientos, accesos y demás caracteristicas propias de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural.

Articulo 440 Normas aplicables a la vivienda campestre individual. Edificación dispuesta en el suelo rural, destinada al uso residencial y recreacional de vivienda esporádica o permanente; son espacios concebidos para el descanso y esparcimiento como resultado de la demanda de la población urbana y, en algunos casos, es su segunda habitación; este tipo de construcciones puede permitir viviendas anexas asociadas a la custodia y cuidado de la propiedad.

Su desarrollo se sujeta a las siguientes condiciones:

1. Área mínima permitida: Dos (2) hectáreas.

2. No se permite ningún tipo de construcción en las áreas afectadas por concepto vías que pasen por el o los predios ni sobre las zonas de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de las vías de que tratan los numerales 1 y 2 del artículo 2 de la Ley 1228 de 2008, así como todos los elementos que conforman el suelo de protección según lo definido en el artículo 260 "Clases de suelo del Municipio de Valledupar. Estas áreas se deberán demarcar en el plano del predio que se presente para el trámite de la licencia de construcción y descontar del área bruta para efectos de establecer el área neta.

3. Densidad Máxima permitida: Una (1) Vivienda por hectárea neta.

4. Índice de ocupación del lote 5% del área neta.

5. Altura máxima de la construcción: Siete (7) metros medidos desde la rasante natural del terreno hasta el punto máximo del plano superior.
6. **Usos:**

Uso principal	Vivienda
Uso compatible	Forestal Protector

7. Las áreas libres del predio deben tener un manejo paisajístico privilegiando la conservación del bosque y de los elementos naturales presentes.

8. Deben conservarse y mantener las masas arbóreas y forestales en suelos con pendientes superiores a cincuenta y siete por ciento (57%).

Articulo 411 Parcelaciones de vivienda campestre. Normas aplicables: El desarrollo de parcelaciones de vivienda campestre deberá cumplir con las siguientes disposiciones:

1. La unidad mínima de la parcelación debe ser una superficie de terreno no inferior a dos hectáreas (2) área bruta.

2. Teniendo como base el área bruta se debe elaborar un plano de la parcelación en el que se incluyan el o los predios que hacen parte del proyecto con sus áreas y sobre ellos se deben demarcar y descontar todas las afectaciones que tengan por concepto vías que pasen por los lotes, zonas de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de las vías de que tratan los numerales 1 y 2 del artículo 2 de la Ley 1228 de 2008, así como todos los elementos que conforman el suelo de protección según lo definido en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** "Clases

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

de suelo del Municipio de Valledupar". Al restar descontar del área bruta las afectaciones se obtiene el área neta parcelable.

2. Sobre el área neta parcelable se deben calcular las cesiones para espacio público previstas en el presente plan de ordenamiento territorial y proceder a su descuento dentro del plano de la parcelación, con el fin de obtener el área útil de la misma.

3. Se permite una densidad máxima de tres (3) vivienda por hectárea y un índice de ocupación máximo del 10% calculados sobre el área neta parcelable.

AREAS DESTINADAS A LA PARCELACION DE VIVIENDA CAMPESTRE	NORMAS APLICABLES.
Unidad mínima de parcelación:	2 Hectáreas
Densidad máxima de vivienda:	3 Viviendas / Hectárea
Índice de ocupación máximo:	10% ANP

4. La altura máxima de las construcciones no puede superar los siete (7) metros medidos desde la rasante natural del terreno hasta el punto máximo del plano superior.

5. Para esta categoría de establecer la siguiente clasificación de usos del suelo

AREAS DESTINADAS A LA PARCELACION DE VIVIENDA CAMPESTRE.	
Uso principal	Parcelación para vivienda Campestre y afines
Uso compatible	Forestal Protector, Servicios comunitarios rural
Uso condicionado	Equipamientos dotacionales y comercio.

Para definir el alcance de los anteriores equipamientos y comercio se aplicará la tabla denominada "Listado de Usos Suelo Urbano y de Expansión" contenida en el Artículo 276 Cuadros de áreas de actividad, usos del suelo urbano y de expansión urbana y listado de usos del suelo del presente acto administrativo.

6. Las áreas libres del predio deben tener un manejo paisajístico privilegiando la conservación del bosque y de los elementos naturales presentes.

7. Estas parcelaciones pueden o no someterse al régimen de propiedad horizontal, pero en todo caso para la aprobación del proyecto de parcelación se debe dar estricto cumplimiento a lo previsto en este plan.

Las actividades que no hayan sido clasificadas como principales, complementarias, compatibles o restringidas en suelo de producción, se entenderán **PROHIBIDAS.**

Cordialmente,

EFREN GREGORIO MENDOZA DURAN
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación Municipal (E)

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

8. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE AVALUO.

<table>
<tr><td>UBICACIÓN DEL PREDIO</td><td>El predio está conectado por medio de vía terciaria con la Vía Nacional entre el municipio de Bosconia – Valledupar (Ruta 8003), a una distancia de 43.50 Kilómetros del límite urbano del municipio de Valledupar –Cesar, costado izquierdo.</td></tr>
<tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>Área Total: 581.33 M²
Área Remanente: 0.00 M²
Área Requerida: 581.33 M²
Fuente: Ficha técnica predial del 03 de Mayo del 2021.</td></tr>
<tr><td>LINDEROS</td><td>Norte: JOSE ALEXANDER MEZ CASTRO Y OTRO. Long: 22,66 m.
Sur: VIA PUBLICA. Long: 21,74 m.
Oriente: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI. Long: 27,77 m.
Occidente: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI. Long: 24,54 m.
Fuente: Ficha técnica predial del 03 de Mayo del 2021.</td></tr>
<tr><td>VIAS DE ACCESO</td><td>Vía entre Bosconia y Valledupar, en pavimento asfaltico, en regular estado de mantenimiento, con dos carriles, uno en cada dirección.</td></tr>
<tr><td>SERVICIOS PUBLICOS</td><td>
<table>
<tr><td>ALCANTARILLADO</td><td></td><td>ACUEDUCTO</td><td></td><td>TRANSP. INTERMNPAL</td><td>X</td></tr>
<tr><td>TELEFONO</td><td></td><td>ALUMBRADO PUBLICO</td><td></td><td>GAS</td><td></td></tr>
<tr><td>ENERGIA</td><td>x</td><td>POZO SEPTICO</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>UNIDADES FISIOGRAFICAS</td><td>Una unidad</td><td>• Suelo con pendientes entre el 0 y el 7%.
• Uso agrícola.
• Ligera erosión y buen drenaje natural.
• Temperatura media de 28.4 °C.
• Altitud media de 168 m.s.n.m.
El uso coincide con el permitido por la norma territorial.</td></tr>
<tr><td>AREAS CONSTRUIDAS</td><td colspan="2">00,00 M²</td></tr>
<tr><td>ANEXOS OTRAS CONSTRUCCIONES</td><td colspan="2">Los indicados en el numeral 12.</td></tr>
</table>

CULTIVOS Y ESPECIES	[redacted]		
	Corazon fino Ø≥ 0.40 m	UND	4
	Totumo Ø≥ 0.20 m	UND	2
	Cañaguate Ø≥ 0.40 m	UND	1
	Guasimo Ø≥ 0.30 m	UND	3

9. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para el presente avalúo se utilizan el Método de Comparación o de Mercado para la determinación del valor del terreno y el Método de Costo de Reposición para la determinación de valores de las construcciones y mejoras, los cuales están definidos en la Resolución 0620 de 2008 del IGAC así:

Artículo 1° - Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Artículo 3° - Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$Vc = \{Ct - D\} + Vt$

En donde:

Vc	=	Valor comercial
Ct	=	Costo total de la construcción
D	=	Depreciación
Vt	=	Valor del terreno

Parágrafo. - Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Artículo 9° - Consulta a expertos avaluadores o encuestas. Cuando para la realización del avalúo se acuda a encuestas, es necesario tener en cuenta que éstas son un apoyo al proceso valuatorio, pero no son en sí los determinantes del avalúo. En este sentido, es necesario que el perito haya realizado previamente la visita al terreno para conocer la clase de bien que avalúa.

La encuesta debe hacer referencia al propio bien investigado y debe constatarse que el entrevistado lo conoce tanto en sus aspectos negativos como positivos. Si existen limitantes legales, debe hacerse mención de ellas para que el encuestado lo tenga en cuenta en la estimación del valor.

Los encuestados dejan constancia bajo gravedad de juramento, que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de venta, arriendo, de bienes comparables al del objeto de estimación, en el sector donde se encuentra localizado este inmueble.

10. INVESTIGACION ECONOMICA INDIRECTA (OFERTAS).

De acuerdo con la metodología valuatoria propuesta para determinar el valor del terreno se abordaron los métodos establecidos por la resolución 620 del IGAC, seleccionando en este informe de avaluó el Método de Comparación o de Mercado para su desarrollo y determinación del valor de la tierra.

