No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 15, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 21 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 21, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 14, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 22 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 22, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 13, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 23 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 23, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 12, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 24 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 24, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 11, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 25 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 25, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 10, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 24 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 26 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 26,**

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Manzana B: Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 9, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 25 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 27 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 27, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 8, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 26 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 28 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 28, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 7, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 27 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 29 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 29, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 6, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 28 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 30 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 30, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 5, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 29 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 31 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 31, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 4, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 30 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 32 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 32,**

Manzana B: Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 3, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 31 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 33 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 33, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 2, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 32 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 34 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 34, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 1, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 33 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros carrera en medio manzana J. **MANZANA "C",** con área de **4.077.50M2,** comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 116.50 metros calle en medio manzana B; **SUR:** En 116.50 metros Calle en medio, manzana D; **ESTE:** En 35.00 metros lineales carrera en medio, manzana A; **OESTE:** En 35.00 metros lineales, Carrera en medio, manzana I, la cual consta de 34 lotes los cuales se individualizan a continuación por sus linderos y áreas: **LOTE NUMERO 1, Manzana C:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros calle en medio lote No. 34, Manzana B; **SUR:** En 9.50 metros con lote No. 34 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros carrera en medio lote 12, Manzana I. **LOTE NUMERO 2, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 33, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 33 de la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 1 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 3, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 32, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 32 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 4, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 31, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 31 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 5, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 30, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 30 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 6, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 29, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 29 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 7, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 28, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 28 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 8, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 27, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 27 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 9 de la

misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 9, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 26, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 26 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 10, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 25, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 25 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 11, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 24, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 24 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 12 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 12, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 23, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 13 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 13, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 22, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 12 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 14, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

6.50 metros calle en medio lote No. 21, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 13 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 15, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 20, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 16, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 19, Manzana B; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 17 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 17, Manzana C:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros calle en medio lote No. 18, Manzana B; **SUR:** En 9.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros carrera en medio manzana A; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 18, Manzana C:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros con lote No. 17, de la misma manzana; **SUR:** En 9.50 metros calle en medio, lote 17 manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros carrera en medio manzana A; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 19 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 19, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.5 metros con lote No.16, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 16, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 20 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 20, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 15, de la misma

manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 15, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 21 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 21, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 14, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 14, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 22 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 22, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 13, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 13, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 23 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 23, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 12, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 12, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 24 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 24, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 11, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 25 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 25, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 10, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 10, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 24 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 26 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 26, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS**

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

CUADRADOS (113.75 M2), alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 9, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 9, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 25 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 27 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 27, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 8, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 26 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 28 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 28, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 7, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 7, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 27 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 29 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 29, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 6, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 28 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 30 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 30, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 5, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 29 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 31 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 31, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 4, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 30 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 32 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 32, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote

No. 3 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 3, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 31 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 33 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 33, Manzana C:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 2, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 32 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros carrera 28 en medio con lote 34 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 34, Manzana C:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.258 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros con lote No. 1 de la misma manzana; **SUR:** En 9.50 metros calle en medio, lote 1, manzana D; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 33 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros carrera 28 en medio lote 13, manzana I. **MANZANA "D",** con área de **4.077.50M2,** comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 116.50 metros calle en medio manzana C; **SUR:** En 71.50 metros Calle en medio, manzana E, e intersección carrera 27 y en 45.00 metros con la manzana **F; ESTE:** En 35.00 metros lineales carrera en medio, manzana A; **OESTE:** En 35.00 metros lineales, Carrera en medio, manzana H, la cual consta de 34 lotes los cuales se individualizan a continuación por sus linderos y áreas: **LOTE NUMERO 1, Manzana D:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros calle en medio lote No. 34, Manzana C; **SUR:** En 9.50 metros con lote No. 34 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros carrera en medio lote 12, Manzana H. **LOTE NUMERO 2, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 33, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 33 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 1

COPIA ORIGINAL
JUAN FRANCISCO ACOSTA RODRIGUEZ

de la misma manzana. **LOTE NUMERO 3, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 32, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 32 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 4, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 31, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 31 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 5, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 30, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 30 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 6, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 29, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 29 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 7, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 28, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 28 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 8, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 27, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 27 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana. **LOTE**

NUMERO 9, Manzana D: Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 26, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 26 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 10, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 25, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 25 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 11, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 24, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 24 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 12 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 12, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 23, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 13 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 13, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 22, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 12 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 14, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 21, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

lote No. 21 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 13 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 15, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 20, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 16, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 19, Manzana C; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 17 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 17, Manzana D:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros calle en medio lote No. 18, Manzana C; **SUR:** En 9.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros carrera en medio manzana A; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 18, Manzana D:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros con lote No. 17, de la misma manzana; **SUR:** En 9.50 metros calle en medio, lote 9 manzana E; **ESTE:** En 17.50 metros carrera en medio manzana A; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 19 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 19, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.5 metros con lote No.16, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 9, manzana E; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 20 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 20, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 15, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 8 y 9, manzana E; **ESTE:**

En 17.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 21 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 21, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 14, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 7 y 8, manzana E; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 22 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 22, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 13, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lotes 6 y 7, manzana E; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 23 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 23, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 12, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lotes 5 y 6, manzana E; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 24 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 24, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lotes 4 y 5, manzana E; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 25 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 25, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 10, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lotes 3 y 4, manzana E; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 24 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 26 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 26, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

No. 9, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lotes 2 y 3, manzana E; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 25 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 27 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 27, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lotes 1 y 2, manzana E; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 26 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 28 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 28, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 7, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 1 e intersección Carrera 27; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 27 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 29 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 29, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio intersección carrera 27; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 28 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 30 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 30, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 1, Manzana F; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 29 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 31 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 31, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 1, manzana F; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 30 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 32 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 32, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lotes 1 y 12

de la manzana F; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 31 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 33 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 33, Manzana D:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 12, manzana F; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 32 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 34 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 34, Manzana D:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros con lote No. 1 de la misma manzana; **SUR:** En 9.50 metros calle en medio, lote 12, manzana F; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 33 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros carrera en medio, lote 13 de la manzana H. **MANZANA "E",** con área de **1.310.54M2,** comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 93.57 metros calle en medio manzana D; **SUR:** En 93.96 metros Vía peatonal en medio áreas de cesión y predios de Fonvisocial; **ESTE:** En 9.74 metros lineales carrera en medio, predios de Fonvisocial; **OESTE:** En 16.50 metros lineales, Carrera en medio, manzana F, la cual consta de 9 lotes los cuales se individualizan a continuación por sus linderos y áreas: **LOTE NUMERO 1, Manzana E:** Área de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (156.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros calle en medio lotes 27 y 28, Manzana D; **SUR:** En 9.50 metros con vía peatonal en medio lotes de Fonvisocial; **ESTE:** En 16.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **OESTE:** En 16.50 metros carrera en medio Manzana F. **LOTE NUMERO 2, Manzana E:** Área de **CIENTO SIETE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (107.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lotes 26 y 27, Manzana D; **SUR:** En 6.50 metros con vía peatonal en medio lotes de Fonvisocial; **ESTE:** En 16.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **OESTE:** En 16.50 metros con lote No. 1 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 3, Manzana E:** Área de

FIRMADO ORIGINAL
DR. JUAN FEDERICO ACOSTA RODRIGUEZ
NOTARIO PRIMERO
CIRCULO DE VALLEDUPAR

CIENTO SIETE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS
CUADRADOS (107.25 M2), alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en
medio lotes 25 y 26, Manzana D; **SUR:** En 6.50 metros con vía peatonal en
medio lotes de Fonvisocial; **ESTE:** En 16.50 metros con lote No. 4 de la misma
manzana; **OESTE:** En 16.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana.
LOTE NUMERO 4, Manzana E: Área de **CIENTO SIETE METROS CON**
VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (107.25 M2), alinderado así:
NORTE: En 6.50 metros calle en medio lotes 24 y 25, Manzana D; **SUR:** En
6.50 metros con vía peatonal en medio lotes de Fonvisocial; **ESTE:** En 16.50
metros con lote No. 5 de la misma manzana; **OESTE:** En 16.50 metros con lote
No. 3 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 5, Manzana E:** Área de
CIENTO SIETE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS
CUADRADOS (107.25 M2), alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en
medio lotes 23 y 24, Manzana D; **SUR:** En 6.50 metros con vía peatonal en
medio lotes de Fonvisocial; **ESTE:** En 16.50 metros con lote No. 6 de la misma
manzana; **OESTE:** En 16.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana.
LOTE NUMERO 6, Manzana E: Área de **CIENTO SIETE METROS CON**
VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (107.25 M2), alinderado así:
NORTE: En 6.50 metros calle en medio lotes 22 y 23, Manzana D; **SUR:** En
6.50 metros con vía peatonal en medio lotes de Fonvisocial; **ESTE:** En 16.50
metros con lote No. 7 de la misma manzana; **OESTE:** En 16.50 metros con lote
No. 5 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 7, Manzana E:** Área de
CIENTO CINCO METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS
CUADRADOS (105.95 M2), alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en
medio lotes 21 y 22, Manzana D; **SUR:** En 6.55 metros con vía peatonal en
medio lotes de Fonvisocial; **ESTE:** En 16.10 metros con lote No. 8 de la misma
manzana; **OESTE:** En 16.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana.
LOTE NUMERO 8, Manzana E: Área de **NOVENTA Y OCHO METROS CON**
NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (98.96 M2), alinderado
así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lotes 20 y 21, Manzana D; **SUR:**
En 6.70 metros con vía peatonal en medio lotes de Fonvisocial; **ESTE:** En 14.35
metros con lote No. 9 de la misma manzana; **OESTE:** En 16.10 metros con lote
No. 7 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 9, Manzana E:** Área de