En el método de comparación o mercado nos basamos en el análisis de las ofertas o transacciones recientes efectuadas por los predios requeridos en la zona y que tienen características similares al predio objeto del avalúo.

10.1 RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS.

Para una adecuada determinación del valor del terreno en este sector se analizaron las ofertas realizadas en predios con similares características topográficas, de comercialidad, de ubicación y de usos establecidos en los planes de ordenamiento territorial de los municipios.

Se toma el valor neto de terreno por metro cuadrado (M^2) y se le aplica los factores anteriormente mencionados que inciden en el valor actual que define el precio del terreno o área ocupada. Cada una de las fuentes fue tomada de la manera más fiel de transacciones y ofertas realizadas, y pueden ser corroboradas en su totalidad. Se tomaron ofertas directamente en campo, fueron verificadas y localizadas como se muestra en la siguiente tabla:

OV5	CASA	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$ 50,000,000.00	Casa con 4 habitaciones, sala, dos baños, uno con terminados y otro por hacer, enremada y cocina terminada. No conforman área	Oferta de Campo	3232522500-3114315228
8	LOTE	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$ 43,000,000.00	Lote esquinero sin desarrollar	Jose Victor Nieto	3506503450
OV9	CASA	OFERTA	AGUAS BLANCAS - VALLEDUPAR (CESAR)	$ 25,000,000.00	Casa con dos habitaciones, sala, comedor, patio grande	Alejandro Madero	3145973919
9	LOTE	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$ 16,000,000.00	Cerca al lote 8 con frente en la vía principal mariangola	Jose Victor Nieto	3506503450
Nota: Las ofertas referenciadas fueron tomadas del informe Tecnico Zonas Homogeneas Geoeconomicas corredor sector 3 -Tramo 8- entre Valledupar y Bosconia de Septiembre de 2019, las cuales a la fecha de elaboracion del avaluo se encuentran vigentes.							

10.2 DEPURACIÓN DEL MERCADO.

Para consolidarse una muestra homogénea de los datos analizados y obtener el valor del terreno, se analizaron las ofertas y transacciones encontradas y se seleccionaron para el cálculo del valor aquellas que debido a sus condiciones de localización cercana o sobre la vía, capacidad agrícola y pendiente, fuesen semejantes a las del predio objeto de avalúo, lo cual es un factor concluyente para la asignación del valor de terreno.

De igual forma a las ofertas y transacciones que se tuvieron en cuenta para el cálculo del valor del terreno se les hizo el respectivo descuento de mejoras y especies presentes en el predio con el objeto de que el valor asignado sea fidedigno, como se muestra en el anexo para el cálculo del valor de terreno.

OV5	CASA	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$ 50,000,000.00	0%	$ 50,000,000.00	$ 20,250,000.00	$ 29,750,000.00	0.0581	$ 512,048,192.77
8	LOTE	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$ 43,000,000.00	0%	$ 43,000,000.00	$ -	$ 43,000,000.00	0.0835	$ 514,970,059.88
OV9	CASA	OFERTA	AGUAS BLANCAS - VALLEDUPAR (CESAR)	$ 25,000,000.00	0%	$ 25,000,000.00	$ 10,800,000.00	$ 14,200,000.00	0.0275	$ 516,363,636.36
9	LOTE	OFERTA	MARIANGOLA - VALLEDUPAR (CESAR)	$ 16,000,000.00	15%	$ 13,600,000.00	$ -	$ 13,600,000.00	0.0231	$ 588,744,588.74

VALOR MINIMO	$ 495,846,135.10
VALOR MAXIMO	$ 570,217,103.78
MEDIA ARITMETICA	$ 533,031,619.44
DESVIACIÓN ESTÁNDAR (S)°	37,185,484.34
COEFICIENTE DE VARIACIÓN (V)°	6.98%
COEFICIENTE DE ASIMETRIA (A)°	1.99
VALOR ADOPTADO HECTAREA	$ 533,030,000.00
VALOR ADOPTADO POR M2	$ 53,303.00

11. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS).

No se realiza investigación en esta forma (No Aplica).

12. CALCULOS VALOR TERRENO.

12.1 PROCESAMIENTOS ESTADISTICOS.

El análisis realizado a las muestras por el Método Comparativo cumple con el factor de Coeficiente de Variación, menor a 7.5% permitido por la norma, razón por la cual, es aceptable tanto el análisis como las muestras obtenidas.

VALOR MINIMO	$ 495,846,135.10
VALOR MAXIMO	$ 570,217,103.78
MEDIA ARITMETICA	**$ 533,031,619.44**
DESVIACIÓN ESTÁNDAR (S)*	37,185,484.34
COEFICIENTE DE VARIACIÓN (V)*	6.98%
COEFICIENTE DE ASIMETRIA (A)*	1.99
VALOR ADOPTADO HECTAREA	**$ 533,030,000.00**
VALOR ADOPTADO POR M2	**$ 53,303.00**

12.2 ANALISIS DE DATOS.

De acuerdo al anterior análisis, mostrado en el numeral 10, se puede determinar que este predio cercano a la vía posee un valor de **$ 53.303,00 /M²**.

13. CALCULOS DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES Y ANEXOS.

Para calcular el valor de las construcciones y mejoras se determina por el método de Costo de Reposición que en la Resolución 620 de 2008, art. 3 define así:

"Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto del avaluó a partir de estimar el total de la construcción a precios de hoy de un bien semejante al del objeto del avaluó, y establece la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno".

Para obtener el valor de reposición nuevo de los ítems, construcciones y mejoras se hizo visita de inspección al sitio, se obtuvieron los precios de materiales, transporte, mano de obra y otros en la zona de influencia, y en concordancia con la experiencia en construcciones similares efectuadas por ingenieros, arquitectos y constructores de la zona, se llegó a precios actuales que se sustentan en los Análisis de Precios Unitarios tomados como referencias en la revista **CONSTRUDATA 197** (precios de Barranquilla) y en cotizaciones suministradas por proveedores.

Estos precios de insumos de **CONSTRUDATA** solo constituyen una referencia y no pretenden

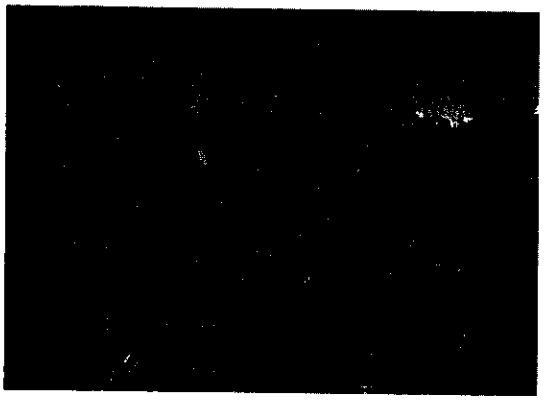
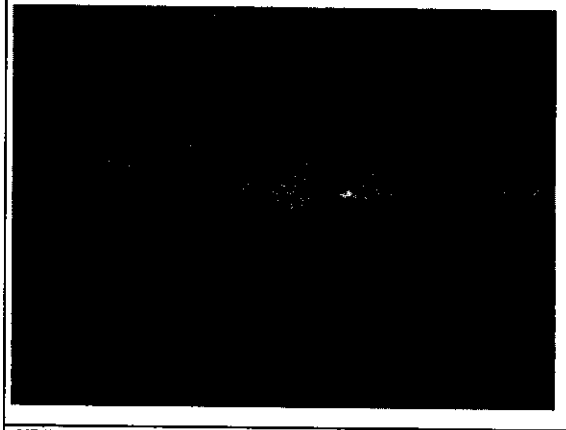
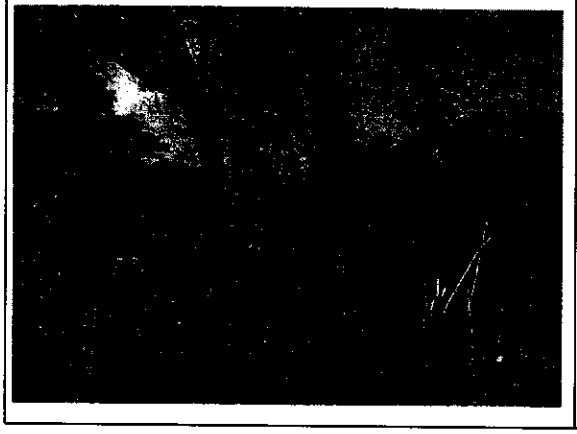
reemplazar el contacto directo entre el constructor y el vendedor para la elaboración de presupuestos. Los datos relacionados con la edad de las construcciones fueron suministrados por los propietarios y en algunos casos estimados en la visita técnica.