CUATROCIENTOS DOCE METROS CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (412.63 M2), alinderado así: **NORTE:** En 38.32 metros calle en medio lotes 18,19 Y 20, Manzana D; **SUR:** En 38.71 metros con vía peatonal en medio lotes de Fonvisocial; **ESTE:** En 9.74 metros carrera en medio lotes de fonvisocial; **OESTE:** En 14.35 metros con lote No. 8 de la misma manzana. **MANZANA "F",** con área de **1.401.56M2,** comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 34.50 metros calle en medio manzana D; **SUR:** En 34.50 metros vía acceso a la Nevada o Calle 6; **ESTE:** En 34.50 metros lineales carrera en medio, manzana E; **OESTE:** En 46.75 metros lineales, Carrera en medio, manzana G, la cual consta de 12 lotes los cuales se individualizan a continuación por sus linderos y áreas: **LOTE NUMERO 1, Manzana F:** Área de **CIENTO SESENTA Y TRES METROS CON OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (163.875 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros calle en medio lotes 30,31 y 32, Manzana D; **SUR:** En 17.25 metros con lote 2 de la misma manzana; **ESTE:** En 9.50 metros carrera en medio manzana E; **OESTE:** En 9.50 metros con lote No. 12 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 2, Manzana F:** Área de **CIENTO SIETE METROS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (107.81 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros con lote 1 de la misma manzana; **SUR:** En 17.25 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros carrera en medio manzana E; **OESTE:** En 6.25 metros con lote No. 11 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 3, Manzana F:** Área de **CIENTO SIETE METROS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (107.81 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros con lote 2 de la misma manzana; **SUR:** En 17.25 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros carrera en medio manzana E; **OESTE:** En 6.25 metros con lote No. 10 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 4, Manzana F:** Área de **CIENTO SIETE METROS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (107.81 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **SUR:** En 17.25 metros con lote No. 5 de la

misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros carrera en medio áreas de cesión; **OESTE:** En 6.25 metros con lote No. 9 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 5, Manzana F:** Área de **CIENTO SIETE METROS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (107.81 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **SUR:** En 17.25 metros con lote de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros carrera en medio áreas de cesión; **OESTE:** En 16.25 metros con lote No. 8 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 7, Manzana F:** Área de **DOSCIENTOS ONCE METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (211.31 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **SUR:** En 17.25 metros con vía de acceso a la Nevada o Calle 6; **ESTE:** En 12.25 metros con lotes de Fonvisocial; **OESTE:** En 12.25 metros carrera 28 en medio manzana G. **LOTE NUMERO 8, Manzana F:** Área de **CIENTO SIETE METROS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (107.81 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros con lote No. 9 de la misma manzana; **SUR:** En 17.25 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **OESTE:** En 6.25 metros carrera en medio manzana G. **LOTE NUMERO 9, Manzana F:** Área de **CIENTO SIETE METROS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (107.81 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **SUR:** En 17.25 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **OESTE:** En 6.25 metros carrera en medio manzana G. **LOTE NUMERO 10, Manzana F:** Área de **CIENTO SIETE METROS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (107.81 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **SUR:** En 17.25 metros con lote No. 9 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **OESTE:** En 6.25 metros carrera en medio manzana G. **LOTE NUMERO 11, Manzana F:** Área de **CIENTO SIETE METROS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (107.81 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros con lote No. 12 de la misma manzana; **SUR:** En 17.25 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **OESTE:** En 6.25 metros carrera en medio manzana G.

LOTE NUMERO 12, Manzana F: Área de **CIENTO SESENTA Y TRES METROS CON OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (163.875 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.25 metros calle en medio lotes 32,33 y 34, Manzana D; **SUR:** En 17.25 metros con lote 11 de la misma manzana; **ESTE:** En 9.50 metros con lote No. 1 de la misma manzana; **OESTE:** En 9.50 metros carrera en medio manzana G. **MANZANA "G",** con área de **3.727.91 M2,** comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 83.00 metros calle en medio manzana H; **SUR:** En 79.40 metros vía de acceso a la Nevada o calle 6; **ESTE:** En 45.90 metros lineales carrera en medio, manzana F; **OESTE:** En 46.10 metros lineales con la Acequia las Mercedes, la cual consta de 24 lotes los cuales se individualizan a continuación por sus linderos y áreas: **LOTE NUMERO 1, Manzana G:** Área de **DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS (278.30 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 13.50 metros calle en medio Manzana H; **SUR:** En 11.80 metros con lote No. 24 de la misma manzana; **ESTE:** En 22.00 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **OESTE:** En 22.10 metros con la Acequia Las Mercedes. **LOTE NUMERO 2, Manzana G:** Área de **CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (143.00 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio, Manzana H; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana; **ESTE:** En 22.00 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **OESTE:** En 22.00 metros con lote No. 1 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 3, Manzana G:** Área de **CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (143.00 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio, Manzana H; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **ESTE:** En 22.00 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **OESTE:** En 22.00 metros con lote No. 2 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 4, Manzana G:** Área de **CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (143.00 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio, Manzana H; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana; **ESTE:** En 22.00 metros con lote No. 5 de la misma manzana;

FIRMADO ORIGINAL
NOTARIO NUMERO
CIRCULO DE

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

OESTE: En 22.00 metros con lote No. 3 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 5, Manzana G:** Área de **CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (143.00 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio, Manzana H; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **ESTE:** En 22.00 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **OESTE:** En 22.00 metros con lote No. 4 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 6, Manzana G:** Área de **CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (143.00 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio, Manzana H; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **ESTE:** En 22.00 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **OESTE:** En 22.00 metros con lote No. 5 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 7, Manzana G:** Área de **CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (143.00 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio, Manzana H; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **ESTE:** En 22.00 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **OESTE:** En 22.00 metros con lote No. 6 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 8, Manzana G:** Área de **CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (143.00 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio, Manzana H; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 17 de la misma manzana; **ESTE:** En 22.00 metros con lote No. 9 de la misma manzana; **OESTE:** En 22.00 metros con lote No. 7 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 9, Manzana G:** Área de **CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (143.00 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio Manzana H; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana; **ESTE:** En 22.00 metros, así: 9.50 lote 10, 6.25 lote 11, 6.25 lote 12 de la misma manzana; **OESTE:** En 22.00 metros con lote No. 8 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 10, Manzana G:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.50 metros calle en medio, Manzana H; **SUR:** En 17.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **ESTE:** En 9.50 metros carrera 28 en medio lote No. 12 manzana F; **OESTE:** En 9.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 11, Manzana G:** Área de **CIENTO NUEVE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS**

CUADRADOS (109.38 M2), alinderado así: **NORTE:** En 17.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **SUR:** En 17.50 metros con lote No. 12 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros carrera 28 en medio manzana F; **OESTE:** En 6.25 metros con lote No. 9 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 12, Manzana G:** Área de **CIENTO NUEVE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (109.38 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **SUR:** En 17.50 metros con lote No. 13 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros carrera 28 en medio manzana F; **OESTE:** En 6.25 metros con lote No. 9 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 13, Manzana G:** Área de **CIENTO NUEVE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (109.38 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.50 metros con lote No. 12 de la misma manzana; **SUR:** En 17.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros carrera 28 en medio manzana F; **OESTE:** En 6.25 metros con lote No. 16 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 14, Manzana G:** Área de **CIENTO NUEVE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (109.38 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.50 metros con lote No. 13 de la misma manzana; **SUR:** En 17.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.25 metros carrera 28 en medio manzana F; **OESTE:** En 6.25 metros con lote No. 16 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 15, Manzana G:** Área de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (199.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana; **SUR:** En 17.50 metros calle 6 en medio barrio La Nueva Esperanza; **ESTE:** En 11.40 metros carrera 28 en medio manzana F; **OESTE:** En 11.40 metros con lote No. 16 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 16, Manzana G:** Área de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (155.35 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle 6 en medio Barrio La Nueva Esperanza; **ESTE:** En 23.90 metros, así: 6.25 lote 13, 6.25 lote 14 y 11.40 lote 15 de la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

misma manzana; **OESTE:** En 23.90 metros con lote No. 17 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 17, Manzana G:** Área de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (155.35 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle 6 en medio Barrio La Nueva Esperanza; **ESTE:** En 23.90 metros con lote No. 16 de la misma manzana; **OESTE:** En 23.90 metros con lote No. 18 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 18, Manzana G:** Área de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (155.35 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle 6 en medio Barrio La Nueva Esperanza; **ESTE:** En 23.90 metros con lote No. 17 de la misma manzana; **OESTE:** En 23.90 metros con lote No. 19 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 19, Manzana F:** Área de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (155.35 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle 6 en medio Barrio La Nueva Esperanza; **ESTE:** En 23.90 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **OESTE:** En 23.90 metros con lote No. 20 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 20, Manzana G:** Área de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (155.35 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle 6 en medio Barrio La Nueva Esperanza; **ESTE:** En 23.90 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **OESTE:** En 23.90 metros con lote No. 21 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 21, Manzana G:** Área de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (155.35 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle 6 en medio Barrio La Nueva Esperanza; **ESTE:** En 23.90 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **OESTE:** En 23.90 metros con lote No. 22 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 22, Manzana G:** Área de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (155.35 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 3, de la misma

manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle 6 en medio barrio La Nueva Esperanza; **ESTE:** En 23.90 metros con lote No. 21 de la misma manzana; **OESTE:** En 23.90 metros con lote 23 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 23, Manzana G:** Área de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (155.35 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 2, de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle 6 en medio barrio La Nueva Esperanza; **ESTE:** En 23.90 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **OESTE:** En 23.90 metros con lote 24 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 24, Manzana G:** Área de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (259.31 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 11.80 metros con lote No. 1, de la misma manzana; **SUR:** En 9.90 metros calle 6 en medio barrio La Nueva Esperanza; **ESTE:** En 23.90 metros con lote No. 23 de la misma manzana; **OESTE:** En 24.00 metros con Acequia Las Mercedes. **MANZANA "H",** con área de **2.991.18 M2,** comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 86.86 metros calle en medio manzana I; **SUR:** En 84.07 metros Calle en medio, manzana **G; ESTE:** En 35.00 metros lineales carrera en medio, manzana D; **OESTE:** En 35.12 metros lineales, con la Acequia Las Mercedes, la cual consta de 24 lotes los cuales se individualizan a continuación por sus linderos y áreas: **LOTE NUMERO 1, Manzana H:** Área de **DOSCIENTOS CUATRO METROS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (204.05 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 12.36 metros calle en medio lote No. 1, Manzana I; **SUR:** En 10.96 metros con lote No. 24 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.56 metros con Acequia Las Mercedes. **LOTE NUMERO 2, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 23, Manzana I; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 1 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 3, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE**