A partir del valor de reposición nuevo se procede a las consideraciones de los factores incidentes para calcular la Depreciación, utilizando las formulaciones basadas en la tabla de FITTO y CORVINI, y la resolución 620 de 2008 del IGAC. Los factores tenidos en cuenta son: edad en años, estado de conservación de las construcciones y vida útil.

13.1 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
C1. CERCO LATERAL CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA. C2. CERCO TRASERO CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA.					
UNIDAD: M					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	VARA DE CLAVO (3M), CONST 197, PAG 91	UND	1.00	$ 7,273.00	$ 7,273.00
2	ALAMBRE PUA IOWA CAL 14 CONST 197, PAG 65	M	4.00	$ 472.40	$ 1,889.60
3	PUNTILLA CON CABEZA 2", CONST 197, PAG 108	LB	0.11	$ 3,400.00	$ 374.00
4	MANO DE OBRA, CUAD ALB. CONST 197, PAG 27	DIA	0.03	$ 164,488.00	$ 4,934.64
					$ 14,471.24
				SUBTOTAL + AIU 15 %	$ 16,641.93
	AÑO DE CONSTRUCCION	2015			
	VIDA UTIL CONSTRUCCION	40	AÑOS		
	EDAD O VIDA DE USO	6	AÑOS		
	% DE VIDA	15%			
	ESTADO CONSERVACION	2.5			
	PORCENTAJE DE DEPRECIACION	12.60%			
				DEPRECIACION	-$ 2,096.88
				TOTAL	$ 14,545.04
				VALOR ASUMIDO	$ 14,545.00

13.2 REGISTRO FOTOGRAFICO.

C1. CERCA EN ALAMBRE PUA (4) Y POSTES DE MADERA. 	C1. CERCA EN EN ALAMBRE PUA (4) Y POSTES DE MADERA .
C2. CERCA EN ALAMBRE PUA (4) Y POSTES DE MADERA. 	C2. CERCA EN ALAMBRE PUA (4) Y POSTES DE MADERA
VISTA DE ESPECIES. 	VISTA DE ESPECIES.

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

14. CALCULOS DEL VALOR DE CULTIVOS Y/O ESPECIES.

Para determinar el valor de los cultivos y especies se formularon consultas verbales a funcionarios y entidades que guardan estricta relación con la materia como son las Umatas, ICA, IGAC, entre otros. En razón a que no se obtuvo información suficiente de parte de estas entidades, teniendo en cuenta la gran diversidad de cultivos y especies que podrían involucrarse en el proyecto acudimos a consultar a profesionales expertos en el tema, obteniendo un estudio pormenorizado de valores, clasificándolos así: Arboles maderables Comerciales; arboles maderables de uso común y sombra; plantas, arbustos y especies ornamentales; palmeras; árboles frutales; cultivos tecnificados permanentes; cultivos semi permanentes; cultivos transitorios; cultivos de pancoger o dispersos; y pastos de corte y naturales.

Para fines prácticos y teniendo en cuenta que se trata de avalúos masivos se les clasifico de acuerdo con el biotipo característico, en grandes, medianos y pequeños, y por diámetro del tallo, según sea el caso, asumiendo de todas formas que los cultivos y especies gozan de un buen estado fitosanitario.

Los valores para los cultivos y especies requeridos se tomaron directamente del estudio efectuado por el ingeniero agrónomo ABAD MIELES PLATA CON T.P. N° 13897 -Ministerio de Agricultura, anexado al presente informe.

Las especies que no se relacionan en el estudio se tomaran del valor de otra especie con similares características.

15. RESULTADO DE AVALUO.

➢ MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

	VALOR TERRENO	M2	581.33	$	53,303.00	$ 30,986,632.99

SON: TREINTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS. ($ 30.986.632,99).

➢ MEJORAS DE JOSE YADURO.

1	C1. CERCO LATERAL CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA.	M2	24.54	$	14,545.00	$ 356,934.30
2	C2. CERCO TRASERO CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA.	M2	22.66	$	14,545.00	$ 329,589.70
1	Corazon fino Ø≥ 0.40 m	UND	4	$	233,200.00	$ 932,800.00
2	Totumo Ø≥ 0.20 m	UND	2	$	140,000.00	$ 280,000.00
3	Cañaguate Ø≥ 0.40 m	UND	1	$	291,500.00	$ 291,500.00
4	Guasimo Ø≥ 0.30 m	UND	3	$	349,800.00	$ 1,049,400.00

SON: TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS. ($ 3.240.224,00).

➢ AVALUO TOTAL.

	VALOR TERRENO	M2	581.33	$	53,303.00	$ 30,986,632.99
1	C1. CERCO LATERAL CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA.	M2	24.54	$	14,545.00	$ 356,934.30
2	C2. CERCO TRASERO CONFORMADO POR CUATRO (4) HILOS DE ALAMBRE PUA Y POSTES DE MADERA.	M2	22.66	$	14,545.00	$ 329,589.70
1	Corazon fino Ø≥ 0.40 m	UND	4	$	233,200.00	$ 932,800.00
2	Totumo Ø≥ 0.20 m	UND	2	$	140,000.00	$ 280,000.00
3	Cañaguate Ø≥ 0.40 m	UND	1	$	291,500.00	$ 291,500.00
4	Guasimo Ø≥ 0.30 m	UND	3	$	349,800.00	$ 1,049,400.00

SON: TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS. ($ 34.226.856,99).

15.1 DAÑO EMERGENTE POR RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014: Los gastos serán asumidos por el comprador.

15.2 LUCRO CESANTE POR RESOLUCIÓN 898 Y 1044 DE 2014: No se recibió documentación alguna para el cálculo de esta indemnización.

15.3 VALOR FINAL DEL AVALÚO (8NIB1811).

VALOR DEL TERRENO	$	30.986.632,99
CONSTRUCCIONES VARIAS	$	686.524,00
CULTIVOS Y ESPECIES	$	2.553.700,00

FECHA: 6 DE MAYO DEL 2021.

SON: TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS. ($ 34.226.856,99).

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS
Representante Legal de LonjaCaribe.
AVAL-7463939

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS
Director de Avalúos LonjaCaribe.
AVAL-7463939

ING. ALVARO DAZA LEMUS
Avaluador Asignado.
AVAL-19327010

Calle 9 Nº 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

15.4 VALOR FINAL DEL AVALÚO (8NIB1811).

VALOR DEL TERRENO	$ 30.986.632,99

FECHA: 6 DE MAYO DEL 2021.

SON: TREINTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS. ($ 30.986.632,99).

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS
Representante Legal de LonjaCaribe.
AVAL-7463939

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS
Director de Avalúos LonjaCaribe.
AVAL-7463939

ING. ALVARO DAZA LEMUS
Avaluador Asignado.
AVAL-19327010

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

15.5 VALOR FINAL DEL AVALÚO (8NIB1811).

CONSTRUCCIONES VARIAS	$	686.524,00
CULTIVOS Y ESPECIES	$	2.553.700,00

FECHA: 6 DE MAYO DEL 2021.

SON: TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS. ($ 3.240.224,00).

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS
Representante Legal de LonjaCaribe.
AVAL-7463939

ING. LUIS DAVID TOSCANO SALAS
Director de Avalúos LonjaCaribe.
AVAL-7463939

ING. ALVARO DAZA LEMUS
Avaluador Asignado.
AVAL-19327010

Calle 9 N° 6-26 Barrio Novalito Valledupar-Cesar.
Celular. 316 3176573 - 300 3937861
Teléfono fijo: 5 83 1442 – 5 73 3253
E-mail: gerencia@lonjacaribe.com

PIN de Validación: ba890b4f

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS DAVID TOSCANO SALAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7463939, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Diciembre de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-7463939.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS DAVID TOSCANO SALAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	**Fecha** 12 Dic 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	**Fecha** 12 Dic 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance • Bienes ambientales , Daños ambientales	**Fecha** 12 Dic 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance • Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	**Fecha** 12 Dic 2019	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	12 Dic 2019	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	12 Dic 2019	Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	12 Dic 2019	Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance	Fecha	Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	12 Dic 2019	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VALLEDUPAR, CESAR
Dirección: CALLE 9 N° 6 - 26 NOVALITO
Teléfono: 3163176573
Correo Electrónico: toscarinco@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana

PIN de Validación: ba890b4f

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS DAVID TOSCANO SALAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7463939.

El(la) señor(a) LUIS DAVID TOSCANO SALAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

ba890b4f

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cuatro (04) días del mes de Mayo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Antonio Heriberto Salcedo Pizarro

Representante Legal

PIN de Validación: ba590b16

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JAVIER ANTONIO ESPAÑA FREJA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 77023249, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 05 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-77023249.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JAVIER ANTONIO ESPAÑA FREJA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	05 Feb 2020	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	05 Feb 2020	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar	05 Feb 2020	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	05 Feb 2020	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	**Fecha** 05 Feb 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
Alcance • Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	**Fecha** 05 Feb 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
Alcance • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	**Fecha** 05 Feb 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	**Fecha** 05 Feb 2020	**Regimen** Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VALLEDUPAR, CESAR
Dirección: CARRERA 19 E N° 13 B BIS-12
Teléfono: 3168222251
Correo Electrónico: jaef82@hotmail.com

PIN de Validación: ba590b16

https://www.raa.org.co

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAVIER ANTONIO ESPAÑA FREJA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 77023249.