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2), alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 22, Manzana I; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 4, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 21, Manzana I; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 5, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 20, Manzana I; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 6, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 19, Manzana I; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 7, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 18, Manzana I; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 8, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 17 Manzana I **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 17 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 9, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75**

M2), alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 16, Manzana H; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 10, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 15, Manzana I; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 11, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 14, Manzana I; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 12 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 12, Manzana H:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros calle en medio lote No. 13, Manzana I; **SUR:** En 9.50 metros con lote No. 13 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros carrera en medio manzana D; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 13, Manzana H:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros lote No. 12 de la misma manzana; **SUR:** En 9.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros carrera en medio manzana D; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 14, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 13 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 15, Manzana H:**

FIRMADO ORIGINAL

NOTARIO PRIMERO

DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR

Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 16, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 17 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 17, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 18, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 17 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 19, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 20, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 21, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado

así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 22, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 23, Manzana H:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 24 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 24, Manzana H:** Área de **CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (179.63 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 10.96 metros con lote No. 1 de la misma manzana; **SUR:** En 9.57 metros calle en medio, manzana G; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.56 metros con Acequia Las Mercedes. **MANZANA "I",** con área de **2.938.25 M2,** comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 73.70 metros calle en medio manzana J; **SUR:** En 87.70 metros Calle en medio, manzana **G;** **ESTE:** En 35.00 metros lineales carrera en medio, manzana C; **OESTE:** En 35.80 metros lineales, con la Acequia Las Mercedes, la cual consta de 23 lotes los cuales se individualizan a continuación por sus linderos y áreas: **LOTE NUMERO 1, Manzana I:** Área de **TRESCIENTOS TREINTA METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (330.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 5.70 metros calle en medio Acequia Las Mercedes; **SUR:** En 13.20 metros con lote No. 1 calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 con lote 2 y en 17.50 con lote No. 23 de la misma manzana; **OESTE:** En 35.80 metros con Acequia Las Mercedes. **LOTE NUMERO 2, Manzana I:** Área de

CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2), alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio Acequia Las Mercedes; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 1 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 3, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 9, Manzana J; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 4, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 9, Manzana J; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 5, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 8, Manzana J; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 6, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 7, Manzana J; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 7, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 6, Manzana J; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 8, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA**

Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2), alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 5 Manzana J; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 17 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 9, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 4, Manzana J; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 10, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 3, Manzana J; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 11, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros calle en medio lote No. 2, Manzana J; **SUR:** En 6.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 12 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 12, Manzana I:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros calle en medio lote No. 1, Manzana J; **SUR:** En 9.50 metros con lote No. 13 de la misma manzana; **ESTE:** En 17.50 metros carrera en medio manzana C; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 13, Manzana I:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros lote No. 12 de la misma manzana; **SUR:** En 9.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros carrera en medio manzana C; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 14

FIRMADO ORIGINAL

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

de la misma manzana. **LOTE NUMERO 14, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 13 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 15, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 14 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 16, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 15 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 17 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 17, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 16 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 18, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 17 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 19, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 20, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO**

CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2), alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 19 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 21, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 20 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 22, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 21 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 23 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 23, Manzana I:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana H; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 22 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 1 de la misma manzana. **MANZANA "J",** con área de **1.161.12 M2,** comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 60.70 metros Con predios de URBANIZADORA MANAGUA LTDA; **SUR:** En 72.50 metros Calle en medio, manzana I; **ESTE:** En 17.50 metros lineales carrera en medio, manzana B; **OESTE:** En 21.38 metros lineales, con la Acequia Las Mercedes, la cual consta de 9 lotes los cuales se individualizan a continuación por sus linderos y áreas: **LOTE NUMERO 1, Manzana J:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros con predios de URBANIZADORA MANAGUA LTDA; **SUR:** En 9.50 metros calle en medio manzana I; **ESTE:** En 17.50 con Carrera en medio manzana B; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No.

2 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 2, Manzana J:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con predios de URBANIZADORA MANAGUA LTDA; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana I; **ESTE:** En 17.50 con lote No. 1 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 3 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 3, Manzana J:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con predios de URBANIZADORA MANAGUA LTDA; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana I; **ESTE:** En 17.50 con lote No. 2 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 4 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 4, Manzana J:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con predios de URBANIZADORA MANAGUA LTDA; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana I; **ESTE:** En 17.50 con lote No. 3 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 5 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 5, Manzana J:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con predios de URBANIZADORA MANAGUA LTDA; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana I; **ESTE:** En 17.50 con lote No. 4 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 6 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 6, Manzana J:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con predios de URBANIZADORA MANAGUA LTDA; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana I; **ESTE:** En 17.50 con lote No. 5 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 7 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 7, Manzana J:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con predios de URBANIZADORA MANAGUA LTDA; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana I; **ESTE:** En 17.50 con lote No. 6 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 8 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 8, Manzana J:** Área de **CIENTO TRECE METROS**

CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2), alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con predios de URBANIZADORA MANAGUA LTDA; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana I; **ESTE:** En 17.50 con lote No. 7 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote No. 9 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 9, Manzana J:** Área de **CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (198.62 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con la acequia Las Mercedes; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio manzana I; **ESTE:** En 17.50 con lote No. 8 de la misma manzana; **OESTE:** En 21.38 metros con Acequia Las Mercedes. **CUARTO:** Que presenta para su protocolización con este instrumento público, para que haga parte del mismo y de las copias que de el se expidan, el plano donde consta la división material antes detallada. **QUINTO:** Que como queda expresado, el área del inmueble que se ha loteado conforme el detalle anterior, era de **52.557.781 M2** y la suma de las áreas de los lotes privados en que se dividió (**16 lotes de la manzana A, 17 lotes de la B, 34 lotes de la C, 34 Lotes de la D, 9 Lotes de la E, 12 Lotes de la F, 24 lotes de la G, 24 de la H, 24 de la I y 9 de la J**) es igual a **25.656.96 M2**, quedando un remanente de **26.900.85 M2** que se dejan para Áreas de Cesión, Zonas Verdes, Servicio Comunitarios y áreas de vías internas, ==========

========== **CUADRO DE AREAS** ==========

LOTES	FRENTE	FONDO	A. LOTE	No. LOTES	A. TOTAL	A. LOTES
==========	**MANZANA A**	==========				
1 al 13	6.50	17.00	110.50	13	1.436,50	
14	6.50-6.58	17.86-18.89	119.43	1	119.43	
15	6.50-6.58	18.89-19.93	126.16	1	126.16	
16	12.00-12.15	19.93-21.83	250.56	1	250.56	1.932
==========	**MANZANA B**	==========				
18 y 34	9.50	17.50	166.25	2	332.50	
19 al 33	6.50	17.50	113.75	15	1.706,2	2.038,75
==========	**MANZANA C**	==========				

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

1,17,18 y	9.50	17.50	166.25	4	665.00	
34						
2 al 16	6.50	17.50	113.75	4	3.412,50	4.077,50
		MANZANA D				
1, 17,18 y	9.50	17.50	166.25	4	665.00	
34						
2 al 16	6.50	17.50	113.75	30	3.412.50	4.077,50
19 al 33						
		MANZANA E				
1	9.50	16.50	156.75	1	156.75	
2 al 6	6.50	16.50	107.25	5	536.25	
7	6.50-6.55	16.50-16.10	105.95	1	105.95	
8	6.50-6.70	16.10-14.35	98.96	1	98.96	
9	38.32-38.71	14.35-9.74	412.63	1	412.63	1.310,54
		MANZANA F				
1 y 12	9.50	17.25	163.88	2	327.75	
2 al 6 y 8	6.25	17.25	107.81	8	862.50	
al 11						
7	12.25	17.25	211.312	2	211.31	1.401,56
		MANZANA G				
1	13.50-11.80	22.10-22.00	278.30	1	278.30	
2 al 9	6.50	22.00	143.00	8	1.144,00	
10	9.50	17.50	166,25	1	166,25	
11 al 14	6.25	17.50	109.375	4	437,50	
15	11.40	17.50	199.50	1	199.50	
16 al 23	6.50	23.90	155.35	8	1.242,80	
24	9.90-11.80	23.90-24.00	259.31	1	259.31	3.727,91
		MANZANA H				
1	10.96-12.36	17.56-17.50	204.05	1	204.05	
2 a 11 y	6.50	17.50	113.75	20	2.275,00	
14 a 23						
12 y 13	9.50	17.50	166,25	2	332,50	
24	10.96-9.57	17.50-17.56	179.63	1	179.63	2.991,18

MANZANA I						
1	5.70-13.20 = 35.00-35.80	330.75	1	330.75		
2 al 11 y	6.50	17.50	113.75	20	2.275.00	
14 a 23						
12 y 13	9.50	17.50	166.25	2	332.50	2.938,25
MANZANA J						
1	9.50	17.50	166.25	1	166.25	
2 al 8	6.50	17.50	113.75	7	796.25	
9	5.20-17.50 = 21.38-17.50 =	198.62	1	198.62	1.161,12	
AREAS GENERALES						
AREA TOTAL A URBANIZAR		52.593.81	100%			
AREA TOTAL LOTES		25.656.96	48.78 %			
AREA DE CESION ZONAS VERDES Y SERVICIOS COMUNITARIOS		9.601.95	9.601.95 %			
AREA VIAS INTERNAS		17.334.90	32.97%			

SEXTO: Que en consecuencia de esta división material, solicita al Señor Registrado de Instrumentos Públicos abrir igual número de matrículas a los predios resultantes de la misma. En consecuencia, yo, el suscrito Notario declaro protocolizados los siguientes documentos: a).- Certificado de Constitución y Gerencia de ORBE LTDA; b).- Resolución número 0108 del 7 de julio de 2.003 expedida por el Curador Segundo de Valledupar; y C).- Plano donde consta la división material y plano del predio englobado, bajo el mismo número que le corresponde a esta escritura, para su guarda y conservación, para que su contenido se inserte en las copias que de ella se expidan y para todos los efectos legales. Leído este instrumento a los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro dentro del término legal dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este escritura, cuyo

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

incumpliendo causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, lo aprobaron y firman por ante mí el suscrito Notario que doy fe. La presente se extendió en los siguientes sellos AA1739929 - AA1739930 - AA173 9931 - AA1739931 - AA1739932 - AA1739933 - AA1739934 - AA1739935 - AA1739936 - AA1739937 - AA1739938 - AA1739939 - AA1739940 - AA1739941 AA1739942 - AA1739943 - AA1739944 - AA1739945 - AA1739946 - AA1739947 AA1739948 y AA1739949 ==========

exenta de estampillas de timbre nacional artículo 69 de la reforma tributaria de 1.986. Derechos $ 63.300.oo.= más $2.640.oo para la Superintendencia de Notariado y registro, más $2.640.oo para el Fondo Especial de la Superintendencia de Nacional del Notariado y Registro, $1.480.oo por cada hoja de papel notarial Resolución número 4105 del 17 de Diciembre de 2.002. Iva $ 30.730.oo.

EL REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD

JUAN TADEO OROZCO OROZCO

EL NOTARIO PRIMERO,

Dr. JUAN FEDERICO ACOSTA RODRIGUEZ

AA 1739929

24

ESCRITURA PUBLICA NÚMERO DOS MIL ==
SETECIENTOS VEINTIOCHO (2.728) ======
FECHA : CINCO (05) DE DICIEMBRE =====
DE DOS MIL TRES (2.003) ==========
CLASE DE ACTO : ENGLOBE y DIVISIÓN ==
OTORGADA POR : "ORBE LIMITADA".- Nit.
800-182-895-7 ==========
MATRICULA INMOBILIARIA No. 190-103713 190-103714 190-103715 190-103720 190-103721 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR – CESAR =========
CÉDULA CATASTRAL No. 0104-0860-0001-000 ==========

En la ciudad de Valledupar, capital del Departamento del Cesar, República de Colombia, ante mí **JUAN FEDERICO ACOSTA RODRÍGUEZ**, Notario Primero del Círculo de Valledupar, compareció **JUAN TADEO OROZCO OROZCO**, mayor de edad, vecino de Valledupar, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.720.790 expedida en Valledupar quien obra en nombre y representación de la sociedad **"ORBE LIMITADA"**, entidad domiciliada en Valledupar constituída por escritura publica número 3.059 del diecisiete (17) de Diciembre de mil novecientos noventa y dos (.1992) otorgada en la notaría primera (1ª) del círculo de Valledupar, lo que se acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Valledupar, que se adjunta para que se protocolice con este instrumento, y expresó: **PRIMERO:** Que la Sociedad **"ORBE LTDA"**, es propietaria inscrita y poseedora material de Cinco (5) lotes de terreno urbano, de forma irregular, individualizado en el plano respectivo que se adjunta para su protocolización en este instrumento, ubicado en la ciudad de Valledupar, Departamento del Cesar, con las siguientes características: **LOTE NUMERO 1:** Área de **NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. (9.648.54 M2), FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 190-103713,** alinderado así: **NORTE:** 225.81 metros con lote No. 2 de la misma lotificación; **SUR:** En línea quebrada 154.26 con predios de Fonvisocial y 70.28 metros con vía de acceso a la Nevada o calle 6; **ESTE:** 17.06 metros

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

con el lote No. 2 de la misma lotificación; **OESTE:** 55.95 metros con el lote No. 8 de la misma lotificación; **LOTE NUMERO 2:** Área de **VEINTISIETE MIL CIENTO CINCUENTA METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (27.150.87M2), FOLIO DE AMTRICULA INMOBILAIRIA No. 190-103714,** alinderado así: **NORTE:** 215.26 metros con lote No. 3 de la misma lotificación; **SUR:** En línea quebrada en 225.81 y 17.06 metros con lote No. 1 de la misma lotificación y 26.01metros con predios de Fonvisocial; **ESTE:** En línea quebrada en 9.75, 9.65 metros con vía de acceso a predios Managua, 23.90, 85.50 metros con propiedad de Fina Corzo; **OESTE:** 118.31 metros con lote No. 8 de la misma lotificación; **LOTE NUMERO 3:** Área de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS CUADRADOS, (4.877.26M2), FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 190-103715,** alinderado así: **NORTE:** 203.20 metros con lote No. 4 de la misma lotificación; **SUR:** 215.26 metros con lote No. 2 de la misma lotificación; **ESTE:** 23 metros con propiedad de Fina Corzo; **OESTE:** 25.80 metros con el lote No. 9 de la misma lotificación **LOTE NUMERO 8:** Área de **NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (9.681.83M2), FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 190-103720,** alinderado así: **NORTE:** 48.06 metros con lote No. 9 de la misma lotificación; **SUR:** 46.08 metros con vía de acceso a la Nevada o calle 6; **ESTE:** En línea quebrada 55.95 metros con lote No. 1 de la misma lotificación y 118.31 metros con lote No. 2 de la misma lotificación; **OESTE:** En línea quebrada 113.67, 49.00, 46.18 metros con la acequia Las Mercedes; **LOTE NUMERO 9:** Área de **UN MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOOS (1.199.31M2), FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 190-103721,** alinderado así: **NORTE:** 45.06 metros con lote No. 10 de la misma lotificación; **SUR:** 48.06 metros con lote No. 8 de la misma lotificación; **ESTE:** 25.80 metros con lote No. 3 de la misma lotificación; **OESTE:** en línea quebrada 16.74, 9.20 metros con acequia Las Mercedes. **SEGUNDO:** Que el derecho de dominio y posesión sobre el lote de terreno urbano que es objeto de esta venta lo adquirió por compra que le hiciera "ORBE LTDA" a la firma URBANIZADORA MANAGUA LIMITADA, mediante Escritura Pública No. 690