El(la) señor(a) JAVIER ANTONIO ESPAÑA FREJA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

ba590b16

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los trece (13) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

PIN de Validación: ac4b0a1e

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ÁLVARO ENRIQUE DAZA LEMUS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19327010, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 25 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19327010.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ÁLVARO ENRIQUE DAZA LEMUS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	**Fecha** 25 Mar 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	**Fecha** 25 Mar 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance • Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	**Fecha** 25 Mar 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	**Fecha** 25 Mar 2020	**Regimen** Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	**Fecha** 25 Mar 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
Alcance • Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	**Fecha** 25 Mar 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
Alcance • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	**Fecha** 25 Mar 2020	**Regimen** Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VALLEDUPAR, CESAR
Dirección: CALLE 6 C N° 19 - 67, APTO. 202, LOS MúSICOS
Teléfono: 3013631817
Correo Electrónico: monodaza55@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos - Rurales y Especiales - Tecni-Incas
Ingeniero Civil - Universidad Santo Tomás

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ÁLVARO ENRIQUE DAZA LEMUS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19327010.

El(La) Señor(a) ÁLVARO ENRIQUE DAZA LEMUS no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la

PIN de Validación: ac4b0a1e

https://www.raa.org.co

cuota de autoregulación con CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

ac4b0a1e

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los trece (13) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Abad Mieles Plata - - -Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Tarjeta Profesional No. 13.897 – Ministerio de Agricultura

Bosconia, Cesar, marzo 06 de 2021

Señores:
CORPORACIÓN INMOBILIARIA DEL CARIBE "LONJA CARIBE"
YUMA CONCESIONARIA
Ciudad.

Asunto: **ESTUDIO DE ESPECIES DEPARTAMENTO DEL CESAR, MAGDALENA Y BOLIVAR 2021**

Respetados señores

Por medio del presente presento a ustedes el Estudio de Especies Vegetales más comunes presentes en los departamentos del Cesar, Magdalena y Bolívar, actualizado a la fecha.

El estudio se realizó, estableciendo rangos de altura y diámetro para un estado fitosanitario bueno, buscando establecer un valor consistente para cada especie tomando como base su uso principal: maderable, alimenticia, medicinal u ornamental.

Es de indicar, que muchos árboles y especies carecen de información en cuanto a período productivo y estado fitosanitario, dado que muchos de ellos han nacido y crecido de manera espontánea, imposibilitando hacerle algún tipo de trazabilidad.

1. INTRODUCCION

Teniendo en consideración la necesidad de establecer un valor monetario para las especies vegetales, en primer lugar, es necesario establecer la diferencia conceptual entre Flora y Vegetación. La vegetación se refiere a los aspectos cuantitativos de la arquitectura vegetal, es decir su distribución horizontal y vertical sobre la superficie, mientras que la flora corresponde a la definición cualitativa de esta arquitectura, referido a las especies componentes de ella.

El concepto de comunidad vegetal se entenderá como un conjunto de plantas de una o más especies vegetales que coexisten en una cierta área. Cuando la comunidad en cuestión tiene especies dominantes características que pueden ser usadas para diferenciarla de otras

comunidades vegetales, se puede utilizar el concepto de comunidad-tipo, que es sinónimo de asociación vegetal. Por supuesto, es necesario distinguir entre comunidades naturales y alteradas. No obstante dentro del presente estudio se proyecta una valoración individual.

2. ALCANCE

El alcance del presente estudio es establecer un valor monetario unitario para todos y cada de los cultivos y especies relacionados en el listado final. Se aclara, que eventualmente los valores asignados en este estudio pueden diferir de los valores comerciales que normalmente estos poseen en un mercado abierto y normalizado.

Lo anterior, se debe a que en el presente estudio se establece valores in situ, se toman algunas variables de modo general, como clima, tipo de suelos, humedad, densidad, etc.. y se eliminan algunas otras que en circunstancias normales son determinadas del valor final aplicables a un cultivo o especie, como es el caso de los costos de cosecha o explotación, rendimiento, calidad del producto, transporte, época de años, oferta y demanda del producto, distancias a los centros de comercialización, entre otros.

3. DEFINICIONES:

FORRAJEROS: son generalmente los árboles y arbustos de mediano o bajo tamaño que son utilizados como fuente de proteína para los animales domésticos que utiliza el hombre, se reconocen cerca de 18.000 especies de leguminosas en todo el mundo. la mayoría se distribuyen en las regiones tropicales o subtropicales del planeta. La importancia de este grupo de plantas radica en la ventaja comparativa de haber desarrollado distintos mecanismos biológicos para la captación del nitrógeno atmosférico que circula en los poros del suelo. Entre otros, se podrían mencionar la acacia, la leucaena, algarrobo, matarraton, cajeto, guasimo, aliso, jobo.

FRUTALES: son plantas tienen como principal característica la de producir frutos comestibles para el ser humano. Estos frutos pueden ser carnosos o pueden ser secos muchas veces, la estructura principal es el ovulo de la flor en donde podemos encontrar uno o más semillas. La mayoría de árboles que tienen flores, también producen frutos, las diferentes especies crecen de acuerdo a la zona y al clima de las regiones estos árboles a lo largo del tiempo fueron adaptándose a los cambios climáticos de las regiones. Dentro de esta especie hay varios tipos de plantas frutales, a lo largo de este articulo iremos viéndolos con sus respectivas características. Los árboles frutales se clasifican de distintas maneras de acuerdo a los frutos que los mismos producen.

Árboles de frutos tiernos y hueso en su interior. Se trata básicamente de los árboles que producen frutos carnosos y que en su interior cuentan con semillas dentro de un hueso

duro. Los árboles frutales que entran en este grupo son: el ciruelo, el cerezo, el mango, el olivo y el albaricoquero.

Árboles de frutos tiernos y pepita en su interior. En este caso se trata de un grupo de árboles frutales carnosos y que en su interior cuentan con semillas que están dentro de un endocarpio coriáceo. Entre los árboles más destacados en este grupo encontramos el manzano, el peral y el nisperero.

Árboles de frutos tiernos considerados exóticos. Dentro de este apartado están todos los que producen frutos con estructura muy variada, por ejemplo, el naranjo, el limonero, el mandarino, las higueras, mangíferas, y papayos.

Árboles de frutos secos. Este tipo de frutales se distinguen de los demás ya que producen frutos que están encerrados en una cáscara. Entre los más representativos podemos mencionar al avellano, el nogal, el castaño, el roble, el almendro o la encina.

MADERABLES: son generalmente los árboles de mediano o gran tamaño que son cortados para extraer la madera. Este material se utilizará para determinados fines como, por ejemplo, la construcción, el papel, etc. Los árboles madereros se clasifican a grandes rasgos, en árboles de maderas blandas, semiduras y duras.

Hoy en día se conocen más de 100.000 especies maderables, o sea con madera en su tronco y en sus ramas, pero está estimado que solo 500 de esas especies son comercializables. Es común encontrar cultivos tecnificados de especies de árboles. Entre muchos otros maderas, se podrían mencionar al roble, teca, ceiba roja, caoba, melina arbórea, trébol, campano, eucalipto, cedro, polvillo, entre otros.

MEDICINALES: son consideradas como planta medicinal a todo aquel vegetal que tiene propiedades positivas que **pueden ser utilizadas bien directamente o bien maceradas o en infusión** con el fin de contribuir a una recuperación o mejora del estado de salud de un sujeto con algún tipo de enfermedad. Cuando los conocimientos médicos sobre cómo funciona nuestro cuerpo eran muy limitados en comparación con lo de hoy en día, los diferentes pueblos utilizaban distintos remedios para aliviar el malestar, el dolor o los síntomas de algunas enfermedades.

Una gran parte de ellos estaban **basadas en la utilización de las propiedades de las plantas medicinales**, el conocimiento de las cuales permitió en muchos casos aliviar una gran cantidad de padecimientos. Las diferentes plantas consideradas medicinales se han seguido utilizando desde entonces, incluso hoy en día. Sin embargo, es necesario tener en cuenta que efectos tienen sobre el cuerpo y cómo utilizarlas, así como el hecho de que su potencial curativo es limitado, algunas especies medicinales destacadas son el eucalipto, sauce, sauco, yuca, limoncillo, guaco.

ORNAMENTALES : aquellos que se cultivan por la hermosura de sus flores, follaje y tronco, o por lo llamativo de sus frutos. Existen una gran variedad, y se emplean para dar vida y belleza a jardines, plazas, avenidas, parques, y cualquier proyecto paisajístico. Se destacan entre otros: Pino, helecho, palmeras, albahaca, Jacinto, dalia, abedul, abeto.

4. RESULTADOS:

Los resultados del estudio de se presentan en el cuadro anexo en cinco (5) folios.

Cordialmente,

Abad Mieles Plata
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Tarjeta Profesional No. 13.897 – Ministerio de Agricultura.

ESTUDIO DE ESPECIES 2021 - Abad Mieles Plata
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Tarjeta Profesional No. 15.857 – Ministerio de Agricultura

ESPECIE	MEDIANOS																				
	Ø≥1,00 ALTURA			Ø≥0,50 ALTURA			Ø≥0,40 ALTURA			Ø≥0,30 ALTURA			Ø≥0,20 ALTURA			Ø≥0,15 ALTURA			Ø≥0,15 ALTURA		
	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO
ABARCO															$ 174,900			$ 116,600			$ 58,300
ABETO			$ 1,166,000			$ 466,400			$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 93,300			$ 35,000
ACACIA		$ 583,000		$ 466,400		$ 116,600	$ 233,200		$ 116,600	$ 174,900		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 116,600		$ 35,000			$ 35,000
ACEITUNO					$ 349,800	$ 233,200	$ 233,200	$ 198,300	$ 174,900	$ 233,200	$ 174,900	$ 116,600	$ 140,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 35,000
ACHOTE						$ 233,200			$ 198,300			$ 116,600		$ 140,000		$ 116,600		$ 70,000			$ 35,000
AGUACATE						$ 128,300			$ 128,300			$ 128,300			$ 128,300			$ 128,300			$ 58,300
ALGARROBILLO		$ 1,166,000			$ 816,200		$ 583,000		$ 70,000	$ 291,500		$ 70,000	$ 233,200		$ 46,700	$ 116,600		$ 46,700	$ 70,000		$ 46,700
ALGODON																		$ 70,000			$ 35,000
ALMACIGO															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
ALMENDRO				$ 349,800		$ 209,900	$ 349,800	$ 174,900	$ 116,600	$ 174,900	$ 140,000	$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 116,600		$ 93,300	$ 81,700		$ 35,000
ANON							$ 174,900		$ 93,300	$ 174,900		$ 93,300	$ 140,000		$ 93,300	$ 116,600	$ 93,300	$ 70,000	$ 116,600	$ 93,300	$ 35,000
ARARA															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
ARATE			$ 349,800			$ 291,500			$ 256,800			$ 233,200			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
ARBOLITO				$ 291,500		$ 233,200	$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000		$ 70,000			$ 70,000		$ 35,000
ARNICA														$ 140,000			$ 70,000	$ 70,000			$ 35,000
AROMO		$ 583,000		$ 524,700		$ 233,200	$ 408,100	$ 349,800	$ 209,900	$ 349,800		$ 116,600	$ 233,200	$ 116,600	$ 35,000	$ 233,200	$ 81,700	$ 35,000	$ 140,000	$ 58,300	$ 35,000
ASOTA CABALLO			$ 349,800			$ 291,500			$ 256,200			$ 233,200			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
AZAR DE LA INDIA													$ 116,600		$ 93,300	$ 93,300		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000
BALAUSTRO															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
BALSAMO	$ 583,000		$ 524,700	$ 524,700		$ 466,400	$ 466,400		$ 349,800	$ 349,800		$ 291,500	$ 291,500		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000
BALSO				$ 466,400		$ 233,200	$ 349,800		$ 233,200	$ 291,500		$ 174,900	$ 233,200		$ 140,000	$ 233,200		$ 140,000	$ 70,000		$ 35,000
BAMBU																					$ 3,500
BANCO															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
BARANOA															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
BARO BLANCO						$ 291,500			$ 209,900			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
BARRIGA DE CULEBRA														$ 116,600		$ 70,000		$ 23,400			$ 23,400
BIJO												$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
BOCACHINA															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
BOLA DE BURRO															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
BOLO LIMPIO															$ 70,000			$ 23,400			$ 23,400
BONGA												$ 583,000			$ 466,400			$ 140,000			$ 70,000
BORRAJERO															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
BRASIL												$ 349,800			$ 291,500			$ 140,000			$ 70,000
BUCHE DE PALOMA																		$ 35,000			$ 23,400
CACHO DE TORO														$ 140,000			$ 70,000		$ 116,600		$ 35,000
CALABAZO												$ 70,000			$ 46,700			$ 23,400			$ 11,700
CAMAN															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
CAJON									$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
CAIMITO						$ 408,100			$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
CALABAZO															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
CALICHE						$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
CAMAJON	$ 932,800	$ 583,000	$ 233,200	$ 699,600	$ 466,400	$ 233,200	$ 524,700	$ 291,500	$ 174,900	$ 466,400	$ 233,200	$ 174,900	$ 233,200	$ 174,900	$ 70,000	$ 233,200	$ 140,000	$ 70,000	$ 233,200		$ 70,000
CAMPANO	$ 1,399,200	$ 466,400	$ 140,000	$ 932,800	$ 408,100	$ 70,000	$ 583,000	$ 408,100	$ 70,000	$ 466,400	$ 291,500	$ 70,000	$ 466,400	$ 174,900	$ 70,000	$ 204,100		$ 35,000	$ 204,100		$ 35,000
CANATO												$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
CANTAGALLO			$ 349,800			$ 291,500			$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
CAÑAGUATE				$ 349,800	$ 291,500	$ 151,600	$ 291,500	$ 233,200	$ 116,600	$ 233,200		$ 116,600	$ 140,000	$ 70,000	$ 35,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 35,000	$ 116,600		$ 35,000
CAÑAFISTULA				$ 291,500		$ 233,200	$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000			$ 35,000
CAÑANDONGA	$ 408,100		$ 291,500	$ 291,500		$ 233,200	$ 233,200		$ 116,600	$ 174,900		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600		$ 70,000				$ 35,000
CARACOLI	$ 583,000		$ 291,500	$ 583,000		$ 256,800	$ 583,000		$ 209,900	$ 583,000		$ 209,900	$ 349,800	$ 209,900	$ 70,000	$ 209,900	$ 140,000	$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000
CARDO SANTO													$ 70,000		$ 5,900	$ 35,000		$ 5,900	$ 23,400		$ 5,900
CARDON																		$ 35,000			$ 23,400
CARITO	$ 583,000		$ 466,400	$ 524,700	$ 466,400	$ 349,800	$ 466,400		$ 349,800	$ 349,800		$ 174,900	$ 291,500		$ 174,900	$ 233,200		$ 140,000			$ 70,000
CARRETO				$ 932,800		$ 699,600	$ 699,600		$ 349,800	$ 466,400	$ 174,900	$ 70,000	$ 349,800	$ 116,600	$ 70,000	$ 140,000	$ 116,600	$ 70,000			$ 70,000
CARTAGENERO			$ 816,200			$ 583,000			$ 466,400			$ 349,800			$ 291,500			$ 140,000			$ 70,000
CAIMITO									$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
CAUCHO	$ 932,800		$ 583,000	$ 583,000		$ 524,700	$ 524,700		$ 291,500	$ 466,400		$ 291,500	$ 233,200		$ 140,000			$ 140,000			$ 70,000
CAYENA															$ 61,700			$ 70,000			$ 35,000

ESTUDIO DE ESPECIES 2021 - Abad Miales Plata
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Tarjeta Profesional No. 33.697 – Ministerio de Agricultura