otorgada el 28 de Marzo de 2.003 de la Notaría Primera del Círculo de Valledupar, (Cesar), debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. **TERCERO:** Que es su voluntad englobar material y jurídicamente los Cinco Lotes descritos en UN (1) lote de mayor extensión, cuyas características físicas son las siguientes: **MANZANA ENGLOBADA:** Inmueble urbano ubicado en la ciudad de Valledupar, Departamento del Cesar en la Urbanización ORIENTES DE CALLEJA, con una extensión superficiaria de **CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (52.557.81M2)**, comprendida dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 45.06 metros con lote No. 10 de la misma lotificación y en 203.20 metros con lote No. 4 de la misma lotificación; **SUR:** En 116.36 metros con vía de acceso a la Nevada o calle 6 y en línea quebrada 154.26 con predios de Fonvisocial y 26.01 metros con la intersección de la Carrera 26 y la Calle 5 G; **ESTE:** En 132.40 metros lineales con predios de Fina Corzo, en línea quebrada de 9.75, y 9.65 metros con vía de acceso a predios Managua; **OESTE:** En línea quebrada de 9.20, 16.74, 46.18, 49.00 y 113.67 metros con acequia Las Mercedes. **CUARTO:** Que es su voluntad Lotificar materialmente el inmueble antes descrito en las manzanas **A, B, C, D, E, F, G, H, I y J** de la Urbanización **"ORIENTES DE CALLEJA"**, Así: **MANZANA "A"**, con área de **1.932.65M2,** comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 17 metros con lote No. 4 propiedad de URBANIZADORA MANAGUA LTDA,; **SUR:** En 21.83 metros Calle en medio; **ESTE:** En 109.81 metros lineales con lote de fina Corzo; **OESTE:** En 109.81 metros lineales, la cual consta de 16 lotes los cuales se individualizan a continuación por sus linderos y áreas: **LOTE NUMERO 1, Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 2; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana B. **LOTE NUMERO 2, Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON**

FIRMADO ORIGINAL
DR. JUAN FERNANDO ACOSTA RODRIGUEZ

CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2), alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 1 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana B. **LOTE NUMERO 3, Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 2 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana B. **LOTE NUMERO 4, Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 3 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio intersección Calle 5E. **LOTE NUMERO 5, Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 4 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana C. **LOTE NUMERO 6 Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 5 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana C. **LOTE NUMERO 7 Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 6 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana C. **LOTE NUMERO 8 Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 7 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 9 de la misma manzana;

ESTE: En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana C. **LOTE NUMERO 9 Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 8 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana C. **LOTE NUMERO 10 Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 9 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana C. **LOTE NUMERO 11 Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 10 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 12 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio intersección calle 5 F. **LOTE NUMERO 12 Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 11 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 13 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana D. **LOTE NUMERO 13 Manzana A:** Área de **CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (110.50 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.00 metros con lote No. 12 de la misma manzana; **SUR:** En 17.00 metros con lote No. 14 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.50 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana D. **LOTE NUMERO 14 Manzana A:** Área de **CIENTO DIECINUEVE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (119.43 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 17.86 metros con

lote No. 13 de la misma manzana; **SUR:** En 18.89 metros con lote No. 15 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.58 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana D. **LOTE NUMERO 15 Manzana A:** Área de **CIENTO VEINTISEIS METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS CUADRADOS (126.16 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 18.89 metros con lote No. 14 de la misma manzana; **SUR:** En 19.93 metros con lote No. 16 de la misma manzana; **ESTE:** En 6.58 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 6.50 metros carrera en medio manzana D. **LOTE NUMERO 16 Manzana A:** Área de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (250.56 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 19.93 metros con lote No. 15 de la misma manzana; **SUR:** En 21.83 metros con la calle 5 G en medio manzana E.; **ESTE:** En 12.15 metros con lote propiedad de FINA CORZO; **OESTE:** En 12.00 metros carrera en medio manzana D. **MANZANA "B",** con área de **2.038.75M2,** comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En 116.50 metros con lote No. 4. propiedad de URBANIZADORA MANAGUA LTDA; **SUR:** En 116.50 metros Calle en medio, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros lineales carrera en medio, manzana A; **OESTE:** En 17.50 metros lineales, Carrera en medio, manzana J, la cual consta de 17 lotes los cuales se individualizan a continuación por sus linderos y áreas: **LOTE NUMERO 18, Manzana B:** Área de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (166.25 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 9.50 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 9.50 metros calle en medio, lote 17 manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros carrera en medio manzana A; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 19 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 19, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.5 metros con lote No. 4, propiedad de Urbanizadora Managua; **SUR:** En 6.50 metros calle en medio, lote 16, manzana C; **ESTE:** En 17.50 metros con lote No. 18 de la misma manzana; **OESTE:** En 17.50 metros con lote 20 de la misma manzana. **LOTE NUMERO 20, Manzana B:** Área de **CIENTO TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (113.75 M2),** alinderado así: **NORTE:** En 6.50 metros con lote