ESPECIE	@1.00 ALTURA			@0.50 ALTURA			@0.40 ALTURA			@0.30 ALTURA			@0.20 ALTURA			@0.15 ALTURA			@0.15 ALTURA		
	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO
CEDRO				$ 466,400		$ 349,800	$ 466,400		$ 349,800	$ 466,400	$ 349,800	$ 174,900	$ 349,800	$ 291,500	$ 70,000	$ 233,200	$ 140,000	$ 70,000	$ 233,200	$ 116,600	$ 70,000
CEIBA	$ 1,399,200		$ 466,400	$ 816,200		$ 291,500	$ 757,900		$ 291,500	$ 699,600		$ 174,900	$ 466,400		$ 140,000	$ 466,400		$ 140,000	$ 93,300		$ 70,000
CEIBA BLANCA	$ 932,800		$ 349,800	$ 932,800		$ 291,500	$ 466,400	$ 256,600	$ 174,900	$ 466,400		$ 174,900	$ 466,400		$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
CEIBA BRUJA	$ 699,600		$ 349,800	$ 699,600	$ 349,800	$ 291,500	$ 699,600		$ 256,600	$ 699,600		$ 233,200		$ 140,000				$ 70,000			$ 35,000
CEIBA DE AGUA	$ 816,200	$ 466,400	$ 291,500	$ 583,000		$ 233,200	$ 466,400	$ 256,600	$ 233,200	$ 408,100	$ 233,200	$ 140,000		$ 140,000				$ 70,000			$ 35,000
CEIBA DE LECHE	$ 816,200	$ 466,400	$ 291,500	$ 816,200	$ 466,400	$ 233,200	$ 349,800		$ 209,900	$ 349,800		$ 174,900	$ 349,800	$ 233,200	$ 140,000	$ 116,600		$ 70,000	$ 116,600		$ 35,000
CEIBA MAJAGUA			$ 1,399,200			$ 816,200			$ 699,600			$ 583,000			$ 466,400			$ 233,200			$ 116,600
CEIBA ROSADA	$ 1,399,200	$ 583,000	$ 291,500	$ 932,800	$ 466,800	$ 291,500	$ 699,600	$ 466,800	$ 256,600	$ 699,600		$ 174,900	$ 699,600	$ 466,400	$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000			$ 35,000
CEIBA TOLUA	$ 1,399,200		$ 466,400	$ 816,200		$ 408,100	$ 699,600		$ 408,100	$ 583,000		$ 408,100	$ 524,700		$ 349,800	$ 233,200			$ 93,300	$ 93,300		$ 35,000
CENTELLO								$ 174,900		$ 174,900		$ 116,600	$ 116,600		$ 70,000			$ 46,700			$ 35,000
CEREZO				$ 174,900		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000	$ 70,000	$ 35,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 35,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 23,400
CIRUELO				$ 233,200	$ 140,000	$ 70,000	$ 174,900		$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000	$ 93,300	$ 35,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 70,000	$ 35,000	$ 23,400
COLORAITO												$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
COMBITO						$ 291,500			$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
COMINO									$ 349,800			$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000
CHANCAL															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
CHANGAO	$ 349,800		$ 320,700	$ 320,700		$ 291,800	$ 256,600		$ 233,200	$ 233,200		$ 140,000	$ 233,200		$ 140,000	$ 116,600		$ 70,000	$ 81,700		$ 35,000
CHICHARRON															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
CHICHO				$ 408,100		$ 70,000	$ 233,200	$ 174,900	$ 70,000	$ 174,900		$ 70,000	$ 174,900	$ 81,700	$ 35,000	$ 140,000	$ 70,000	$ 23,400	$ 70,000		$ 23,400
CHIRIMOYA										$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 93,300	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000
CHIVATO									$ 174,900			$ 140,000			$ 58,300			$ 35,000			$ 23,400
COCUELLO							$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000		$ 70,000		$ 70,000		$ 35,000
COLORADITO						$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
CONATO									$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
CORAL		$ 349,800		$ 349,800		$ 291,500	$ 291,500		$ 256,600	$ 256,600		$ 233,200	$ 233,200		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000			$ 35,000
CORAZON FINO	$ 524,700		$ 233,200	$ 466,400		$ 140,000	$ 233,200		$ 140,000	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000
CORAZON PURO									$ 233,200			$ 140,000			$ 116,600			$ 70,000			$ 35,000
COROZO															$ 93,300			$ 70,000	$ 174,900		$ 70,000
CUAMO															$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 35,000		$ 23,400
CUCHILLITO					$ 174,900		$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 93,300	$ 93,300		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 35,000		$ 23,400
DIVIDIVI		$ 291,500		$ 291,500		$ 174,900	$ 209,900		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 116,600		$ 35,000
EBANO												$ 583,000			$ 349,800			$ 140,000			$ 70,000
ESPINO											$ 93,300			$ 93,300	$ 70,000	$ 70,000		$ 46,700	$ 70,000		$ 35,000
EUCALIPTO				$ 291,500		$ 116,600	$ 256,600	$ 174,900	$ 116,600	$ 233,200		$ 116,600	$ 140,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000		$ 35,000
FICO															$ 23,400			$ 11,700			$ 5,900
FLOR BLANCA																					$ 35,000
FLOR DE LORO															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
FOLERA									$ 349,800			$ 291,500			$ 233,200			$ 140,000			$ 70,000
FRAILEJÓN												$ 70,000			$ 70,000			$ 70,000			$ 70,000
FRIJOLITO						$ 116,600			$ 93,300			$ 70,000			$ 46,700			$ 23,400			$ 11,700
GARCERO															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
GRANADILLO			$ 349,800			$ 291,500			$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
GROCELLA														$ 93,300	$ 35,000	$ 70,000		$ 35,000			$ 35,000
GUACAMAYO	$ 466,400	$ 349,800	$ 291,500	$ 349,800		$ 291,500	$ 349,800		$ 233,200	$ 349,800	$ 174,900	$ 140,000	$ 291,500		$ 140,000	$ 291,500		$ 70,000	$ 140,000		$ 35,000
GUACHARACO									$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
GUADA															$ 209,900			$ 140,000			$ 70,000
GUADUA																$ 35,000		$ 17,500	$ 35,000		$ 11,700
GUAMACHO				$ 291,500		$ 174,900	$ 291,500		$ 174,900	$ 291,500		$ 174,900	$ 291,500		$ 140,000	$ 174,900		$ 140,000	$ 70,000		$ 35,000
GUAMO				$ 291,500		$ 233,200	$ 233,200		$ 116,600	$ 174,900	$ 140,000	$ 116,600	$ 140,000		$ 93,300	$ 93,300		$ 70,000			$ 35,000
GUANABANA				$ 233,200		$ 140,000	$ 233,200		$ 93,300	$ 233,200		$ 93,300	$ 233,200	$ 93,300	$ 70,000	$ 233,200	$ 93,300	$ 70,000	$ 140,000	$ 93,300	$ 35,000
GUARUMO											$ 174,900		$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000
GUARANOAL															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
GUASIMO	$ 583,000		$ 408,100	$ 466,400	$ 291,500	$ 116,600	$ 408,100	$ 256,600	$ 116,600	$ 349,800	$ 233,200	$ 116,600	$ 140,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 140,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 140,000	$ 70,000	$ 35,000
GUAYABO										$ 209,900		$ 93,300	$ 140,000		$ 93,300	$ 140,000	$ 93,300	$ 70,000	$ 140,000		$ 35,000
GUAYACAN	$ 699,600		$ 408,100	$ 699,600	$ 408,100	$ 291,500	$ 699,600	$ 349,800	$ 198,300	$ 466,400		$ 174,900	$ 349,800	$ 233,200	$ 116,600	$ 349,800	$ 116,600	$ 70,000	$ 174,900		$ 70,000
GUINDA									$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
HIGUERON			$ 349,800			$ 291,500			$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000

ESTUDIO DE ESPECIES 2021 - Abad Miles Pinto
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Tarjeta Profesional No. 13.897 – Ministerio de Agricultura

MEDIANOS

ESPECIE	Ø≥1,00			Ø≥0,50			Ø≥0,40			Ø≥0,30			Ø≥0,20			Ø≥0,15			Ø≥0,15		
	ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA			ALTURA		
	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO
HIGO AMARILLO		$ 349,800		$ 291,500		$ 209,900	$ 233,200		$ 70,000	$ 174,900		$ 70,000	$ 140,000		$ 35,000	$ 70,000		$ 35,000			$ 35,000
HIGUITO	$ 408,100	$ 233,200	$ 70,000	$ 291,500		$ 70,000	$ 233,200		$ 70,000	$ 174,900		$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 116,600		$ 70,000	$ 116,600		$ 35,000
HOBO	$ 524,700	$ 408,100	$ 291,500	$ 524,700	$ 209,900	$ 70,000	$ 349,800	$ 140,000	$ 70,000	$ 174,900	$ 116,600	$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 35,000		$ 23,400
HOJA MENUDA															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
HOYITO DE MONO		$ 349,800			$ 291,500			$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000		$ 116,600		$ 70,000	$ 116,600		$ 35,000
HUEVO DE BARRACO									$ 186,600			$ 116,600			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
HUEVO DE BURRO								$ 174,900		$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 116,600		$ 35,000	$ 116,600		$ 23,400
JABONCILLO															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
JAGUITO														$ 70,000		$ 70,000		$ 35,000	$ 35,000		$ 23,400
LATIGO				$ 209,900		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 116,600		$ 70,000	$ 58,300		$ 23,400
LAUREL						$ 140,000			$ 116,600			$ 93,300			$ 70,000			$ 35,000			$ 35,000
LECHE DE MORA															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
LEUCAENA						$ 256,600			$ 209,900			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
LIMON							$ 140,000	$ 126,300	$ 116,600	$ 140,000	$ 126,300	$ 116,600	$ 140,000	$ 126,300	$ 116,600	$ 140,000	$ 126,300	$ 116,600	$ 140,000	$ 126,300	$ 116,600
LIMONCILLO										$ 140,000		$ 58,300	$ 140,000	$ 46,700	$ 23,400	$ 58,300	$ 29,200	$ 5,900	$ 11,700		$ 5,900
LLUVIA DE ORO																			$ 93,300	$ 60,000	$ 35,000
LUMBRE					$ 186,600			$ 174,900			$ 151,600			$ 140,000		$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000	$ 70,000	$ 35,000
MAIZ TOSTADO				$ 233,200		$ 174,900	$ 209,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 23,400	$ 140,000		$ 23,400	$ 70,000		$ 23,400	$ 35,000		$ 23,400
MAJAGUA															$ 140,000			$ 58,300			$ 35,000
MAJAGUITO													$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 58,300	$ 58,300		$ 35,000
MALIBU												$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
MAMON	$ 408,100		$ 174,900	$ 408,100	$ 291,500	$ 116,600	$ 408,100	$ 233,200	$ 116,600	$ 408,100	$ 174,900	$ 116,600	$ 408,100	$ 140,000	$ 70,000	$ 116,600		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000
MAMONCILLO											$ 174,900		$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000
MANCA MULA															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
MANDARINA							$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600
MANGO	$ 291,500		$ 209,900	$ 291,500		$ 209,900	$ 291,500		$ 209,900	$ 291,500		$ 209,900	$ 291,500		$ 209,900	$ 291,500		$ 209,900	$ 291,500	$ 209,900	$ 70,000
MANGLE												$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
MANZANILLO															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
MARAÑON				$ 233,200		$ 140,000	$ 233,200		$ 140,000	$ 174,900		$ 140,000		$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000	$ 35,000
MATARATON	$ 349,800	$ 291,500	$ 116,600	$ 349,800	$ 291,500	$ 116,600	$ 291,500		$ 116,600	$ 174,900		$ 116,600	$ 140,000	$ 116,600	$ 58,300	$ 116,600	$ 70,000	$ 58,300	$ 116,600		$ 35,000
MATA DE LATA	$ 466,400	$ 408,100	$ 174,900	$ 466,400		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 70,000		$ 14,000
MELINA										$ 349,800		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 116,600		$ 35,000	$ 116,600		$ 23,400
MORA (ARBOL)							$ 256,600		$ 209,900	$ 233,200		$ 116,600	$ 140,000	$ 70,000	$ 23,400	$ 70,000		$ 23,400	$ 35,000		$ 23,400
MORADO															$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000
MORAITO		$ 349,800		$ 291,500		$ 244,900	$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 70,000		$ 35,000
MORERA																			$ 93,300	$ 60,000	$ 35,000
MORINGA													$ 233,200	$ 175,000	$ 140,000	$ 175,000	$ 140,000	$ 117,000	$ 117,000	$ 58,300	$ 23,400
MUÑECO									$ 233,200			$ 174,900			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
MURUCUTU				$ 291,500		$ 233,200	$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 116,600	$ 116,600		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000
NARANJO							$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600
NARANJUELO	$ 431,500	$ 233,200	$ 116,600	$ 431,500	$ 233,200	$ 116,600	$ 209,900		$ 116,600	$ 174,900		$ 116,600	$ 116,600	$ 70,000	$ 35,000	$ 116,600		$ 35,000	$ 116,600	$ 58,300	$ 23,400
NATO															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
NIM				$ 174,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 70,000	$ 151,600		$ 70,000	$ 81,700		$ 35,000	$ 70,000	$ 35,000	$ 23,400
NISPERO				$ 291,500		$ 233,200	$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000		$ 35,000
NONI													$ 70,000		$ 35,000		$ 35,000		$ 35,000		$ 23,400
OLIVO	$ 583,000		$ 291,500	$ 466,400	$ 291,500	$ 174,900	$ 349,800	$ 233,200	$ 174,900	$ 349,800		$ 174,900	$ 314,900	$ 233,200	$ 116,600	$ 233,200		$ 116,600	$ 233,200		$ 70,000
OLLA DE MONO					$ 233,200		$ 233,200	$ 174,900	$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
OREJERO	$ 932,600	$ 466,400	$ 256,600	$ 466,400	$ 349,800	$ 233,200	$ 349,800	$ 291,500	$ 140,000	$ 303,200		$ 140,000	$ 291,500	$ 233,200	$ 70,000	$ 233,200	$ 140,000	$ 70,000	$ 81,700		$ 70,000
OSPINO			$ 349,800			$ 291,500			$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
PALMA							$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000		$ 35,000
PALMA AMARGA															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
PALMA AZARA				$ 174,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 70,000
PALMA COROZO															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
PALMA COCO							$ 209,900	$ 163,300	$ 116,600	$ 209,900	$ 163,300	$ 116,600	$ 209,900	$ 140,000	$ 70,000	$ 151,600	$ 140,000	$ 70,000	$ 140,000	$ 70,000	$ 35,000
PALMA DE IRACA																			$ 116,600	$ 60,000	$ 35,000
PALMA DE VINO		$ 209,900		$ 209,900		$ 116,600	$ 209,900		$ 116,600	$ 209,900		$ 116,600	$ 174,900		$ 116,600	$ 174,900		$ 116,600	$ 174,900		$ 70,000
PALMA DE ACEITE				$ 371,200		$ 139,000	$ 371,200		$ 139,000	$ 371,200		$ 139,000	$ 248,100		$ 139,000			$ 139,000			$ 55,100

ESTUDIO DE ESPECIES 2021 - Abad Miales Plata
Ingeniero Agrónomo - Universidad del Magdalena
Tarjeta Profesional No. 13.987 - Ministerio de Agricultura

ESPECIE	Ø≥1,00 ALTURA			Ø≥0,50 ALTURA			Ø≥0,40 ALTURA			Ø≥0,30 ALTURA			Ø≥0,20 ALTURA			Ø≥0,15 ALTURA			Ø≥0,15 ALTURA		
	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO
PALMA REAL				$ 303,200		$ 116,600	$ 303,200		$ 116,600	$ 303,200		$ 116,600	$ 303,200		$ 116,600	$ 140,000		$ 70,000			$ 70,000
PALMA SAHARA												$ 209,900			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000
PALO DE AGUA															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
PALO SOLO															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
PAPAYO											$ 70,000		$ 70,000		$ 58,300	$ 70,000		$ 35,000	$ 70,000		$ 23,400
PAPAYUELO														$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400	$ 11,700
PAPAYOTE														$ 70,000		$ 35,000		$ 17,500	$ 23,400		$ 17,500
PAPO SAMO							$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000			$ 70,000			$ 35,000
PASITO								$ 466,400			$ 291,500			$ 140,000			$ 70,000			$ 70,000	
PASTELITO				$ 233,200		$ 174,900	$ 209,900		$ 116,600	$ 174,900		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 116,600		$ 70,000	$ 116,600		$ 35,000
PATA DE VACA							$ 349,800	$ 291,500	$ 233,200	$ 349,800	$ 233,200	$ 174,900	$ 349,800	$ 233,200	$ 140,000	$ 349,800	$ 140,000	$ 35,000	$ 349,800	$ 116,600	$ 35,000
PAYANDE								$ 466,400		$ 174,900		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600			$ 70,000			$ 35,000
PEPO														$ 70,000		$ 70,000		$ 35,000	$ 70,000		$ 23,400
PERALEJO	$ 349,800		$ 291,500	$ 291,500		$ 233,200	$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000		$ 35,000			$ 35,000
PERIQUITO													$ 174,900	$ 116,600	$ 70,000			$ 70,000			$ 35,000
PILONSITO						$ 291,500			$ 233,200			$ 174,900			$ 116,600			$ 58,300			$ 35,000
PIÑA SILVESTRE															$ 70,000			$ 29,200			$ 11,700
PINO											$ 233,200		$ 233,200		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000		$ 35,000
PIÑIQUI				$ 349,800	$ 233,200	$ 70,000	$ 233,200	$ 174,900	$ 70,000	$ 174,900	$ 140,000	$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 70,000		$ 35,000
PIÑON				$ 256,600		$ 209,900	$ 209,900		$ 116,600	$ 174,900		$ 116,600	$ 140,000	$ 116,600	$ 81,700	$ 81,700		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000
PITACANILLO															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
PIVIJAY															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
PLATANO										$ 75,600		$ 70,000	$ 75,600		$ 35,000	$ 75,600		$ 35,000	$ 75,600	$ 35,000	$ 29,200
PLANTAS ORNAMENTALES																					$ 23,400
POLVILLO				$ 349,800		$ 291,500	$ 349,800	$ 233,200	$ 174,900	$ 326,500	$ 291,500	$ 140,000	$ 326,500		$ 35,000	$ 291,500		$ 70,000	$ 291,500		$ 35,000
POMELO					$ 233,200			$ 233,200		$ 233,200		$ 209,900			$ 116,600			$ 70,000			$ 35,000
PUY	$ 932,800	$ 583,000	$ 349,800	$ 583,000	$ 524,700	$ 233,200	$ 495,600	$ 349,800	$ 209,900	$ 466,400	$ 349,800	$ 174,900	$ 349,800	$ 140,000	$ 35,000	$ 349,800	$ 140,000	$ 35,000	$ 174,900	$ 70,000	$ 35,000
PURGACION															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
QUEBRACHO O SANTA				$ 291,500		$ 233,200	$ 256,600		$ 233,200	$ 233,200		$ 140,000	$ 140,000		$ 116,600	$ 116,600		$ 70,000			$ 35,000
RABO DE IGUANA				$ 291,500		$ 233,200	$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 116,600	$ 116,600		$ 58,300	$ 116,600		$ 35,000
RABO DE MONO						$ 233,200			$ 233,200			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
ROBLE		$ 699,600		$ 699,600	$ 466,400	$ 233,200	$ 524,700	$ 349,800	$ 233,200	$ 466,400	$ 256,600	$ 174,900	$ 291,500	$ 174,900	$ 70,000	$ 233,200	$ 140,000	$ 70,000	$ 233,200	$ 116,600	$ 70,000
SAHAR									$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
SANGREGADO		$ 291,500		$ 291,500		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 35,000		$ 23,400	$ 35,000		$ 23,400
SANGREGORIO									$ 140,000			$ 116,600			$ 93,300			$ 70,000			$ 35,000
SANTA CRUZ		$ 349,800		$ 349,800	$ 291,500	$ 140,000	$ 349,800	$ 233,200	$ 116,600	$ 233,200		$ 81,700	$ 174,900	$ 58,300	$ 35,000	$ 140,000		$ 35,000	$ 140,000		$ 23,400
SAPO												$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 35,000
SARAGUEY						$ 291,500			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
SIETE CUERO	$ 699,600	$ 408,100	$ 233,200	$ 233,200	$ 116,600	$ 70,000	$ 233,200	$ 116,600	$ 70,000	$ 174,900		$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000			$ 35,000
SOLERA				$ 291,500		$ 233,200	$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000			$ 35,000
SORBO															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
SIN COGOLLO															$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
SUAN																		$ 70,000			$ 35,000
SWINGLA								$ 93,300		$ 46,700		$ 6,900	$ 23,400		$ 6,900	$ 11,700		$ 6,900			$ 6,900
TACALOA	$ 583,000		$ 349,800	$ 349,800		$ 233,200	$ 233,200		$ 140,000	$ 174,900		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600			$ 70,000			$ 35,000
TAMARINDO				$ 349,800		$ 140,000	$ 209,900		$ 140,000	$ 174,900		$ 126,300	$ 140,000		$ 126,300	$ 70,000		$ 35,000	$ 35,000		$ 23,400
TAMBOLERO									$ 174,900			$ 174,900			$ 116,600			$ 70,000			$ 35,000
TECA										$ 291,500		$ 174,900	$ 291,500	$ 174,900	$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
TOCO	$ 466,400		$ 326,600	$ 326,500		$ 233,200	$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000			$ 70,000			$ 35,000
TOLUA															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
TOROMBOLO															$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
TORONJA					$ 209,900			$ 174,900			$ 140,000			$ 140,000		$ 140,000		$ 70,000	$ 140,000		$ 35,000
TOTUMO				$ 233,200		$ 70,000	$ 209,900		$ 70,000	$ 209,900		$ 35,000	$ 140,000		$ 35,000	$ 116,600		$ 35,000	$ 116,600		$ 23,400
TREBOL				$ 291,500		$ 209,900	$ 209,900		$ 174,900	$ 174,900		$ 116,600	$ 140,000		$ 116,600	$ 116,600		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000
TRINITARIA													$ 233,200		$ 70,000	$ 233,200		$ 46,700	$ 233,200		$ 23,400

ESTUDIO DE ESPECIES 2021 - Abed Mieles Plata
Ingeniero Agrónomo – Universidad del Magdalena
Tarjeta Profesional No. 13.897 – Ministerio de Agricultura

ESPECIE	Ø≥1.00 ALTURA			Ø≥0,50 ALTURA			Ø≥0,40 ALTURA			Ø≥0,30 ALTURA			Ø≥0,20 ALTURA			Ø≥0,15 ALTURA			Ø≥0,15 ALTURA		
	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO	ALTO	MED	BAJO
TROMPITO						$ 349,800			$ 291,500			$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
TRUPILLO	$ 408,100		$ 349,800	$ 349,800	$ 291,500	$ 174,900	$ 291,500	$ 233,200	$ 116,600	$ 233,200	$ 174,900	$ 116,600	$ 174,900	$ 140,000	$ 35,000	$ 140,000	$ 70,000	$ 35,000	$ 140,000		$ 35,000
URAPAN						$ 583,000			$ 524,700			$ 466,400			$ 233,200			$ 140,000			$ 70,000
UVA												$ 174,900			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000
UVA SECA						$ 163,300			$ 151,600			$ 140,000			$ 126,300			$ 116,600			$ 93,300
UVERO				$ 209,900		$ 174,900		$ 174,900		$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 23,400	$ 70,000		$ 23,400	$ 35,000		$ 23,400
UVADE LATA	$ 524,700		$ 70,000	$ 233,200		$ 70,000	$ 209,900		$ 70,000	$ 174,900		$ 70,000	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 70,000		$ 23,400
UVITO (ARBOL)		$ 583,000		$ 466,400		$ 23,400	$ 349,800		$ 23,400	$ 291,500		$ 23,400	$ 174,900		$ 23,400	$ 140,000		$ 23,400	$ 140,000		$ 11,700
VIVA SANTA												$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
VARA DE HUMO											$ 140,000		$ 140,000		$ 35,000	$ 140,000		$ 23,400	$ 116,600	$ 58,300	$ 23,400
VARABLANCA				$ 349,800		$ 140,000	$ 233,200		$ 140,000	$ 140,000		$ 116,600	$ 140,000		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 70,000		$ 23,400
VARA DELEON												$ 140,000			$ 70,000			$ 23,400			$ 23,400
VARASANTA								$ 174,900			$ 140,000		$ 140,000		$ 70,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 35,000	$ 93,300	$ 35,000	$ 23,400
VARASECA	$ 349,800		$ 233,200	$ 233,200		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 70,000		$ 70,000			$ 35,000				$ 23,400
V EDRO											$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000				$ 23,400
VIVASECA	$ 349,800		$ 233,200	$ 244,900		$ 174,900	$ 209,900		$ 70,000	$ 174,900		$ 70,000	$ 140,000	$ 70,000	$ 35,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 35,000		$ 23,400
VIJA									$ 233,200			$ 140,000			$ 70,000			$ 35,000			$ 23,400
VOLADOR				$ 209,900		$ 174,900	$ 174,900		$ 140,000	$ 140,000		$ 116,600	$ 116,600		$ 70,000	$ 70,000		$ 35,000	$ 35,000		$ 23,400
YA RUMO										$ 174,900	$ 151,600	$ 116,600	$ 140,000	$ 116,600	$ 70,000	$ 70,000		$ 58,300	$ 58,300		$ 36,000
YUCA															$ 4,700			$ 4,700			$ 4,700

PLANTAS,CAÑAS , ARBUSTOS Y ESPECIES ORNAMENTALES			
	ALTURA		
ESPECIE	ALTO	MEDIO	BAJO
PASTO ALEMANA	$ 1,300	$ 700	$ 500
PASTO ANGLETON	$ 900	$ 600	$ 400
PASTO ADMIRABLE	$ 600	$ 500	$ 400
PASTO BRACHIARIA	$ 700	$ 500	$ 400
PASTO CANUTILLO	$ 600	$ 500	$ 400
PASTO CARIMAGUA	$ 700	$ 500	$ 400
PASTO DE CORTE	$ 1,800	$ 1,200	$ 600
PASTO ELEFANTE	$ 1,800	$ 1,200	$ 600
PASTO ESTRELLA	$ 700	$ 600	$ 400
PASTO FARAGUA	$ 700	$ 500	$ 400
PASTO GRAMALOTE	$ 600	$ 500	$ 400
PASTO GUINEA	$ 1,500	$ 700	$ 500
PASTO KIKUYINA O KIKUYO	$ 1,400	$ 600	$ 400
PASTO KING GRASS	$ 1,300	$ 700	$ 500
PASTO LAWN GRASS	$ 600	$ 500	$ 400
PASTO MARALFALFA	$ 1,300	$ 700	$ 500
PASTO MOMBAZA	$ 1,400	$ 600	$ 400
PASTO TANZANIA	$ 700	$ 500	$ 400
PASTO TOLEDO	$ 700	$ 500	$ 400
CAÑA DE AZUCAR	$ 3,500	$ 2,400	$ 1,200
MAIZ	$ 3,500	$ 2,400	$ 1,200
ORNAMENTALES	$ 140,000	$ 93,300	$ 58,300